

Formandens velkomst

Ekstraordinær Generalforsamling 10. december 2008

Velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling, som vi har indkaldt til af hensyn til vores budget for 2009.

Det er således at budgettet i Brøndby Havn altid tidligere er blevet godkendt af repræsentantskabet, i september måned for derefter at blive videresendt til kommunen. Ved den første ordinære generalforsamling, som blev afholdt i april, blev regnskabet for 2007 forelagt, det var som altid godkendt af repræsentantskabet.

Ingen havde tænkt på at budgettet selvfølgelig skulle have været præsenteret her.

Det er en uhensigtsmæssighed i vores vedtægter, som hverken blev registreret af, bestyrelsen, repræsentantskabet eller kommunen, som alle har godkendt vedtægterne. Der var heller ingen andre som hæftede sig ved det da vedtægterne blev offentliggjort.

Det er ikke altid hensigtsmæssigt at skulle lave budgetter 1 år før de skal træde i kraft, men for at kunne behandle dem i april bliver vi nødt til at gøre det fremover. Alternativt kan vi også flytte generalforsamlingen til efteråret, hvilket dog betyder at regnskabet ikke kan blive godkendt før 9 mdr. efter afslutning af året, det er heller ikke hensigtsmæssigt.

Derfor er den mest sandsynlige model nok fremover at vedtage budgetterne i foråret.

Som alle ved var der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 12. november, men bestyrelsen havde nok været lidt hurtige i aftrækket, i øvrigt stærkt presset fra kommunens side.

De skal nemlig også nå at behandle det inden året udgang, men vi fik sendt materiale og indkaldelse ud inden vi havde fået gennemarbejdet det ordentligt og med fejl og forglemmelser i både dagsorden og materiale.

Det vil vi gerne både beklage og undskylde overfor forsamlingen.

Derfor udsatte vi generalforsamlingen til i dag, og har nu haft mulighed for at gå tingene ordentligt igennem, vi har arbejdet med budgettet således at vi nu har et materiale som vi kan og vil bringe til afstemning her i aften.

Som mange sikkert er bekendt med så har Rune Madsen "sejlkubbens formand" følt det nødvendigt at prøve at udarbejde alternativt budget og takstblad for havnen, dette materiale har vi set på i bestyrelsen, men vi er ikke enige i grundlaget for udarbejdelsen da vi mener det tilgodeser en lille

gruppe af havnens brugere og altså ikke den brede mængde som det er bestyrelsens opgave at tilgodese.

Vi er endvidere af den opfattelse, at dele af dette budget er baseret på et manglende kendskab til de reelle baggrunde for drift af en havn.

Det er heller ikke muligt at medtage denne 4 mulighed i afstemningen da dette vil være i strid med intentionerne – som ikke giver en frist for indsendelse til ekstraordinær GF. Men som foreskriver 3 ugers frist for materiale til en ordinær GF).

Til takstbladet er der opstillet 3 modeller for udregning af havneleje, dette er fordi der altid er ønsker om ændring af fordelingen og udregningen af havneleje. På spørgsmålet omkring det nedstemte forslag på den ordinære generalforsamling, omkring udregning pr. m² var det modellen med ren m² betaling der blev nedstemt. Bestyrelsen pointerede også dengang, at en stor del af havnens udgifter ikke kunne relateres til pladsstørrelse alene.

Men det ene af de fremlagte forslag tager udgangspunkt i den eksisterende udregningsmodel, og ønsker man ingen ændring skal man blot stemme på det.

Der er rejst nogle spørgsmål omkring havnens drift i de sidste par år. Til det vil jeg gerne sige at det er rigtigt at vi har brugt en hel del penge på vedligehold af havnen de seneste år. Det er en naturlig følge af at der ikke er brugt så meget som nødvendigt i de sidste 25 år, hvilket var naturligt da havnen ingen penge havde. På et eller andet tidspunkt så bliver man indhentet at det og så skal man i gang med at udbedre den manglende vedligehold, og udføre den normale løbende vedligehold.

Det har vi gjort, blandt andet har vi brugt rigtig mange penge (**hvor mange?**) på udskiftning af kæder og er næsten færdige. Der mangler blot ca. 30 kæder som ikke er udskiftet endnu.

Vi har ombygget havnen, ved at etablere sidste halvdel af R-broen, ombygge ved X broen og etableret en ny A og B bro. Det har kostet (**hvor meget?**). som er aktiveret til afskrivning, delvis betalt ved salg af pladserne, og resten betalt over havnelejen. Det har dog den betydning at da vi har betalt for arbejdets udførelse har det naturligvis en indflydelse på likviditeten (altså gnaver af havnens beholdning), i forbindelse med samme arbejde blev der også uddybet på en lang række af andre pladser rundt om i havnen bl.a. på R og Q broen.

Vi har også brugt et par hundrede tusinde på fremmed hjælp til de grønne områder samt omkring 100 tusind, til renovering af pumpebrønd til spildevand, som vi har forsøgt at få kommunen til at betale, uden held. Så det er ikke som antydnet at bestyrelsen ikke har styr på økonomien, eller ikke forsøger at inddrage kommunen i videst muligt omfang.

Vi afholdte den 13/10-2005 en informations- og debataften, hvor der i øvrigt var 75 fremmødte foruden bestyrelsen. Her præsenterede vi en liste på ikke mindre end 23 ting som vi ønskede at arbejde med fremover. Med stor

tilslutning fra forsamlingen gik vi i gang, - vi har nu fået udført de 14 eller 15 punkter, det synes jeg da er ganske godt. Nogen af dem som ikke er udført er visioner eller ønsker for fremtiden!

Der er altid en masse snak omkring kranen, så den vil jeg også gerne lige sige lidt om.

Vi satte købet i bero af frygt for økonomien da sagen omkring beboelse startede. Den frygt er vi nok kommet lidt over nu og samtidig har Åkerberg A/S fundet kranen til os. Den har vi købt, det er en Sennebogen 640, med samme kapacitet som den gamle, men meget nemmere at vedligeholde. Den er klar til levering når der er afholdt aflevering på Korsør Havn på fredag. Hvis der ikke er anmærkninger ved afleveringen vil den ankomme her i løbet af næste uge. Den har kostet kr.1.250.000,-, det vil sige at det samlede lån som er hjemtaget er på kr. 2.050.000,- for alt det nye materiel. Så skulle vi heller ikke få de store udgifter på det i de første mange år.

Der er endnu ikke fundet en køber til den gamle kran, det arbejder vi på hurtigst muligt.

Når vi taler om investeringer så har vi planlagt udskiftning af dieselanlægget til et dankortanlæg, og det er ved en fejl opført som en udgiftspost i budgettet, men skal naturligvis aktiveres så det afskrives over en årrække hvilket ændrer resultatet med et plus på ca. 100 tusind. Det har vi det rigtig godt med for der kommer altid nogle uforudsete ting i løbet af året, som vi ikke kan tage højde for i budgettet. Og ellers gør det jo ikke noget at vi har pengene stående til senere brug.

Til sidst så håber jeg vi får en god ekstraordinær generalforsamling, hvor der bliver taget de rigtige beslutninger, Tak