



# Generalforsamling 21. april 2008

## Brøndby Havn



### Formandens beretning

Så nåede vi frem til Brøndby Havns første ordinære generalforsamling, vedtægtsændringen som åbnede muligheden har været på vej i flere år. Men nu lykkedes det endelig, og vi har fået åbnet en langt kortere vej til bestyrelsen, hvilket forhåbentlig fremover skulle være gavnligt for bl.a. informationen.

#### Personale

Inden jeg går i gang med de ting der er sket i det sidste år, vil jeg gerne takke vores personale for den store indsats de har gjort i den forløbne tid. Uden dem ville det aldrig være muligt at nå de mål som vi har nået, stor tilfredshed med det. Tak skal i have.

#### Minitraktor

Vi fik ny minitraktor som erstatning for den gamle gule plæneklipper vi havde kørende. Her valgte vi en maskine med multifunktioner, som der var gode erfaringer med i forskellige ejendomme og kirkegårde. Ddet har vist sig at være en rigtig god investering, og den kan senere suppleres med flere funktioner efter behov.

#### El-installationer

Der er udskiftet elinstallationer på flere broer som en naturlig fortsættelse af den tidligere udskiftning, og målet er naturligvis at udskifte alle gamle installationer så de lever op til de nutidige behov. Der har været megen snak omkring låse på el-standere: Det har aldrig været meningen at de skulle umuliggøre tyveri, men blot symbolsk låsning. Hvis nogen tager strøm fra andres stik/måler er det tyveri og vil altid blive behandlet som sådan.

#### Kæder på flydebroer

Der er i 2007 udskiftet en hel del kæder til flydebroerne. Det være sig både kæder mellem broerne, kæder til fastholdelse af broer til pæle og kæder til landfæster. Status i dag er, at der mangler at blive skiftet ca. 30 kæder ud af den totale mængde. Kæderne er blevet skiftet på grund af ælde, (de er trods alt 25 år gamle), hvilket i virkeligheden nok er en rigtig lang levetid for en sådan kæde. Arbejdet er primært blevet udført af Per Aasleff A/S som fremkom med det bedste tilbud.

#### Blå flag

Det blå flag blev nedtaget i 2007, da vi ikke mente det var forsvarligt, og moralsk rigtigt, at have det hejst efter de voldsomme overløb som var fra Spildevandscentret i løbet af sommeren. Senere da det var overstået blev flaget i skuffen og der er ikke søgt om Blå flag for 2008. Årsagen er, at kravene til flaget er meget store og dyre at opfylde, og det ser ud som om at der kæmpes med hele tiden at finde på nye krav. Vi opfylder alle hidtil givne krav, men ønsker som en række andre havne ikke, at forsætte i dette kapløb, det afspejler sig ikke rigtigt i vore mængde af gæster.

#### Selvbyggerkontrakter

Der er sidste år blevet udarbejdet kontrakter til alle selvbyggere, med tidsramme og planlagt årlig opfølgning, for at sikre at der bliver bygget således at bådene ikke blot ligger

## Generalforsamling, Brøndby Havn, 2008

og optager pladsen for andre aktiviteter. Det har resulteret i at flere både allerede er fjernet fra havnen.

### Havnens hjemmeside

Det har også været året hvor vores hjemmeside er blevet fornyet. Vi synes det er blevet et rigtig godt resultat, som vi faktisk er rigtig stolte af; den er bestemt et jævnlige besøg værd, for der er hele tiden udskiftninger i nyheder og oplysning til havnens brugere.. Hjemmesiden er designet og opsat af Henning Rasmussen (som også er Web-guru for BSS). Henning har lavet et kæmpe arbejde for os, og det lykkedes at få lanceret den nye side på nettet i januar 2008. Vi takker Henning for det kæmpe og i øvrigt ulønnede arbejde han har lagt i denne hjemmeside, og Henning sidder fortsat som administrator af hjemmesiden. Tak for det Henning.

### Bro-arbejde

Der er i det forgangne år etableret en ny X-bro, opbygget på samme måde som R-broen; og i forbindelse med denne etablering, er der blevet uddybet på pladserne til 3 m og i indsejlingen til pladserne til 2,5 m, så vi opfylder de dybder der er i havnelodsen og på havnens dybdekort. Årsagen hertil er også at vi ikke har nogen interesse i at begrænse pladserne til motorbådenes dybgang, men derimod også kan udleje dem til sejlåde op til den pladstørrelse som er til rådighed. Hvilket også er sket.

Uddybningsarbejdet blev udført af Rederiet Peter Madsen, som startede med at sende et andet skib end aftalt. Dette viste sig at være for stort, så vi måtte vente på at det rigtige skib var færdigt på værft, hvor det lå til reparation før de kunne fortsætte.

Desværre var vi ikke opmærksomme på et problem ved H-broens nordende. Her burde nok være uddybet i et område for at sikre en bredere gennemsejling. Der var bare ikke nogen som havde fortalt os om problemet, så derfor blev det beklageligvis ikke udført.

Til gengæld er der udlagt flere bøjer for at sikre sejladsen i området.

Den gamle X-bro er blevet etableret/genbrugt som ny A og B bro i bassinet ved fritidsfiskerne. Dette arbejde er ligeledes udført af Per Aarsleff A/S - med etablering af nyt landfæste til den ene. Vi har her valgt en løsning uden kæder til broerne, som i stedet bliver fastholdt af rør som de kan glide op og ned af. Den samme løsning som bliver brugt i områder med stor tidevandsforskel, det ser ud til at virke rigtig godt. Der mangler dog stadig at blive etableret vand på disse broer det bliver gjort her i foråret. Strøm på disse er der ikke sat tid på endnu så brugerne her må leve lidt endnu på feltfod, og tage strøm fra land hvis de skal bruge noget.

På grund af en del tyverier i området ved C-broen, er der blevet monteret en låge med elektronisk lås, som resten af vores låsesystem, og med adgang til havnebrugernes normale kort. Dette har tilsyneladende virket og vi må se om det bliver nødvendigt med låge på A og B. Som vi i bestyrelsen ser problemet, så er det stigende hver gang en ny generation får knallert og derfor har brug for benzin hertil, (det er primært benzin som bliver stjålet). Det skyldes dels den afsides beliggenhed, og dels at der ikke er nogen mennesker i området i de sene timer. Der har været en del snak om lovligheden af at spærre en bro af i et offentligt område, men kravet er at stierne skal være offentligt tilgængelige, og sikringen af havnebrugernes ejendele er lige så vigtig her som andre steder, hvilket vi heller ikke har fået nogen indsigelser omkring fra Brøndby Kommune. BSS broen (ved slæbestedet) har vist sig at være for svag i konstruktionen. (Den gyngede for meget, og vi var nervøse for at den skulle blive belastet for meget ved arrangementer som kunne få mange mennesker til at opholde sig på den samtidig), den er nu blevet forstærket så den kan klare brugen.

# Generalforsamling, Brøndby Havn, 2008

## Grill-plads og Materielplads

Der blev i 2006 ansøgt om byggetilladelser til en ny grillplads ved spunsen, og halvtag ved materielpladsen bag havneværkstedet. Halvtaget er blevet bygget, og det er planen at der på sigt skal sættes plankeværk op omkring pladsen så personalet kan låse af for materiellet fremover. Grillpladsen er blevet taget af programmet igen. Der har alligevel ikke været så stor interesse for den som først antaget, byggetilladelsen er nu udløbet.

## Slæbestedet

Bommen ved slæbestedet er blevet ødelagt et utal af gange, senest blev den ødelagt totalt så det ikke kunne betale sig at reparere den igen. Det har været meget dyrt hver gang den skulle repareres. Der er nu opsat en ny bom i en kraftigere og bedre kvalitet som er hærværkssikret. Den har ikke været i stykker før her i weekenden, men det er en elektrisk fejl og ikke hærværk.

Det har typisk være slæbestedsbrugere, som ikke har betalt for brugen og derfor er blevet lukket ind af andre brugere for isætning af båd. Når de er kommet tilbage, og skulle op af vandet, have der ikke altid været nogen som kunne lukke dem ind og ud og derfor har de brækket bommen op. Det er nu et overstået kapitel det nye system virker.

## Vaskeri

Der har i det forgangne år været en del snak om at udbygge og modernisere vaskeriet, men ved en gennemgang af salget af vaskemønter må vi konstatere, at brugen af vaskeriet har været faldende - og dermed også behovet for en udvidelse. Til gengæld har der været en stigende tendens til, at havnebrugere om foråret - når de skal have deres båd i vandet - lige skal have fortøjninger og gummikødben op i samme stand som den flotte nypolerede båd, og derfor lige drøner dem en tur i vaskemaskinen. Dette er bestemt ikke hverken acceptabelt eller befordrende for maskinens levetid.

## Grejskure

Efter i årevis at have haft lange ventelister på grejskure besluttede bestyrelsen af lukke op for selvbyg. Det viste sig at være en udmærket idé, hvor man kunne gå sammen 3 brugere og bygge et skur med 3 rum i, som alle de andre skure. Brugerne betalte selv kr. 5000,- ved start, disse penge blev brugt til at finansiere materialeindkøb, og bliver fra havnen tilbagebetalt til brugeren over havnelejen, ned til det normale indskud på kr. 2.500,-.

Der blev bygget en hel del skure på denne måde og ventelisten blev bragt betydeligt ned. Enkelte af skurene mangler dog stadig maling og lidt småting, dette vil de pågældende personer få pålæg om her i foråret.

De gamle eller ældste skure trænger til en alvorlig reovering, og bestyrelsen vil gerne påpege af vedligeholdelsen påhviler brugeren - men materialer kan afhentes hos Havnefogeden efter forudbestilling. Pålæg herom er på vej til brugerne så snart Palle har fået styr på hvem det drejer sig om.

## Kran / løftemateriel

Havnens gamle kran (Gungadin), har udtjent sin værnepligt, og transportvognene ligner mildest talt et levn fra fortiden. Det blev vedtaget at investere i nyt materiel og flere løsninger var på bordet, deriblandt travelift / portalkran kontra kran i stil med den vi har. Valget faldt på en Jones kran med en løftekapacitet på 22 Ton (det er den størrelse som kan betjene flest mulige brugere, dog ikke de store både - de må stadig søge andre havne med bedding eller bestille en mobilkran).

## Generalforsamling, Brøndby Havn, 2008

Vedr. transportvogn faldt valget på en ny, Hollandsk hydraulisk vogn, som selv kan stille bådene af i bukke (dog ikke i lukkede stativer). Som drivkraft er indkøbt en 5 Ton truck med udstyr, så den kan bruges til alt muligt andet arbejde når den ikke skal trække både rundt.

Vognen og trucken leveres ca. uge 20 – 21, men desværre har vi været nødt til at stille indkøbet af kranen i bero p.g.a. den verserende sag omkring fastliggere. Alt efter udfaldet her kan det få en negativ påvirkning af havnens drift på op mod 50 % af årets budget. Med den udsigt vil vi ikke kunne forsvare investeringen. Derfor er det sat i bero, indtil vi kender havnens fremtid. For at løse problemerne indtil da, har vi fået godkendt den gamle kran så vi kan bruge den i 1 år mere. Det bringer os videre til sagen omkring.

### Fastliggere

Som det nok er alle bekendt, verserer der en større sag omkring det at være helårsbeboer i Brøndby Havn. Sagen tager sin begyndelse da en havnebruger her i havnen, efter henvendelse til Naturklagenævnet, får medhold i en påstand om at man ikke må overnatte hele året i sin båd, iflg. Lokalplan 313 som alene omhandler Brøndby Havn. Der står ikke noget om at man ikke må, men iflg. dansk lov må man ikke - hvis det ikke er omtalt i lokalplanen. Naturklagenævnet ser på sagen, og de indstiller til Brøndby Kommune at lovliggøre forholdet, således at lokalplanens bestemmelser bliver overholdt. Samtidig meddeles det Brøndby kommune, at omtalte sag ligger uden for kommunens dispensationskompetence at give tilladelse til, og derfor alene kan lovliggøres ved ny lokalplan - eller opsigelse af alle fastboende i BH. Ser man imidlertid på Naturklagenævnets afgørelse så skriver de, jeg citerer: "*Lejlighedsvis overnatninger i lystbåde – f.eks. i forbindelse med klargøring af bådene – kan dog ikke anses for at være i strid med lokalplanen*" Ja men så kan det næsten ikke blive værre! For så er der ingen som må overnatte i deres både med mindre de er under klargøring, og altså ingen ferie, weekend eller sommerophold i **nogen** både. Brøndby kommunes teknik og miljøudvalg har herefter indstillet til kommunalbestyrelsen at lovliggøre forholdene ved opsigelse af fastboerne til fraflytning inden for 6 måneder, og herefter indgive politianmeldelse dersom det ikke er overholdt.

Alle fastboere er tilflyttet BH i god tro. BH's bestyrelse har udarbejdet regelsæt, og beboer-beviser godkendt af Brøndby Kommune. Brøndby kommune har ved flere lejligheder krævet bevis for at beboeren har afhændet sin faste bolig inden tilflytning, og derudover godkendt havnens nye vedtægter som også omhandler problematikker omkring fastliggere, så som vedtagelse om hvor mange der må sidde i BH's bestyrelse. Det er den eneste gruppe i havnen der er pålagt en sådan begrænsning. Sagen rejste selvfølgelig en omgående reaktion fra fastliggerne, med en masse presseomtale og en hel del snak med politikerne herom. Det skal lige siges, at under hele sagen er der ingen i kommunen som har ønsket at høre bestyrelsens mening om sagen, den var ikke interessant, da det var en rent politisk beslutning. Vi har dog fra bestyrelsens side fremsendt vores synspunkter til Brøndby Kommune.

Den megen omtale af sagen der har været, har foranlediget at politikerne har revurderet og taget det af dagsordenen både i Økonomiudvalget den 9. april og kommunalbestyrelsesmødet den 16. april, for herefter at behandle det igen i Teknik og Miljøudvalget og Teknisk forvaltning, med henblik på en lovliggørelse med ny lokalplan, således at der findes en fornuftig løsning på problemet. Vi må fra bestyrelsens side fastslå at en hvilken som helst anden beslutning end ny lokalplan vil få vidtrækkende konsekvenser for BH, ikke mindst for økonomien.

## Generalforsamling, Brøndby Havn, 2008

Jeg vil gerne sige tak til Vagn Mølgaard for den meget store indsats han har gjort for BH i denne sag, både i pressen og på Rådhuset. Tak for det.

Afslutningsvis vil jeg gerne redegøre for bestyrelsens holdning til problemerne: Der ligger en afgørelse fra Køge Bugt Strandpark ved skrivelse af 13/6 2005 til Brøndby Kommune, hvor de godtgør, at såfremt antallet af helårsbeboelse i både ikke overstiger max 10 % af havnens samlede antal bådpladser, anses det ikke som ændring af havnens formål, og er derfor i overensstemmelse med overdragelsesbetingelserne af arealerne til Brøndby Kommune; samt Brøndby kommunes skrivelse af 28/6 (2005) til Brøndby Havn om at tilse overholdelse af de afstukne regler. Antallet er af bestyrelsen nedrundet til 50 tilladelser, og der er ingen planer om at hæve dette tal. Det er bestyrelsens faste holdning af alle både som har hjemme i BH skal opfylde gældende fartøjsreglement og være klassificeret som lystbåde. Vi ønsker ikke at se platforme af forskellige udformninger med svensk røde træhuse med plasttagrender, Skagen stakit og plastik stork på fordækket. Vi ønsker en harmonisk havn som alle kan komme og have det rart i, uden al denne negative sladder, bagvaskelse og mudderkastning på andre brugere. Det må høre op, så vi kan gå en behagelig fremtid i møde, uanset på hvilken måde den enkelte bruger havnen. Dette skal være mit råd til alle Brøndby Havns brugere: Er dit liv så surt og negativt ladet så prøv at ændre det ved at være positiv, imødekommende og åben for forandringer og andre mennesker; så ser hverdagen meget lysere ud og alle kan være glade og bruge havnen til dens rette formål, - nemlig til fælles hygge uanset på hvilken måde eller niveau du selv ønsker at bruge den på.

Det var slut på beretningen.

Havnebestyrelsen  
v. Formand Jean Nordberg