



Deltagere: Jean Nordberg (JN), Flemming Madsen (FM), Karl Hansen (KH), Mogens Bruhn (MB), Alexander Borch-Andersen (ABA), Peter Christophersen (PC), John Damgaard Hansen (JDH), Flemming Nielsen (FN), Karsten Florwè (KF), Tom Bech Frederiksen (TBF).

Personale: Jesper Kaas (JK)

Afbud fra: Jette Lehrmann Jensen (Syg), Jean-Pierre Lindbaum (udeblevet)

Dato: 10. maj 2021

Emne: Bestyrelsesmøde kl. 19.00 – 21.00

Referent: Jean Nordberg (JN)

## Møde referat

---

### 1. Godkendelse af referat/forretningsorden.

Referatet og forretningsorden blev underskrevet og indsat i protokollen.

### 2. Formandens beretning

(JN) Det er jo længe siden vi har været samlet til møde, sidst den 12. oktober 2020, så det er rart at se jer alle igen. Siden sidste møde har vi haft lidt udfordringer med hensyn til vores port, pga. Corona har vi på visse tidspunkter valgt at lade porten forblive lukket hele døgnet. Det har ikke haft betydning for vores erhvervsdrivende, de var jo også lukket ned. Vi valgte denne løsning da Ishøj og Vallensbæk var lukket og vi var blevet et hotspot. Vi har også i perioden hvor forretningerne har været lukket ned valgt at lukke porten fra kl. 18.00 til 06.00, dette har vi fået en del kritik over, mest på grund af offentlig adgang til havnen, men det står ingen steder at man skal kunne køre ind og det er altid muligt at gå eller cykle.

Der er siden sidst blevet bygget en ny V-bro, (den gamle har jo manglet halvdelen i et par år), nu er den udskiftet og der er solgt de 12 pladser som blev her. X-broen har fået 1 ekstra plads, den er også solgt og så har vi lavet en forlængelse af L-broen som giver en plads, men den kan vi ikke lave færdig før vi får rettet hele L-broen op, så den er ikke solgt endnu. Den nye D-bro bliver forlænget med 1 plads, og her er alle pladser solgt. Så er vi i gang med ny Z-bro, her bliver 18 – 19 pladser der er fire af dem som ikke er solgt endnu, men det bliver de så snart vi slipper dem fri, der er henvendelser nok på dem.

Strømmen til vinterbaderne er ikke på plads endnu, men i den forgangne uge er der sat skabe op ved slæbestedet og ved Havkatten, så det er nok snart på plads. Det er kommunen som står for projektet.

Der bliver lagt en ny flydespærring ud til vinterbaderne, det har vist sig, at den der er, ikke kan holde, den nye er indkøbt og der er sat en pæl så de får udvidet området lidt, det skal nok blive godt.



### 3. Rep. og vedligehold

(JK) Der er brugt mere strøm end forventet, men det skyldes at vinterbaderne har hentet strøm fra vores netværk, men det betaler de selvfølgelig for. Men der har også været et overforbrug af vand i perioden, det viste sig at de havde ramt en vandledning da de rammede pæle til P-broen, det er udbedret og i orden nu.

Der er udskiftet ca. 40 gamle pæle i perioden, hvor dem på V og P broen er udskiftet til borerør, og det bliver nok løsningen fremover, i stedet for at udlægge kæder til pæle og betonklodser.

Det er rigtig svært at fremskaffe materialer for tiden, pga. corona, men vi har sikret os at vi får leveret materialer til de broarbejder vi har i gang til gamle priser. De er nu steget 30-40%, men de materialer vi skal bruge til Z-broen og lade broerne er indkøbt til de gamle priser.

### 4. Bådpladser

**Bådpladser til genudlejning hjemmesiden:** Bådpladser til genudlejning på hjemmesiden, sælges umiddelbart efter de kommer til salg.

### 5. Regnskab:

- a. **Drift (KH):** Drift gemmegået, regnskab pr. 30.04.2021 gennemgået, intet at bemærke, alt ser godt ud!
- b. **Debitorer (JN):** Gennemgået, og intet at bemærke, alt ser godt ud.
- c. **Likviditeten (JN):** Gennemgået, som det ser ud nu har vi røde tal, men når året slutter vil det være vendt og likviditeten ser rigtig godt ud med salg af de nye pladser. Så ingen grund til panik i den anledning.

### 6. Nyt fra udvalg

- a. **Havne og pladsudvalg (FN) og (PC):**  
Udvalget har ikke været på tur i havnen, men henleder opmærksomheden på gamle både som henstår på havnens område. (JK) meddeler at der er styr på de både som har stået i rigtig lang tid, og der er styr på en renoveringsplan, eller en bortskaffelse af samme.
- b. **Hjemmeside (PC):** Intet at bemærke!!
- c. **SU – udvalget BSS:**  
Formand, Jean Nordberg og Næstformand, Flemming Madsen har haft et møde med BSS, ang. Terrasse foran klublokaler og juniorafdeling, samt betaling af samme. Der var på bestyrelsesmødet enighed om at havnen bidragede med kr. 75.000,- til etablering af omtalte terrasse, under forudsætning af, at der ikke blev etableret noget foran Restaurant Albatrossens terrasse. Samt at der blev etableret et grill område, grill ø, foran juniorklubben. De nærmere foranstaltninger aftales fremadrettet mellem BSS og Brøndby Havns forretningsudvalg.

### 7. Brøndby Kommune: Intet nyt.



## 8. Korrespondance:

### a. Z-Bro

JK redegjorde for etablering og økonomi omkring den nye Z-bro, udgifter ligner meget godt indtægter og broen går i nul allerede i første år.

### b. Opsigelse af havneplads

En havnebruger er af Jesper indstillet til opsigelse af havnepladsen, grundet at de ikke ville følge de afstukne retningslinjer, bestyrelsen vedtog at give dem frist til den 1/6, hvis forholdene ikke her er bragt i orden betragter vi pladsen som opsagt.

### c. Klage fra Kim Aardestrup

Bestyrelsen har modtaget en klage fra havnebruger Kim Aardestrup, vedr. brandfare i både på land, klage forelagt bestyrelsen er taget til efterretning. Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi overholder alle de regler vi skal, også i forbindelse med brandfare. Samme havnebruger klager også over manglende snerydning på stierne, (2 dage i vinter). Vi er forpligtet til at holde køreveje fri for sne, ikke stierne. Havnefogeden har disponeret ud fra disse regler.

## 9. Diverse forretninger

**Ska' nokker** – Intet at bemærke under dette punkt.

## 10. Eventuelt:

(PC) bemærkede at sidste mødes referat var udsendt på et meget sent tidspunkt, hvilket er korrekt, dette er taget til efterretning.

(PC) bemærkede ligeledes at der mangler lys ved toiletterne i klubhuset, efter der er sat dør op i mellemgangen har man glemte at etablere lyset.

Den normale generalforsamling som afholdes i april måned, er udsat pga. Corona og forsamlingsforbud, der vil blive udsendt nærmere herom.

## 11. Næste møde:

Mandag den 14. juni 2021, kl. 19.00 på Havnekontoret.