

S/I Brøndby Havn  
Brøndby Havnevej 20  
2650 Hvidovre**Plan**

Skrivelser adresseres hertil, ikke til navngivne personer

Dato	Vort j. nr.	Brev nr.	Sagsbehandler	Lokal tlf. nr.
26-01-2010	153-2009-36902		JOR	

**Orientering om status for lokalplanforslag 313A for Brøndby Havn**

Den offentlige høring, som forløb i perioden 23. september til 18. november 2009, er nu overstået, og Teknik og Miljøudvalget er den 21. januar 2010 blevet orienteret om lokalplanens status. Teknisk Forvaltning vil med dette brev ligeledes gerne orientere dig/jer om status for lokalplanen.

**Status**

Den 18. november 2009 modtog Teknisk Forvaltning en indsigelse til lokalplanen fra Miljøcenter Roskilde. I henhold til Planlovens § 28 indebærer indsigelsen fra Miljøcenteret, at Brøndby Kommunes Kommunalbestyrelse ikke kan vedtage lokalplanen endeligt. Dette indebærer endvidere, at du/I ikke vil få et konkret svar på dine/jeres eventuelle bemærkninger til lokalplanforslaget, da lokalplanforslaget ikke bliver vedtaget i sin nuværende form.

Af indsigelsen fra Roskilde Miljøcenter fremgår: "*I henhold til Fingerplan 07's bestemmelser for de grønne kiler § 15 stk. 1 skal områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Hele lystbådehavnen er omfattet af grøn-kile-bestemmelserne i Fingerplan 07 og skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål, jf. Bemærkninger til regler i Fingerplan 07, Ad § 15, side 98.*"

Teknisk Forvaltning havde ikke forventet, at der ville komme en indsigelse fra Miljøcenteret, da forvaltningen forud for igangsættelsen af lokalplanarbejdet, netop bad Miljøcenter Roskilde om en udtalelse om lokalplanens indhold i forhold til Fingerplanens bestemmelser. Sagens forløb fremgår nedenfor.

**Sagens forløb**

Den 5. marts 2009 havde Teknisk Forvaltning besøg fra miljøcenteret, hvor der skete en besigtigelse på havnen og Teknisk Forvaltning orienterede om baggrunden for og formålet med den forestående ændring af lokalplanen. På mødet den 5. marts 2009 blev Teknisk Forvaltning lovet en skriftlig udtalelse, som forvaltningen efterfølgende rykkede for et par gange, da forvaltningen afventede dette svar inden arbejdet med lokalplanen kunne igangsættes. Teknisk Forvaltning fik at vide, at det trak ud med svaret, da det skulle drøftes med By- og Landskabsstyrelsen, og efterfølgende afventede en ledelsesmæssig godkendelse.



Den 6. maj 2009 modtog Teknisk Forvaltning en udtalelse i form af en vejledning til kommunen hvoraf følgende fremgår: "*De gældende regler i regionplan/fingerplan om de grønne kiler regulerer efter Miljøcenterets vurdering ikke anvendelsen af både i havnen*".

I god tro til at anvendelsen til helårsbeboelse i lystbåde ikke var i strid med Fingerplanen, igangsatte Teknisk Forvaltning efterfølgende arbejdet med lokalplanen med henblik på at lovliggøre forholdene i havnen.

Derfor kommer Miljøcenterets indsigelse som en stor overraskelse, og det er svært at se hvilke forhold, der har ændret sig fra udtalelsen i maj 2009, til indsigelsen i november 2009. Det er efter Teknisk Forvaltnings opfattelse stærkt utilfredsstillende med disse skiftende udmeldinger.

På denne baggrund inviterede Teknisk Forvaltning Miljøcenter Roskilde til et møde den 9. december 2009.

På mødet gav Teknisk Forvaltning udtryk for den stærke utilfredshed med Miljøcenterets ko-vending. Miljøcenteret beklagede, at de havde givet Brøndby Kommune en fejlagtig rådgivning og vejledning på spørgsmålet om beboelse i Brøndby Havn er muligt i henhold til Fingerplanen. Samtidig tilkendegav Miljøcenteret, at de ville fastholde indsigelsen og at Brøndby Kommunes kommunalbestyrelse således ikke kan vedtage lokalplanen endeligt.

I forbindelse med drøftelsen af den videre proces, foreslog Miljøcenteret, at Brøndby Kommune afventer processen vedrørende en revision af Fingerplanen, som forventes påbegyndt i år 2010, og at Brøndby Kommune i denne forbindelse kan indmelde et ønske til, at Fingerplanen åbner mulighed for helårsbeboelse af både i havnen. Miljøcenter Roskilde bemærkede, at de ikke kan love at ønsket imødekommes.

Miljøcenteret tilkendegav endvidere, at det efter deres vurdering er muligt for Brøndby Kommune at udsætte en lovliggørelse af forholdene i Brøndby Havn med henvisning til, at der sker en revision af Fingerplanen.

### **Det videre forløb**

Naturklagenævnets afgørelse af den 16. oktober 2007 er fortsat gældende, hvilket betyder at Brøndby Kommune er pålagt at lovliggøre forholdene i Brøndby Havn. Dette kan ske enten ved at pålægge beboerne at fraflytte området eller ved at Brøndby Kommune udarbejder lokalplan, der lovliggør forholdet.

Teknisk Forvaltning vurderer, at det er muligt fortsat at forfølge muligheden for at lovliggøre forholdene ved en ny lokalplan. Dette forudsætter, som det fremgår ovenfor, en revidering af Fingerplanen. Brøndby Kommune vil i forbindelse med en revidering af Fingerplanen derfor fremsætte ønske om, at der åbnes mulighed for helårsbeboelse i lystbåde i havnen.

Såfremt, der via en revidering af Fingerplanen åbnes op for beboelse i lystbåde i havnen vil der efterfølgende skulle udarbejdes en ny lokalplan for Brøndby Havn. I så fald vil du/I som interessenter igen blive hørt om et revideret forslag til lokalplan.

Der må ikke ske yderligere tilflytning til Brøndby Havn før der er tilvejebragt et lovligt grundlag i form af en ny lokalplan.

Med venlig hilsen

Jørgen Rasmussen