

Referat af generalforsamling i S/I Brøndby Havn den 29. april 2009.

ad 1: Valg af dirigent og referent.

Formanden Jean Nordberg (JN) bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Vagn Mølgård (VM) som dirigent og Frk. Philips (båndoptager) som referent. Begge blev godkendt af forsamlingen.

ad 2. Bestyrelsens beretning.

Det er jo ikke så længe siden, vi var her sidst, nemlig til den ekstraordinære generalforsamling den 10. december, hvor vi fremlagde budget for 2009 sammen med forskellige forslag om udregningsmetoder for havneleje.

Her fremkom der yderligere et forslag til budget og takstblad, fra en gruppe havnebrugere. Denne noget strammere løsning blev vedtaget ved afstemning, og ud over reduktion i slæbestedsbrugere og ingen fremmed aktivitet med kran og andet løftegrej så har vi nok ikke set effekten af det endnu.

I de år, havnen har eksisteret, har der ikke været foretaget de afskrivninger som er nødvendige for driften. Det har man jo selv kunnet vælge, og der er ikke noget galt i det. Når bare vores aktiver ikke bliver slidt ned!, og det har vi nok nu måttet konstatere ikke er tilfældet. Derfor står vi nu overfor at skulle lave nogle meget store afskrivninger for at få det rettet op. Vi har bare ikke luft nok i vores regnskaber til at kunne bære så store afskrivninger.

Derfor har vi valgt i samråd med vores revisor og Brøndby kommune, at lave en generel nedskrivning af vores aktiver, (Rå Ø – anlæg og bådcenter) (bådcenter = anlæg ved roklub). På i alt kr. ca. 15 millioner dels fordi vi ingen ejendomsret har over disse områder, altså ikke kan f. eks sælge det. Så er der heller ingen fornuft i, at vi skal bære disse tunge afskrivninger. Vi kan herefter iværksætte en fornuftig afskrivningsplan for de ca. 8 millioner som står tilbage i vores aktivbunke. Denne afskrivning er indregnet i budgettet for 2010. Hele denne nedskrivningsøvelse er af ren regnskabsmæssig karakter og har ingen umiddelbar betydning for havnens drift.

I min beretning på den ekstraordinære generalforsamling sagde jeg, at Rune Madsen havde udarbejdet nyt budget, hvilket Pernille opponerede imod, og rettede til at det var en gruppe havnebrugere, som stod bag. Det havde jeg ingen indvendinger imod. Jeg er efterfølgende blevet bedt om at fjerne min udtalelse fra referatet. Jeg kan dog ikke gå ind og rette i et referat, som i øvrigt er godkendt af dirigenten, som ikke havde indvendinger hertil.

Men jeg kan se, at Pernilles indlæg imod det ikke er med i referatet, og det er en beklagelig fejl. Den håber jeg hermed er rettet ved dette indlæg i denne general-forsamlings referat, og jeg håber, at Pernille vil stille sig tilfreds med det.

Havnens personale

Vi har lavet aftale med Brøndby Kommunes jobcenter igen i år, ang. en igangsætning. Vi havde et godt forløb sidste år med Carsten, som gik på de grønne områder. Denne gang er det Dorthe, som skal være på kontoret. Hun starter mandag den 4. maj. Dorthe skal aflaste/hjælpe Anna-Grethe nogle timer om ugen. Hun er sød og rar, og vi håber, at alle havnens brugere vil tage godt imod hende og være flinke overfor hende.

Derudover vil jeg gerne rose vort personale. Det gælder dem alle 3. Jeg synes, de udfører et godt stykke arbejde og udviser en god og positiv ånd. Det er dejligt, og det vil altid smitte af på resten af havnen. Det er rart at sidde i en bestyrelse, som i den grad kan regne med personalets loyalitet. Det skal i have tak for.

Det er også rart at se, hvordan Palle og Lars får hakket sig igennem den urskov, som er omkring på havnen. Det er noget som giver plads, lys og luft, tak for det.

Søsætninger går som en leg, efter vi har fået den nye kran og den nye vogn. Den gamle kran er ikke solgt endnu. Vi har 2 tilbud inde på den og venter på 1 mere, inden vi slipper den.

Til sidst vil jeg bare sige, at uanset hvor gode intentioner man har, eller hvor stor en iver man arbejder med, så vil det aldrig lykkes at gøre alle helt tilfredse, og målet vil og skal for en god bestyrelse være at ramme så bredt som muligt, og derved tilgodese så mange havnebrugere som muligt.

Det kan heller ikke undgås, at der vil være forskellige grupperinger rundt på havnen, som kan give lidt tumult i respektive klubber. Det vil der altid være, og heldigvis løses tingene gerne til alles tilfredshed. Det kan dog nogle gange være nødvendigt at give lidt efter.

Mit råd på vejen, husk der er plads til alle i Brøndby Havn. Det handler ikke så meget om hvem man er, eller hvad man sejler i, når bare man har et positivt og åbent sind, og evnen til at indrette sig, så alle kan være her. Vær positiv, også overfor forandringer.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

ad 3. Godkendelse af regnskab for 2008.

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Hanne Schollert (HS), der fortalte om oprydningen i regnskabet, anlægskartoteket, manglende afskrivninger gennem mange år, regulering af den langfristede gæld til kommunen og nedskrivning af Egenkapitalen med ca. 15. mill. kr., hvilket har givet et mere realistisk regnskab. Afskrivninger vil derfor fremover ligge fast hvert år. Havnen har optaget en kassekredit, der vil blive konverteret til et lån i 2009. Det har været nødvendigt på grund af de store investeringer.

Jette Andersen (JA) undrede sig over det store tilgodehavende, men det meste af beløbet er elfakturaer udskrevet den 31. december 2008. Advokatudgifter skyldes den verserende sag med en pladslejer. (JN) supplerede med at sige, at gælden til havnen ikke kan overstige pladsens værdi, for så bliver man bortvist fra havnen uden tilbagebetaling af indskud, der så dækker gælden.

Regnskabet blev godkendt med disse bemærkninger.

ad 4. Indkomne forslag, herunder fastsættelse af havnetakster for 2010.

Bestyrelsen foreslog en stigning på 4 % på havnetakster og beboelse. I takstbladet ændres el-prisen til "Dagspris" og el til gæster skal hedde "Miljøafgift".

(JA) fik forklaring på priserne på vaskeriet og på el og foretog en sammenligning af havneleje og beboelse. (JA) ville også gerne vide, hvorfor man ikke kan få el til sit skur, og hvor mange fastliggere, der er i bestyrelsen.

(JN) forklarede, at havnens økonomi ikke kan klare udbygningen af el i hele havnen, og at der i henhold til vedtægterne er 3 fastliggere i bestyrelsen.

Poul Mortensen (PM) spurgte, om man må bo i havnen.

(JN) svarede, at det må man gerne.

Takstbladet blev godkendt med de af bestyrelsen fremsatte ændringer.

Niels Frich havde fremsendt forslag om ændring af procedure vedr. el-opkrævning. Forslagsstilleren var ikke til stede, hvorfor dirigenten oplæste forslaget.

(JN) begrundede bestyrelsens afvisning af forslaget med, at havnens økonomi ikke vil kunne klare denne likviditetsbelastning. Forslagsstilleren kan ligesom andre "sommerliggere" lave en aftale på kontoret.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kan genfremsættes til næste generalforsamling af stilleren. **Forslaget blev forkastet.**

ad 5. Godkendelse af budgetramme for 2010.

Bestyrelsens forslag var udsendt til alle og blev fremlagt for forsamlingen af (HS).

(PM) ville gerne vide, hvorfor man havde købt traileren, der kun blev brugt 3 gange i 2008. Hvad er afskrivningen? (PM) mente, at det var en dårlig investering.

(JN) svarede, at det ikke var relevant at tale om, hvor mange gange den blev brugt, da den var købt sidst på året for at hjælpe personale og brugere til en større sikkerhed og tidsbesparelse ved håndtering af bådene. (JN) mente, at det var en god investering mange år frem.

(HS) gjorde opmærksom på den store besparelse på løftforsikringen ved at skifte selskab.

Klaus Jul Jeppesen mente, at man burde tage højde for generationsskiftet på kontoret ved at forhøje det afsatte beløb til løn.

(JN) forklarede, at skiftet ikke var budgetsat, fordi man endnu ikke vidste, hvornår det ville finde sted. I givet fald kunne man tage noget af det budgetterede overskud.

Budgettet blev godkendt.

ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formand Jean Nordberg blev **genvalgt** uden modkandidat.

(JN) foreslog på bestyrelsens vegne Peter Christophersen som næstformand. (PC) var ikke til stede, men havde skriftligt accepteret at modtage valg. **Valgt** uden modkandidat.

1. bestyrelsesmedlem Eddie Vogel blev **genvalgt** uden modkandidat.

3. bestyrelsesmedlem Bjarne Jørgensen blev **genvalgt** uden modkandidat.

ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Steen Kongsbak som 1. suppleant. **Valgt** uden modkandidat.

ad 8. Eventuelt.

Rene Quist H-14 henstillede til bestyrelsen at udarbejde regler for slibning af bundmaling for at undgå støv på andre omkringstående både. Desuden henstillede (RQ) til, at der var strammere regler for styreliner ved bådløft.

(JN) kunne fortælle, at regler for slibning er under udarbejdelse, og at styreliner leveres af kranpersonalet.

Flemming Frørup, som kører i elektrisk kørestol, henstillede til bådejerne om at vise hensyn ved parkering, så man ikke spærrer kørselsvejene ned til broerne.

(JN) var enig heri, da det samtidig er redningsveje.

Havnen skal på et tidspunkt have rammet nogle pæle, og (JN) henstillede til de pladslejere, som gerne vil bekoste en ekstra pæl på deres plads, at blive skrevet op på kontoret, så bestyrelsen kan få et overblik over, hvor mange pæle, det drejer sig om, og derved kunne beregne en pris.

(JN) gjorde opmærksom på, at der er kommet ny ejer i Brøndby Bådcenter.

(JN) takkede for valget og glædede sig til arbejdet med den nye bestyrelse. Også tak til Birgit Jeppesen for hendes mange års arbejde i bestyrelsen. (BJ) har dog sagt ja til at være referent på bestyrelsesmøderne. Tak og en lille gave til (VM) for god ledelse af generalforsamlingen.

-