



## Referat – generalforsamling d. 20. april 2010

---

Formand Jean Nordberg (JN) bød velkommen til alle.

### **ad 1. Valg af dirigent og referent.**

(JN) foreslog på bestyrelsens vegne ”frøken Philips” som referent og Henrik Rademacher (HR) som dirigent. (HR) valgt uden modkandidat.

(HR) konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### **ad 2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen har i perioden arbejdet for en forbedring af havnens arbejdsgange og procedurer med henblik på en optimering af havnens drift, (det har vi i øvrigt gjort i flere år).

Vi har arbejdet på at etablere en langt større åbenhed omkring driften af havnen, vi har forsøgt at løse de konflikter som altid ligger i kølvandet af ændringer i en havn, det har selvfølgelig fået nogle konsekvenser for nogle af havnens brugere, men generelt set er alle tiltag mødt med forståelse og tolerance fra havnens brugere, tak for det.

Vi har i bestyrelsen arbejdet på, og arbejder stadig på en udvikling og forbedring af havnen. Vi har et ønske om at Brøndby havn altid skal være et rart sted at være.

Vi må følge med tiden, men vi må også være klar over at hvis vi ønsker at tingene skal hænge sammen, hvis vi ønsker at bibeholde vores nuværende standard, eller forbedre den, (hvilket er bestyrelsens ønske), så koster det penge og desværre er der i Brøndby Havn, kun havnebrugerne til at betale for det.

Vi har ikke nogen bevillinger eller tilskud fra kommunen vi kan læne os op af, vi har ikke en kommune til at ordne de grønne områder som f.eks. Ishøj har, vi har ikke pligtarbejde i weekenderne, så havnebrugerne kan ordne de grønne områder som f.eks. Vallensbæk.

Vi har vores personale og den hjælp vi kan tiltuske os, eller som vi kan tilkøbe.

Der er samtidig en bred holdning blandt brugerne til at holde havnelejen nede på et minimum, det er forståeligt nok, når blot vi er klar over at det får nogle konsekvenser og desværre er det som altid på vedligeholdelsesområdet.

Hvis vi ser på Havnens økonomi, så er der nok nogle som vil sige at det ser slemt ud. Det mener vi nu ikke i bestyrelsen. På sidste generalforsamling var der en holdning til at vi **skulle** fremvise et overskud.

Det havde vi også gerne gjort, vi kunne endda have fremlagt et regnskab i plus, hvis det var det vi ville, men vi lavede i 2008 en kraftig nedskrivning af vor egenkapital, (godt 15. millioner), og vedtog at fremover ville vi afskrive på alt! Tidligere havde man ikke i havnens historie afskrevet noget videre.

Så efterfølgende skulle der udfærdiges et anlægsarkiv. Det blev færdigt i 2009, det viste sig dog at være større end forventet og sammenlagt med lidt uforudsete udgifter, så blev resultatet til det vi kan se i regnskabet i dag.

Det er vi da meget tilfredse med, det betyder at vi har fået alt med og at vi har fået styr på vores afskrivninger. Udgifterne er der styr på.



Desværre er indtægterne ikke kommet derop hvor vi kunne ønske. Efterhånden kan der ikke sælges flere pladser så pengene skal fremover komme fra vores egne lommer, det vil jeg bede jer alle tænke over når I ser på fremtidige betalinger. Vi går også ind for i bestyrelsen at alle så vidt muligt betaler for deres eget forbrug. Desværre er der nogen som ikke har samme holdning, men som mener det er i orden at overføre egne udgifter til alle brugere, jeg tænker på el og affald, men mere herom senere.

Konklusion – en anstrengt økonomi hele det kommende år.

Tiltag – bl.a. oprydning i debitorer, enkelte store og i øvrigt nogle som hyppigt er gengangere vil blive behandlet, dette vil ikke fremover blive accepteret.

Hvis der ikke bliver betalt vil konsekvensen være en opsigelse efter endt rykkerprocedure. Vi har for tiden ca. 55 på venteliste så der er ingen grund til at miste penge på nogen som ikke vil betale.

Nye forhøjede elpriser: Når vi ser på havnens normale forbrug så bliver der "stjålet" for over 50.000,- kr. om året. Det er havnebrugere som ikke kan finde ud af at tappe strøm til ladning af batterier iflg. reglerne, men som mener det er i orden at tappe til køleskab, el-kedel, el-varmeovn m.v. uden at få opsat en elmåler.

Det er ikke i orden, vi har så galt set flere med et kabel til sin måler, og kabel nr. 2 i gratisstik, gud ved hvilken varmeovnen kører på.

Det er tyveri og vil blive behandlet som sådan.

### **Personale:**

Vores Havnefoged Palle, opsagde sin stilling, til fratræden pr. 31.12.09. og efter et par runder med ansættelsessamtaler, er det lykkedes os at finde, efter vores opfattelse, den rigtige mand.

Flemming Andresen startede i jobbet den 9. marts. Flemming er uddannet tømrer, og har været selvstændig i en årrække. Han har nu været på kursus og fået truckkort og skal efterfølgende have et krancertifikat.

Vores havneassistent, Lars, er sygemeldt på længere tid, i første omgang til 12. maj og sandsynligvis længere. I den forbindelse har vi ansat Jens Teilberg på en 4 måneders kontrakt for at vi ikke skal få problemer under Lars` sygdom.

Jens kender til havnens forhold, og er mere end bekendt med søsætninger / optagninger af både eller krankørsel i almindelighed.

Vi får dækket omkostningerne ved Lars` sygdom, så økonomisk har det ingen påvirkning af regnskabet.

I øvrigt vil jeg gerne takke personalet for indsatsen i 2009. Og på trods af nogen turbulens i de sidste måneder tror og håber jeg på et positivt og engageret medarbejderteam, som ved godt samarbejde i de kommende år vil sikre, at vi har en velfungerende havn.

### **Brøndby Kommune:**

Efter sidste kommunalvalg, er Vagn Mølgaard udtrådt af kommunalbestyrelsen.



Det betyder at han også er afgået som kommunal repræsentant i vores bestyrelse. I stedet har vi fået Henrik Rademacher som repræsentant, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde ham velkommen i vores forsamling, jeg håber at Henrik kan blive en lige så stor støtte for Brøndby Havns bestyrelse som Vagn har været det i mange mange år. Velkommen Henrik.

#### **Retssag:**

Der har i de sidste ca. 3 år verseret en sag med en havnebruger på plads Q1. Han var kommet til havnen på, (efter vores opfattelse), falske betingelser, og forventede at kunne drive erhvervsmæssig bådsalg uden tilladelse. Han havde købt pladsen kun for at kunne sælge båden med plads (og beboelse). Da vi fandt ud af det, opsagde vi hans kontrakt og bad ham om at fjerne båden. Pladser kan ikke erhverves med videresalg for øje og fastliggerbeviser kan aldrig overdrages ved salg. Endvidere er det kun i specielle tilfælde at pladser kan købes af virksomheder.

Den pågældende havnebruger anlagde sag mod havnen, den har vi nu vundet ved retten i Glostrup, og efterfølgende modtaget delvis kompensation for sagsomkostningerne.

#### **Lokalplan:**

Der har i perioden været udarbejdet, forslag til ny lokalplan for Brøndby havn.

Den har været sendt i høring. Her har vi i havnebestyrelsen fremsat indvendinger / ændringsforslag mod dele af planen, således at den passede bedst muligt for havnen.

Men Miljøcenter Roskilde trak deres forhåndstilkendegivelse tilbage og gik imod planen, under henvisning til at den var i strid med fingerplanen for Storkøbenhavn. Det vil man ikke umiddelbart acceptere i Brøndby kommune.

Der arbejder man videre for en godkendelse af beboelsen i havnen.

Det betyder at vi nu må vente på en behandling i Miljøcenter Roskilde, dernæst på udarbejdelse af ny lokalplan, ny høringsrunde osv. osv.

Så vi kan nu se frem til at der går ca. 1 – 2 år før der kommer en afklaring på dette.

#### **Tyverier / indbrud:**

Vi kan så glæde os over, at vi ikke har haft ret mange tyverier eller indbrud i havnen. Vi har også været forskånet for hærværk hvilket man er meget plaget af i en lang række havne på både Øresunds og Storebæltskysten.

Også havne i Køge bugt som Ishøj og Køge har haft en række tyverier.

Dette skyldes efter vores bedste overbevisning, at her altid er folk i havnen. Lad os være glade og taknemmelige over det og glæde os over at vores både kan ligge i vandet eller stå på land uden at der skete noget med dem.

#### **Nye regler (Ordensreglement):**

Der er i perioden kommet nyt ordensreglement, dette kan hentes på Havnens hjemmeside, - der er kommet lidt ændringer på følgende områder.



Det gamle ordensreglement havde 9 korte paragraffer. Det nye har 6 - relativt lange - paragraffer.

Det gamle var meget "luftigt", det nye er langt mere præcist.

Det nye reglement har beskrivelse af:

Ansvar for færdsel (eget ansvar – det havde det gamle også).

Parkering, også af trailere (findes ikke i det gamle).

Regler for service kaj, og efterladte både (findes ikke i det gamle).

Regler for søsætning mm – plus mastekran, slæbested og opbevaring af brændstof (findes ikke i det gamle).

Regler for støj, flagning, affald, hunde og heste, færdsel på moler mm.

Myndighedspersoner – og ansvar ved skader, herunder også forsikring. – alt sammen noget som i bedste fald kun er sporadisk omhandlet i det gamle reglement.

### **Brøndby Bådcenter:**

1 maj overtog Michael Sandstød lokaliteterne efter Brøndby Bådsalg, her har han startet Brøndby Bådcenter.

Vi håber han får en god og fornuftig forretning ud af det.

Selvom det aldrig er det bedste at starte op i en nedgangstid, så håber vi at alt går som Michael forventer, og vi har forsøgt at give hans forretning et levedygtigt grundlag her i havnen, som vi også har gjort med de øvrige forretningsdrivende i Brøndby Havn. Vi vil gerne her ønske Michael held og lykke med Bådcentret.

### **Sailors Cup:**

Brøndby Strands Sejlklub har afholdt sin første Sailors Cup, dette forløb over al forventning.

Vi har deltaget ved håndtering af affald og personalets tilstedeværelse for at sikre at alle de fremmede både kunne blive vist tilrette i havnen - og vi var meget spændte på hvordan det ville gå.

Vi kan nu se tilbage og glæde os over et meget professionelt arrangement som vi ser frem til bliver gentaget gerne sammen med andre arrangementer.

### **Udslagskumme:**

Der er monteret en udslagskumme ved havneværkstedet, til tømning af bio-toiletter. Her er mulighed for skylning af beholder m.v.. Det anbefales ikke at tappe drikkevand her.

Med opsætning af denne, forventer vi fremover at slippe for udtømning i de øvrige toiletrum.

Endvidere vil vi gerne henlede opmærksomheden på havnens mobile tømmeanlæg til holdingtank. Det kan lånes gratis fra havnens personale (sammen med instruktion i brugen).

Det er ikke tilladt at tømme sin tank i havnen eller at lede sit toiletaffald direkte ud i havnen.



### **Kæder:**

Der er ikke skiftet så mange kæder i det forgangne år, hvilket betyder at vi formentlig bliver nødsaget til at skifte de ca. 30 stk. som mangler i løbet af de næste 2 år.

Vi har kun taget os af de kæder som har været helt akut.

### **El-arbejde på broer – og ved skure:**

Arbejdet med udskiftning af el på broerne er fortsat, og det sidste år har vi fået skiftet / etableret på 3 broer.

Dette arbejde forsætter til alle broer har fået ny strøm og dermed målere på næsten alle pladser, - vi tager det i takt med at økonomien kan holde til det.

### **Udtynding i gamle både / døde projekter:**

Vi har længe haft på programmet at få udtyndet i de gamle både / døde projekter.

Det har været en lang og sej omgang, men det har givet resultat. Vi har fået mange gamle både ud af havnen, altså både som ikke har været i brug i mange år, som står og forfalder og ikke opfylder reglerne for at være i havnen.

Det lykkes langsomt at få ryddet op i det, men det er faktisk lettere at få fjernet en båd som er i brug og ikke overholder reglerne, end det er at få lov at fjerne en båd som er forladt. Men vi arbejder videre med sagerne.

### **Siv:**

Vi er meget plaget af siv ved nogle af broerne, specielt ved A og B-broen.

De kan graves op hvis vi hyrer en gravemaskine med en arm som er lang nok, men det er rigtig dyrt. Alternativt er vi blevet anbefalet at skære dem af lige under vandoverfladen, så skulle de dø, så det vil vi lave et forsøg med, tak for tippet

### **Affald (elektronik + grønne containere + små bølter):**

Det er utroligt så svært det er at få placeret affaldet rigtigt.

De grønne containere i skraldeområderne er kun beregnet til dagrenovation. Beholderen til tomme dåser, (gerne mast), må ikke indeholde emballagen som de blev indkøbt i og pap containeren må kun indeholde rent tørt pap, (sammenklappet) og altså ikke plastik eller pizzabakker med madrester og lignende.

Disse skal i dagrenovationen.

Elektronik, batterier, motorolie og opsuget bundvand mv. hører til i miljøgården.

Brugte køleskabe, madrasser, motorer og byggeaffald samt affald hjemme fra villaen hører ikke til her - det må man selv aflevere på genbrugspladsen, hvor det i øvrigt er fuldstændig gratis at komme af med.

Når man afleverer det her koster det ud over alm. afgift også straf og sorteringsafgift som bliver pålagt alle havnens brugere.

Så tænk over når I, (altså dem som bør føle sig truffet), næste gang smider noget som ikke hører hjemme her.

Hvorfor skal vi alle betale for dit affald når du lige så godt kan levere det videre gratis? Og tænk på det, når I ser nogen smide noget som ikke hører hjemme her!!



De små spande som hænger rundt omkring i havnen er beregnet til hunde høm høm poser og is og slikpapir mv. og ikke til dagrenovation.

**Jolleplads (startet i april 2009):**

I april måned sidste år startede kommunen på at etablere de lovede jollepladsen på land, som skulle flyttes i forbindelse med bygning af det nye junior hus.

Det er endelig lykkedes.

Vi har fået 19 pladser, vi har dog solgt 22 som vi havde forventet at få, så Havnefogeden må finde plads til de tre som mangler.

Så nu kan vi gå i gang med at få alle jollerne samlet på et sted igen.

**Gratis legeplads – er ikke gratis, servicekontrakt koster 1790,- pr. mdr. i 7 år = 125.580,- kr. + beløb for overtagelse herefter.**

Næsten hvert år kommer der forslag til en ny legeplads, og forslag om gratis opsætning af ny legeplads.

Det har vi undersøgt.

Det er ikke gratis – det indeholder en servicekontrakt som koster kr. 1790,- pr. mdr. i 7 år, altså kr. 125.580,- dertil kommer et ukendt beløb for overtagelse efter at aftalen udløber. Så skal vi have ny legeplads kommer vi nok selv til at betale for den.

**Havneplan:**

Ny opdateret havneplan vil til stadighed være opsat i de store udhængsskabe.

De små udhængsskabe ved broerne er blevet repareret / udskiftet så de igen er blevet til at bruge.

**Beskæring / fældning af træer (som er til gene). Men mangler økonomi til erstatning:**

Der er, og har været træer som har vist sig uhensigtsmæssigt placeret, bl.a. i forbindelse med bygning af skure eller krankørsel med både.

Disse er og vil blive fældet eller beskåret i det omfang det er absolut nødvendigt. Dog ses der meget alvorligt på værdien af gamle egetræer, disse fældes kun hvis det er absolut nødvendigt.

Desværre kniber det med penge til udplantning af nye træer, så det må vente lidt. Vi har forsøgt at få gratis træer, som man gjorde tidligere.

**Skure:**

Der er en del skure som trænger til at blive repareret.

Brugerne af disse er eller vil blive orienteret om at gå i gang. De steder hvor det ikke sker, vil kontrakten blive opsagt og skuret blive repareret af havnen og udlejet til anden side.

Det er dog ikke sådan at man bare kan få et andet skur i stedet for. Materialer til reparationen bestilles og afhentes hos Havnefogeden.



### **Hvide Bro:**

Hvide bro sorterer vedligeholdelsesmæssigt under os, forstå det hvem der kan.

Det er en bekostelig affære at sætte den i stand, og præcis hvad vi vil gøre ved den har vi ikke styr på endnu, det kunne være et projekt for frivilligt arbejde? Fundamentet til broen regner vi med at få repareret i løbet af foråret, det er murerarbejde.

### **Klubber:**

Det er ingen hemmelighed at der i længere tid har været nogen splittelse hos Fritidsfiskerne.

Det har kostet nogle deres medlemskab.

Det er meget ærgerligt når man i den grad ikke kan opnå enighed omkring tingene, det kan ikke undgås at det sætter sit præg på resten af havnen og på stemningen i havnen.

Selv om vi i bestyrelsen ikke altid har kunnet forstå den måde som tingene er gjort på fra den ene eller anden side så er det stadig vores håb at det hele ender på en for alle tilfredsstillende måde, uden at nogen skal føle sig dårligt behandlet.

Vi ønsker ikke som havn at gå ind i sagerne medmindre vi bliver nødt til det for at bevare roen i havnen.

Vi ønsker fortsat et godt samarbejde mellem bestyrelsen og de enkelte klubber.

### **Afslutning:**

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke bestyrelsen og suppleanterne for et godt samarbejde.

Jeg er glad for det store arbejde der er lagt i bestyrelsesarbejdet og den store aktive deltagelse i udvalgene, jeg ser frem til et fortsat stort, kreativt og positivt samarbejde fremover.

Vi skal alle huske, at vi ikke bare kan lave nogle vedtægter som siger at det skal være god havn, med en god atmosfære.

Det er udelukkende os selv, - altså jer - som kan gøre havnen til det vi alle ønsker.

Jeg mener at kodeordet til dette, er overbærenhed og hensyntagen til andre brugere. Er der een som gør noget som måske generer dig, så tænk på at det i morgen måske er dig som gør noget som generer en anden.

Hvis vi alle tænker på det i vores dagligdag i havnen tror jeg at vi har lagt grundstenen til en rigtig dejlig havn, hvor der er plads til alle, uden hensyntagen til hvilken bådtype man har valgt at sejle i.

Og hermed vil jeg gerne ønske såvel bestyrelsen som alle andre en rigtig god og behagelig sommer i Brøndby Havn. Tak.

**Ingen bemærkninger. Beretningen godkendt.**



### **ad 3. Godkendelse af regnskab 2009.**

Kasserer Hanne Schollert (HS) gennemgik det udsendte regnskab og forklarede om de manglende indtægter og de større udgifter.

May Wold Quist spurgte, hvorfor havnen havde betalt renovation for Sailors Cup. (JN) forklarede, at det var et sponsorat.

John Norup foreslog en hurtigere afvikling af lånet, hvilket (HS) måtte afvise af hensyn til likviditeten.

Nils Ekenberg undrede sig over dieselbeholdningen, hvilket (HS) kunne forklare med det interne forbrug.

**Regnskabet blev godkendt.**

### **ad 4. Indkomne forslag.**

Peter Frederiksen havde indsendt 2 forslag vedr. mastestativerne.

*1. I budgettet afsættes midler til en udvidelse af antallet af mastestativer, således at antallet af sejlbåde og den dertil krævede plads på stativerne er i overensstemmelse.*

*2. I budgettet afsættes midler til at overdække alle stativer med et simpelt tag for at beskytte masterne.*

Det første blev efter lang debat ændret af forslagsstiller, således at udgiften til en udvidelse, som bestyrelsen skal finde frem til, indarbejdes i budget 2012, hvilket blev godkendt med 42 stemmer ud af 48 stemmeberettigede.

Det andet forslag om overdækning er p.t. ikke praktisk muligt. Forslaget blev efter lang debat trukket tilbage af forslagsstiller.

I begge tilfælde forpligtede bestyrelsen sig til i den mellemliggende periode at arbejde med en evt. sponsorløsning.

(HS) fremlagde forslag til Takstblad for 2011, hvor kun havnelejen og beboelsesafgiften er forhøjet.

Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod.

### **ad 5. Godkendelse af budgetramme for 2011.**

(HS) gennemgik kort det udsendte budgetforslag, der blev vedtaget med 1 stemme imod.

### **ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen.**

Næstformand Peter Christophersen var villig til genvalg, **genvalgt uden modkandidat.**

Kasserer Hanne Schollert var villig til genvalg, **genvalgt uden modkandidat.**

Medlem Flemming Nielsen var villig til genvalg, **genvalgt uden modkandidat.**

Medlem Mogens Hansen var villig til genvalg, **genvalgt uden modkandidat.**

### **ad 7. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen.**

Werner Herskind var på valg, men var ikke til stede; havde ikke skriftligt tilkendegivet sit kandidatur og kunne derfor ikke vælges.

Fra salen opstillede René Quist, Jim Johansson og Mogens Bruhn.



Efter en præsentation blev der foretaget skriftlig afstemning, hvor René Quist fik 7 stemmer, Jim Johansson fik 19 stemmer og Mogens Bruhn fik 22 stemmer og var dermed valgt.

**ad 8. Eventuelt.**

Jim Johansson ønskede Mogens Bruhn til lykke med valget og spurgte bestyrelsen, om man havde forsøgt at få el til en billigere pris.

(JN) svarede, at man havde undersøgt sagen, og den meget lille besparelse, man kunne opnå, kunne ikke opveje den gode service, som DONG giver.

René Quist ønskede Mogens Bruhn til lykke og syntes, at det var dejligt at gå rundt på havnen og se, at mange af de "gamle lig" var forsvundet.

Pernille Alberg kommenterede beretningens afsnit om brugernes dårlige affaldsvaner og var enig med (JN) i, at alle skal hjælpe med til at nedbringe den store udgift til renovation og ændre folks dårlige vaner.

Pernille gav også havnefogden sin fulde opbakning i arbejdet med at spare på elregningen.

Erik Foldager fortalte om andre havne, der har en seniorklub, hvor medlemmerne går og udfører forskellige småreparationer m.m. for havnen. Erik mente, at dette også kunne praktiseres på Brøndby Havn.

(JN) påpegede, at dette allerede finder sted.

(JN) afsluttede med en henstilling til alle om at respektere brandvejene og være opmærksom på parkeringen, når kranen er på weekendarbejde.

Tak til Henrik Rademacher for at lede generalforsamlingen, der blev takket for god ro og orden.

Underskrevet af Generalforsamlingens dirigent.

*Henrik Rademacher*