

Til havnepladslejere.

d. 6. oktober 2009

Brøndby Kommune har i september fremlagt Forslag til Lokalplan 313A. Sigtet med planen er at lovliggøre en række forhold i havnen, hvilket havnens bestyrelse naturligvis er positiv overfor. Når det er sagt, skal det også nævnes, at Havnens bestyrelse finder det nødvendigt at gøre visse indsigelser overfor Forslag til Lokalplan 313A.

I lokalplanforslagets § 6 (Lystbåde til helårsbeboelse) stk. 2.5 kræves 3 meters afstand mellem bådenes byggefelt. Dette er illustreret i forslagets kortbilag 5. Havnens bestyrelse ønsker denne ”3 meters-regel” fjernet helt fra lokalplanforslaget.

Havnens bestyrelse vil ligeledes foreslå at ændre i § 5 (Vej- og stiforhold) stk. 2 og stk. 3, som omtaler brandveje. Se også kortbilag 3. Havnens bestyrelse mener, at de foreslåede brandveje er placeret uhensigtsmæssigt og er ved at udarbejde et alternativt forslag til placering af brandvejene, som selvfølgelig vil opfylde diverse krav om afstande, bredde mv.

I lokalplanforslagets § 3 og på kortbilag 2 beskrives to delområder 1 og 2, som defineres af afstandszonen i forhold til Avedøre Holme. Vedtages lokalplanen i sin nuværende form vil kun delområde 2 kunne anvendes til helårsbeboelse. Havnens bestyrelse vil da søge om dispensation, så de fastliggere, der ved lokalplanens vedtagelse bor i delområde 1, kan få dispensation fra kravet om 500 meters afstand til Avedøre Holme. Det skal understreges, at havnens bestyrelse ikke ser det som en mulighed at flytte havnebrugere i delområde 2 for at skabe plads til både med helårsbeboelse fra delområde 1. Fremtidig tilladelse til helårsbeboelse af både vil kun blive givet i delområde 2 i henhold til lokalplanen.

Såfremt det bliver nødvendigt at etablere nye broanlæg for at opfylde lokalplanens bestemmelser, mener havnens bestyrelse, at alle udgifter hertil alene kan pålægges fastligerne.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående kan henvendelse rettes til havnebestyrelsen.

Med venlig hilsen
Havnebestyrelsen