



Deltagere: Jean Nordberg (JN), Peter Christophersen (PC), Hanne Schollert (HS) Eddie Vogel (EV) Bjarne Jørgensen (BjJ), Mogens Hansen (MH), Vagn Mølgård (VM) og Flemming Nielsen (FN)
Personale: Anna-Grethe Madsen (AGM) Palle Krag-Christensen (PKC) og Dorte Løber

Afbud: Werner Herskind og Steen Kongsbak.

Dato: 12. oktober 2009 19.00 – 22.10

Emne: Bestyrelsesmøde

Referent: Birgit Jeppesen

Møde referat

1. **Godkendelse af referater** fra 14.09.09 samt ekstraordinært møde 05.10.09
Referaterne blev underskrevet og indsat i protokollen.
2. **Formandens beretning**
(JN) Mødet den 5. oktober omhandlede det fremsendte forslag til lokalplan nr. 313A, hvor havnebestyrelsens ændringsforslag blev drøftet. Derudover har der været afholdt møde i beboergruppen, samt blandt almene brugere. Det er klart, at der er en del bekymringer blandt havnebrugerne generelt og det er bestyrelsens opgave, at alle havnebrugere behandles ens. (JN) fortsatte med at informere om problemer med udslagsvasken, som nu er ved at blive løst. Der er indkøbt en ny vask som opsættes snarest. Bom problemet er også blevet løst, der er isat en sensor, således at ingen får den i hovedet, eller en bil kommer i klemme. Vi har modtaget et tilbud på opretning af lunger i vejbelægningen samt opgravning af grøfter og styning/beskæring af træerne. Arbejdet med lungerne foretages nu. Arbejdet med træerne foretages henover vinteren, mens grøfterne er udsat til næste år. Arbejdet med kæderne på V-broen er i gang.
(BjJ) Er man kommet længere med BSS omkring ydelserne? (JN) nej, der har været meget andet at se til i den forløbne periode.
3. **Rep. og vedligehold**
(PKC) Skurlav 1 er så godt som færdig med renoveringen, der mangler kun nogle småting. Desværre ser det ikke så godt ud med Skurlav 2. Niels Torp er blevet kontaktet flere gange og har lovet at indkalde tropperne. P.t. er der intet sket. (AGM) rykker Niels Torp. Der er indkøbt materiale til renovering af grejskure fra nr. 49 – 54: (PKC) kontakter lejerne. Lys på land ved broerne A+B mgl. stadig, standerne er i restordre. Der er bestilt flere kæder til broerne. C-broen er skæv igen. Det skyldes muligvis mink, der laver hulrum i flamingoen eller fisk der napper i det. Vi får en dykker til at kigge på det.
Der er problemer med mastekranen, men der kommer en servicemand og kigger på det i morgen.
Der er lagt stabilgrus ud ved område 18 til 27. (AGM) efterlyste vand ved landfæsterne på A+B broerne. (PKC) rørene er ved at blive tilpasset, og vandforsyningen på broerne etableres snarest.
(PKC) Der er klaget over at taget på Havmågen er utæt. Lækagen er umiddelbar svær at finde. Men en mistanke er, lågerne på loftet ved hård blæst kombineret med regn, kan få vandet til at trænge ind. Dette vil blive undersøgt ved først kommende lejlighed.
a. El-vand: til orientering. (AGM) oplyste at elprisen er steget.
4. **Bådpladser**
(AGM) ventelisten er meget lang (68) og den lukkes nu.
a. Allan Røhr: Har solgt sin plads, men ønsker stadig at ligge i havnen.
Vi kan tilbyde en gæsteplads med de forbehold, der gælder for gæsteleje (AGM) skriver.
5. **Regnskab**
a. Drift: (HS) gennemgik regnskabet som er noget stramt.



- b. **Likviditets regnskab:** Gennemgående acceptabel på trods af de mgl. indtægter.
- c. **Debitorer:** Ser fin ud.

6. Nyt fra udvalg

- a. **Havne- og pladsudvalg:** (FN) & (MH) havde været rundt på havnen og fotograferet både på land. Disse skal nu gennemgås og de store syndere, der har fået brev én gang kontaktes igen, med oplysning om at båden skal fjernes, hvis man vil undgå, at det er havnens personale der udfører dette arbejde, med efterfølgende regning til bådejeren.
(JN) pointerede; ingen bådoptagninger før der er betalt på kontoret og ((PKC) skal checke kvittering for betaling. Kontorpersonalet checker, at der er gyldig forsikring. (MH) på et tidligere møde havde der været diskuteret weekend optagning/søsætning. Dengang var man blevet enige om at fremover kunne det være bedre med f.eks. 4 lørdage og evt. en forlænget fredag. Enighed om at ændre dette i 2010, og (PKC) kigger nærmere på mulighederne.
- b. **Hjemmesiden:** (PC) Havne & fartøjsreglementet er rettet. Sidste ekstraordinære bestyrelsesmøde kommer på med et link. Desværre var der sket en smutter, at bådoptagningen ikke var kommet på, bliver rettet.
- c. **Reglementsudvalg:** (PC) havde udsendt et oplæg til "Ordens reglement for Brøndby Havns område". Dette blev godt modtaget og tilrettes med de få kommentarer der var.

7. Brøndby Kommune:

- a. **Jollepladser:** Nogen utilfredshed med færdiggørelse af arbejdet. Det har kostet havnen mange penge i tabt lejeindtægt af jollepladser, da området ikke er færdiggjort. Desværre har der kun været telefonisk kontakt til kommunen, men (JN & PKC) stikker hovederne sammen og prøver at formulere en skriftlig redegørelse til kommunen på anbefaling af (VM).
(JN) smutvejen ved ungdomshuset er der ikke kommet nogen løsning på. (PKC) lægger en stor sten, til blokering af smutvejen.

8. Korrespondance

- a. **Skån vandmiljøet:** til efterretning.
- b. **Selvbyggerkontrakt Jack Penther:** forlængelse på 1 år accepteret, (AGM) skriver.
- c. **Selvbyggerkontrakt Lech Moczulski:** forlængelse til 1.4.2010 accepteret. Dog med månedlig statusrapport. (AGM) skriver.
- d. **Portopriser 1. januar 2010:** til orientering.
- e. **TDC mobil:** til orientering.
- f. **BEAS:** til orientering.
- g. **Forstædernes Bank:** til orientering. I øvrigt er aftalen opsagt.
- h. **Dong energy:** til orientering.
- i. **Eddie Vogel, dispensation på bådplads:** accepteret (AGM) skriver.
- j. **Steen Bentsen, ansøgning bådstativ:** accepteret (AGM) skriver..

9. Diverse forretninger

- a. **Lokalplanforslag:**
 - 1. Mail fra Regnar Hansen: (AGM) svarer.
 - 2. Brev fra havnebrugermøde: Repræsentanter for gruppen indkaldes til møde/drøftelse af Lokalplan 313A.
 - 3. Mail fra FLID: tilbydes et møde sammen med repræsentanter fra Brøndby Kommune.
- b. **Ska'nokker:** gennemgået og tilrettet.

10. **Eventuelt:** Mød dine bestyrelser flyttet til d. 23.11.2009 pga. kommunalvalget.

11. Næste bestyrelsesmøde:

Mandag d. 9. november 2009 kl. 19.00 i Eventyrstuen