



Deltagere: Flemming Madsen (FM), Flemming Nielsen (FN), Tom Bech Frederiksen (TBF), Peter Christophersen (PC), Michael Birch (MB), Zahid Butt (ZB), Erik Foldager (EF), Kurt Sørensen (KS), Dea Warming (DW), Palle Lauritsen (PL), Kasper Dam (KD)

Personale: Jesper Kaas (JK),

Afbud: Jette Lehrmann Jensen (JLJ), Geert Schou Magnussen (GSM)

Dato: 12. juni 2023

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde kl. 19.00 – 22:00

Referent: Zahid Butt (ZB)

Møde referat

1. Godkendelse af referat

Referat blev underskrevet og indsat i protokollen.

2. Formandens beretning (FM)

Generelt har det været en meget rolig periode på havnen. Sæsonen er godt i gang og der er kommet liv alle steder. Der har været afholdt møde med BSS omkring fækalisagen.

Der er kommet nye folk både hos BSS og Havnen, og der kan sagtens være behov for ændringer af visse aftaler. Derfor skal der sættes et møde op imellem BSS og Havnen, for både at gennemgå præcis hvilke aftaler der er, hvad der serviceres med og herunder også økonomi.

3. Rep. og vedligehold

a. El og vand (JK) El og vand ligner det sædvanlige.

Søsætning er efterhånden ved at være på plads.

Flytning af flydeelementerne er ca. halvvejs

Defekte bænke er fjernet for at blive repareret, og så bliver de sat tilbage igen når det er på plads

Slangeholdere er bestilt, men ikke kommet endnu

Reparation ved G afventer møde med forretningsudvalget

AUTOCAMPER - Når de sidste både er flyttet fra det udvalgte område, så vil der bliver gravet så der kan nedlægges kabler, rør mm. til el og vand.

Om vi skal bruge pladsen til autocampere eller ej, så er der brug for føring af el og vand i området – så det er en win win situation-agtigt.

Jesper og Henrik har besøgt Greve Marine, hvor de har fået lov at teste deres kran som kan tage op til 50T. Det har været en rigtig god oplevelse og kan sagtens være en løsning for Brøndby Havn når vi når dertil.

For mange både mangler fortsat deres havnemærkater, og der var en løs snak om hvad vi kunne gøre for at forbedre dette. Folk betaler deres havneleje og forsikring mm., men får ikke taget sig sammen til at sætte mærkaterne på.

Der har været møde med kommunen omkring ulovlig beboelse.

Vi har ikke fået noget respons på vores anmodning om at få flere tilladelser til helårlig beboelse. Kommunen har givet udtryk for at de gerne vil have rundringer om vinteren for at komme de ulovlige beboelser til livs. Kommunen har givet udtryk for selv at være med ved disse rundringer. Hvad dette betyder konkret er uvist, men dem som var med til mødet melder om en klar fornemmelse for at Kommunen vil have stoppet de ulovlige beboelser, og er indstillet på en aktiv indsats herfor.

Da vores anmodning om flere tilladelser til helårsbeboelse endnu ikke er afvist, så vil Havnen forsøge at holde denne dør åben.



4. Bådpladser

a. **Bådpladser til genudlejning hjemmesiden (?)** Der kommer flere bådpladser til salg løbende, men de bliver også handlet ret hurtigt.

5. Regnskab

- a. **Drift pr. 31.05.23 (KS)** Balancen blev gennemgået og det ser fornuftigt ud til trods for at vi har brugt lidt ekstra penge til advokat, dieselstander m.v..
- b. **Debitorer (KS)** Der er et par debitorer tilbage på listen.
- c. **Likviditet (KS)** Likviditeten blev gennemgået. Det ser fornuftig ud.

6. Nyt fra udvalg

- a. **Havne- og pladsudvalg (PC/FN)** Intet nyt
- b. **Hjemmesiden (PC)** Der mangler billeder af den nye bestyrelse på hjemmesiden. Der er en forestående ændring af systemet bag vores hjemmeside, og i den henseende skal vi endnu engang have set på struktur og content med friske øjne. Dea og Zahid går sammen om dette.
- c. **SU-udvalget BSS** Intet nyt.
- d. **SU-udvalget FF** Intet nyt.

7. Brøndby Kommune (TBF) Intet nyt

8. Korrespondance

- a. **DSM/Møde vedr. køb af stor hal** DSM har trukket salg af stor hal tilbage i en perioden, da Martin vil afprøve en ny forretningsmulighed. Forberedelserne om at udarbejde specifikationer for hvilket behov der egentlig er. Eventuelt om der var andre steder på havnen end kun hallen, som kan leve op til behovet.
- b. **BSS/Ansøgning om ekstra skur** BSS har et behov for flere skure, og der arbejdes på et løsningsforslag fra Havnefogeden.

9. Diverse forretninger

- a. **Stor hal.**
- b. **Fækalier**
- c. **Ska'nokken** Blev gennemgået

10. Eventuelt

Der er fortsat mange gamle både på land, og flere af disse er i en tilstand hvor de nok aldrig bliver søklar igen. Der har været løbende dialoger med flere af bådejerne, men der sker ikke rigtigt noget.

Der er ikke nødvendigvis noget galt eller forkert i alle tilfælde, da det sagtens "bare" kan være en bådejer som ikke rigtigt kan overskue det længere, og ikke magter at få håndteret en given situation.

Flemming Nielsen, Erik og Peter går i krig med en revurdering af Havnens regler omkring dette, og så skal der igangsættes en ny omgang af dialog med de pågældende bådejere.

5. Næste møde:

Mandag d. 3. juli 2023 kl. 19.00 på Havnekontoret