

Grejskure i Brøndby Havn

1. Alle skure er havnens ejendom.
2. Det er forudsætningen for at leje et grejskur, at man har en havneplads i havnen. Opsiges havnepladsen, mister man også lejeret til et evt. grejskuret.
3. Det er generelt ikke tilladt at have mere end 1 grejskur.
Flere kan opføres som fælleslejere af et enkelt grejskur.
4. Det udlejede grejskur må generelt ikke benyttes til erhvervsmæssige formål. Skuret må udelukkende anvendes til grejskur. Der må ikke opbevares brandfarlige materialer i skuret.
5. Der må ikke etableres elinstallationer, der er i strid med stærkstrømsregulativet.
Når skuret forlades, skal strømmen afbrydes. Hvis fast strøm etableres, skal der opsættes elmåler.
6. Ved indgåelse af lejeaftale for et grejskur i Brøndby Havn betales et indskud/depositum, som betales tilbage efter nærmere regler ved lejens ophør. Endvidere betales en årlig leje, iht. havnens takstblad (se dette).
7. Al vedligehold påhviler lejeren. Havnen udleverer materialer til udvendig vedligehold.
Pålæg fra udlejer om vedligeholdsarbejde på grejskuret, skal uophørligt efterleves.
8. Tildeling af et grejskur forudsætter optagelse på ventelisten, som føres af havnekontoret.
Havnen har i en vis udstrækning givet mulighed for, at man kan bygge sit eget skur, og dermed evt. overhale ventelisten.

Reglerne er i kort form:

- a. Man forespørger havnen om der er afsat plads til yderligere skurbyggeri.
- b. 3 personer enes om at bygge – og finansiere byggeriet af en skurblok (3 skure).
- c. De 3 personer meddeler dette til havnen, som tildeler dem et nøje afgrænset areal hvorpå skurene kan bygges. Det fulde beløb til dækning af byggematerialer indbetales til havnen, som forestår indkøbene.
- d. Byggeriet begynder med udgravning af grunden.
- e. Hver fase af byggeriet skal godkendes af havnen, inden næste fase kan påbegyndes.
- f. Havnen udleverer byggematerialer og –vejledning, efter udgravningen er godkendt.
Det er ikke tilladt selv at foretage indkøb af materialer til byggeriet, medmindre dette på forhånd er aftalt med havnen.
- g. Brugerne bygger skurene, og får disse godkendt af havnen (i etaper).
Skurene er dog ikke brugernes ejendom, de tilhører til enhver tid havnen.
- h. Efter afdrag (via ikke opkrævet skurleje) af materialesum, opkræves skurleje på normal vis (efter ca. 3 år).