



Referent: Jette Lehrmann Jensen

Referat af generalforsamling i S/I Brøndby havn den 17. april 2013

Formand Jean Nordberg (JN) bød velkommen til alle.

ad 1. Valg af dirigent og referent.

- Vagn Mølgård (VM) blev foreslået som dirigent. (VM) valgt uden modkandidat.
- (VM) konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- (VM) foreslog på bestyrelsens vegne "frk. Phillips" som referent, hvilket blev godkendt.

ad 2. Bestyrelsen beretning – Jean Nordberg (JN)

Så er der gået et år igen, i virkeligheden nok lidt mindre turbulent end de sidste par år. Men det er jo dejligt at vi ikke altid skal bevæge os på kanten af afgrunden, om jeg så må sige.

Men der er alligevel sket en del: Der er flere der har forladt os, desværre på den kedelige måde. Den som nok var bestyrelsen nærmest var Eddie Vogel, som afgik ved døden i juni måned efter lang tids sygdom.

Økonomi:

Der har i det forgangne år, som tidligere været stor fokus på økonomien. Der er blevet tænkt en ekstra omgang når der skulle bruges nogle penge, og hvad de måtte bruges til. Der er blevet lavet løbende likviditets budgetter ligesom der har været fuldstændig styr på regnskab og årsbudgetter.

Vi har som tidligere lagt vægt på at vores afskrivninger skal være i orden. Og selv om vi har store afskrivninger har vi alligevel opnået et resultat som vi er stolte af.

Vi fik på sidste generalforsamling en ekstra indbetaling. Det var for at lette driften med de ekstra udgifter vi kæmpede med, det har været en stor hjælp og vi mener vi har brugt pengene på fornuftig vis. Men det hører vi nok noget mere om fra Hanne, under regnskab.

Det blev også vedtaget at opkræve en ekstra indbetaling, kun til brug for etablering af pavillon på nord øen, (svarende til Havmågen på syd øen). De penge har vi ikke opkrævet endnu, det skyldes at vi ikke har fået tilladelse fra kommunen til at bygge på området. Retten til at bygge derude ligger i lokalplan 313A som endnu ikke er vedtaget. Det er den som ligger i Miljø center Roskilde i forbindelse med sagen om beboelse i Brøndby Havn. Da det ikke står i den nugældende lokalplan, har Teknisk forvaltning sagt nej. Men vi har ikke opgivet projektet endnu.

Personale:

Vi har haft vores "Grønne mand", Dennis som virksomhedspraktikant og vi fik aftalen forlænget fra August måned til, at være ansættelse med løntilskud i en 12 måneders periode. Dvs. at den



aftale udløber til august i år. Vi er og har været meget glade for Dennis, og vi vil gøre rigtig meget for at kunne beholde ham efter aftalen udløber, men det er et økonomisk spørgsmål og vi må se hvordan det går.

Ellers vil jeg her benytte lejligheden til at sige tak til personalet for deres indsats siden sidste GF. Vi håber at samarbejdet forsat vil blomstre, til gavn for os alle her i Brøndby Havn.

Vi har i perioden afholdt Førstehjælpskursus, for personale og bestyrelse. Vi inviterede også sejlklubbens bestyrelse, som desværre ikke kunne deltage. Det var et godt og lærerigt kursus hvor vi også fik talt en del om hjertestarter, som i øvrigt står meget højt på vores ønskeliste.

Vi har også af hensyn til den almindelige hygiejne etableret tekøkken på kontoret, vi har aldrig syntes at det var særlig lækkert at skulle hente vand og vaske op på toilettet. Ved samme lejlighed har hele kontoret fået en overhaling og nogle nye reoler, vi er meget glade for det nye look og det er jo også til gavn for personalets arbejdsglæde at der sker lidt forandringer.

Tyverier:

Desværre har der et par gange været indbrud på kontoret. Den ene gang fik vi stjålet en bærbar pc og lidt andre småting, men der har også været en stigning i tyverier fra både på havnen, på land såvel som i vandet. Bl.a. er der (over flere omgange) stjålet en trailerbåd, en bådmotor, instrumentbord osv. Der er stjålet skruer og så galt en skrueaksel som lige var monteret med en ny motor, der har man afmonteret akslen og stjålet den! Det virker som om at den fred der er kommet i havnen, som følge af manglende aktivitet pga. halvering af fastliggerne har en betydning, når der ikke er så mange mennesker i havnen. Og i de områder hvor der slet ingen er så frister det folk til at komme forbi og stjæle de ting de skal bruge. Vi kan ikke komme udenom at der i vinterhalvåret er rimelig øde herude. Vi har i den forbindelse et ønske om at opsætte kameraer på visse steder, bl.a. rundt om klubhuset, for at forebygge disse tyverier. Vi er af den opfattelse at hvis man har rent mel i posen kan det ikke være et problem at blive filmet. Optagelser vil kun blive gemt i kort tid og kun blive gennemset ved tyverier.

Områderne:

Der er sket store forandringer på områderne: Buskadset de fleste steder er klippet rigtig langt ned og områder til opbevaring af både er blevet udvidet der hvor det har kunnet lade sig gøre, alt sammen for at kunne udnytte pladsen bedst muligt.

Der er gjort rigtig meget ud af at få fjernet det vi kalder "døde" både på områderne. Altså både hvor der ingenting sker. Det være sig både dem som betaler havneleje og dem som er holdt op med at betale havneleje. Det går nemmest med dem som er holdt op med at betale, der har vi i flere tilfælde fået overdraget båden for derefter at kunne sælge den. Eller vi har fundet en køber og sat ham i forbindelse med bådejeren. I et enkelt tilfælde har vi set os nødsaget til at flytte en båd til ejerens adresse i Hørsholm for at få gang i sagen. Men der er blevet ryddet op i rigtig mange af dem og arbejdet fortsætter.



Et andet problem, er både som er under renovering og der ikke rigtig sker noget. Hvis vi kan se at arbejdet formentlig er gået i stå, forlanger vi at ejeren indleverer en ny tidsplan for renoveringen og fornyer sin selvbyggerkontrakt. Det er der rigtig mange der har svært ved at forstå. Det er den almindelige opfattelse at bare man betaler sin havneleje så er der ingen som skal blande sig i om båden kan sejle, bliver renoveret, eller om den nogensinde bliver færdig. Men det er i strid med de regelsæt som alle har underskrevet ved deres kontrakt med BrH. En havnebruger som lader sin båd stå på land eller ligge i vandet og forfalde er med til at skæmme havnen, og efter vores opfattelse optager han pladsen for en anden som måtte ønske at være aktiv. Vi tager ikke stilling til om en båd er pæn eller ej, det kan jo være at ejeren synes den er pæn, men alene til om den får lov at forfalde, eller om den bliver vedligeholdt.

Der er mange som er foruroliget over den store Husbåd som ligger ved værftet. Det er ikke en som permanent skal blive i havnen, det ville være i strid med havnens bestemmelser. Det er en som hører til værftet, og som er under renovering. Og der er alene givet tilladelse til renovering, den må ikke bruges til andet ophold eller beboelse, så længe den befinder sig i BH. Tilladelsen er givet for en 2 årig periode, fra den 1/9 2012. Ved periodens udløb skal båden være fjernet fra havnen og aftalen kan ikke forlænges.

Der er i det forgangne år brugt en del ressourser på at renovere de gamle skure, vi får langsomt gnavet os igennem. Det er også lykkedes at få fjernet det gamle skur som var ved at falde sammen bag ved Watergames, så det ender nok med at det bliver en helt pæn samling af skure vi får tilbage.

Der bygges stadig nye skure, efter konceptet med egenbetaling som så godskrives i lejen, men det varer ikke længe før vi ikke har plads til flere.

Broarbejdet fortsætter, det er the never ending story. C-broen er repareret og kan nu atter bruges i fuld udstrækning.

Der skiftes kæder på flere broer, deriblandt jollebroen ved slæbestedet, broklapper rettes op og broer trækkes på plads. Der er arbejde på broer og klapper hvert år når vinteren slutter, det kan ikke undgås, vi kan så glæde os over at skader på vores anlæg i de sidste år har været minimale.

Men der vil blive en større kontrol fremover, med hvem der ønsker at ligge i vandet om vinteren og hvor de så kan få lov at ligge. Dette af hensyn til vores broer og anlæg. Desværre har der været meget lidt forståelse fra vores havnebrugere overfor at nogen skulle blande sig i det. Men det er nødvendigt at have et overblik over vinterbelastningen på anlægget, så man bliver nødt til at finde sig i at man evt. skal forhale til anden vinterplads.

Det har også været nødvendigt at kontrollere vinterfortøjninger!. Desværre er der rigtig mange som ikke helt har forstået betydningen af at fortøjer korrekt, derfor har vi været nødt til i flere tilfælde at sende personalet ud for at vinterfortøjer både. Det har vi så fremsendt en faktura for, omhandlende arbejds løn og medgået tovværk. De pågældende havnebrugere har så betalt for den ydelse de har modtaget og kun i et enkelt tilfælde har det resulteret i trusler mod personalet. Vi vil godt fremhæve at vi ikke vil finde os i at en Havnebruger fremkommer med trusler om vold mod personalet, uanset årsagen og sådanne trusler vil resultere i øjeblikkelig



bortvisning fra havnens område, i grove tilfælde, tillige politianmeldelse. Det kan ikke være rigtigt at personalet skal frygte repressalier fra havnebrugerne blot fordi de passer deres arbejde.

Vi har en retssag kørende vedr. båden TAT, som sank under en storm sidste vinter. Vandet forsvandt fra havnen og TAT lagde sig på en betonklods, som ikke mere er i brug. Bådejeren mener det er havnens ansvar at hans båd ikke kom op igen da vandet kom tilbage, fordi betonklodsens jernøje havde gnavet hul i skroget. Ejeren har udelukkende ansvarsforsikring på båden og kan derfor ikke få dækket af sin egen forsikring. Vores forsikring siger det ikke er vores ansvar. Reparation af båden er anslået til kr. 1,4 mill. Hvilket overstiger bådens værdi. Men det lader os stå tilbage med et erstatningskrav svarende til bådens værdi. Vi mener ikke at vi godvilligt kan gå ind i en erstatning ej heller et forlig, og kan derfor se frem til en retssag. Men det vil betyde at resten af havnens brugere kan komme til at betale for at en havnebruger fravælger kaskodækning på sin forsikring. Skulle TAT's ejer få medhold kan det få vidtrækkende konsekvenser for alle havne, og så er det spørgsmålet efter hvilke retningslinjer det fremover bliver muligt at overvintre i vandet. Men vi må vente og se udfaldet af sagen, dog bør vi ikke vente med at få lavet et regelsæt som fremover kan forhindre at vi kommer i en lignende situation.

En anden sag som kører i øjeblikket er vores forureningssag ved den gamle dieseltank. Nu har hullet stået åbent i et års tid, det er fordi vi iflg. sidste måling skulle grave ca. 300 m³ jord op og køre til deponering, det vil i givet fald komme til at koste os omkring kr. 350 tusinde. Det synes vi nok er lidt overgearet og vi vil her i foråret få lavet nogle nye målinger og så se hvor vi havner henne. Vi skal aflevere en plan for forureningsbekæmpelsen til kommunens miljøafdeling i maj måned.

Den anden del af vores forureningssag var i værkstedshallerne, hvor gamle maskiner i årevis har stået og dryppet olie. Den er færdiggjort og nye gulve støbt, så det er blevet rigtig dejligt.

Kilden til den store forurening var det gamle dieselanlæg, vi har i årevis ønsket os et nyt hvor man også kunne betale med dankort, det har vi fået, det er opsat og i drift.

I den forbindelse vil jeg gerne sige tak til Flemming Holm U9, som så venligt har sponsoreret kr. 150.000 + moms til etablering af det nye anlæg. Som en symbolsk tak har Flemming som den eneste, ud over OK fået lov at reklamere på huset hvor det nye anlæg står. Tusind tak for det Flemming.

Men Flemming er ikke den eneste der har vist sin velvilje overfor havnen, Vi har fået renoveret havnens cykler, Tage og Margit Rasmussen på R-27, har både betalt og udført arbejdet. Det vil vi også gerne sige tak for.

Så er der blevet bestilt et nyt 20 Ton Helikopter åg til kranen. Det har vi gjort for at efterkomme de krav der er til løft fremover: bredere både, både med mast osv. - og for at lette arbejdet for personalet, vi skulle jo gerne følge med tiden. Til køb af dette åg har vi modtaget et sponsorat ligeledes fra Tage og Margit Rasmussen på R-27, på kr. 15.000, det synes vi er rigtig flot og vi vil gerne sige dem mange tak for den flotte gave.



Der er en del havnebrugere som søger om dispensation for pladsstørrelse. Det er som regel fordi de har købt en lidt større båd og gerne vil blive på den plads de har. Dels fordi de er glade for at ligge der og dels fordi de har et socialt netværk i præcis den del af havnen hvor de er. Det vil vi da gerne hjælpe dem med, hvis vi kan. Men vi kan ikke hjælpe hvis man kommer udefra og gerne vil købe en plads som kræver dispensation - så siger vi nej. Eller hvis man vil flytte til anden plads som kræver dispensation, så siger vi også nej. Det er der mange som ikke kan forstå og bliver sure over! Men der skal være nogle gode grunde til at give en dispensation, ellers vil vi ikke gøre det, og dispensationer kan ikke sælges videre med pladsen. En af grundene til en lidt streng disciplin på området er at en forøgelse af båd størrelsen også giver en større belastning af anlægget, og kommer der for mange risikerer vi at overbelaste broer og pæle.

Der har været en del havnebrugere, som ikke har fået afhentet og påsat deres havnemærkat. Der bliver strammet op på området, og der vil være total afvisning ved søsætning med ekstra betaling til følge. Der vil ved bestilling blive gjort opmærksom på at det skal være i orden og at båden ikke kommer i vandet hvis det ikke er på plads.

Til almindelig orientering kan meddeles at vores mobile tømme-station er kampklar hvis nogen ønsker at bruge den skal de blot henvende sig på kontoret, så vil personalet udlevere den.

Og vores højtryks-spulere er kommet op på en vogn, så de nu er til at køre rundt med for alle.

Så er der lavet en forbedret og udvidet skiltning forskellige steder i havnen, også ved klubhuset. Og der vil blive opsat skilte med parkering forbudt på vores køreveje. Det sker selvfølgelig i den forventning at det også bliver overholdt, også til arrangementer i havnen. Her tænker jeg bl.a på arrangementet ved Europajolle mesterskabet, som jo i øvrigt var et fantastisk godt arrangement, Vi havde givet tilladelse til at opsætte et antal campingvogne foran klubhuset, for at lette afviklingen. Eneste lille anke var, at der var flere campingvogne end vi havde givet tilladelse til, det kunne klares, men det var ikke gjort tydeligt nok for deltagerne at der ikke måtte parkeres på vejene. Specielt når der afholdes arrangementer er det vigtigt at overholde for her er brandvæsenet altid mere på mærkerne. Men det blev dog klaret efterhånden som weekenden skred frem, ikke mindst takket være en indsats fra Jens.

I forbindelse med Campingvogne skal også lige nævnes, at der er forespurgt om vi kunne lave et område, hvor man kunne opstille autocampere i sommerhalvåret for enkeltovernatning, når bådene var i vandet. Det har vi undersøgt, og det kan ikke lade sig gøre da det er i strid med den gældende lokalplan. Og man kan ikke fra kommunens side dispensere herfor.

Sailors Cup, er også blevet afholdt, og gik igen godt, havnen har ikke været overvældende involveret i det. Der bør dog afholdes flere møder omkring det, og startes op med fællesmøde tidligere i forløbet, så vi i Havnebestyrelsen har mere tid til at se på vore dele af det.

I øvrigt glæder vi os meget i Havnebestyrelsen over det gode samarbejde vi har fået med BSS. Det er dejligt at vi har fået genetableret et fællesskab bestyrelserne imellem! Vi er også blevet enige om at genetablere den fælles goddag/farvel fest, som BSS var droppet ud af. Og så er vi blevet enige om at afholde et ½ årligt fællesmøde. Det ser vi meget frem til.



Med hensyn til farvandsafmærkninger, så ønsker Hundige Havn at nedlægge sejlgaden, dvs. fjerne alle bøjerne i sejlgaden ind til vore havne, man har i forvejen fjernet fyret på stranden. Vi er generelt meget imod at man fjerner disse afmærkninger, det kan godt være de koster penge men det er ikke alle der har båden fyldt op med moderne udstyr.

Når vi er ude på vandet, så var der forslag om at opstille en vindmøllepark ved Hundige. Det ville jo være katastrofalt for kapsejladser, bl.a., der blev gjort indsigelse imod det og det virkede, området blev taget af dagsordenen. Så det kan godt hjælpe at gøre noget.

I øvrigt så har vi forhandlet med Marine Hjemmeværnet om at få Hjemmeværnsskutteren tilbage til Brøndby Havn, vi vil være rigtig glade for at få den tilbage, men for at det kan lade sig gøre skal der bygges noget i forlængelse af træskibsbroen, - selvfølgelig betalt af dem. Men vi har pladsen, og hvis de kommer tilbage vil det give noget mere færdsel i Havnen, både af mandskabet fra skibet, men også af politiet, som bruger skibet når de skal på kontroller ude på vandet, og det har vi jo ikke noget imod.

Men vel tilbage på land, der er skrevet kontrakt med ny affalds transportør: billigere pris for samme ydelse. Problemet med det gamle firma er, at de ikke gider forhandle kontrakten og bare lader priserne stige. Det kan vi ikke leve med, når andre gerne vil være mere seriøse.

Affaldsplan 2013, er sendt i høring i klubberne, derefter sendes den til kommunen for godkendelse - og videre til øvrige implicerede myndigheder.

Som I nok har bemærket, så har jeg ikke sagt noget om vores kran endnu! Den plejer ellers at være et stort samtaleemne ved alle lejligheder, men kranen har faktisk ikke givet anledning til de store bekymringer og hovedbrud. Det har selvfølgelig ikke været gratis at have den kørende, men nogle få nødvendige reparationer og almindelig vedligeholdelse, så kan man nok ikke klage meget over det. Selv om vi gerne så, at der ikke kom nogen uventede reparationer. Men der er nok grund til en rimelig tilfredshed på området.

Med hensyn til vores erhvervsdrivende i havnen, så kan det jo kun glæde os, at det går dem så godt som det gør. Det gælder selvfølgelig for dem alle, Havkatten, Watergames, Dansk Sejl og Motor og værftet.

Det går faktisk så godt at DSM og Værftet har søgt om at udvide forretningen med en ca. 12-1500 m² stor hal. Det har vi givet dem tilsagn om, såfremt de kan få tilladelse fra Brøndby kommune. Det er vigtigt at vi giver de muligheder vi kan for vores erhvervsdrivende, så de opnår et bæredygtigt grundlag, og det ser faktisk ud til at lykkes meget godt så lad os glæde os på deres vegne.

Sidst men ikke mindst, så var der her i vinter nogle mennesker som var nede og kigge på en båd som var til salg. Da det var koldt at gå rundt i båden tændte de for gasblussene ombord. Desværre var installationerne ikke i orden, hvilket medførte en gas eksplosion, heldigvis ikke specielt kraftig, men stor nok til at trykke ruderne ud af båden. Fire mennesker blev forbrændt og måtte på hospitalet. Det havde nok været smart, hvis ejeren havde været bekendt med installationernes stand, og været til stede så den slags ikke kunne forekomme.



Men til sidst, så bliver Havnen jo aldrig bedre eller mere sikker end vi selv gør den til. Og det bedste vi kan gøre er alle at være positive og hjælpe hinanden. Så opnår vi de bedste resultater, også når det gælder forandringer. Det kan selvfølgelig være svært at være positiv, hvis forandringer går imod ens egne ønsker. Men se på helheden, og glæd jer over at Brøndby Havn trods alt er et rigtig dejligt sted at være, og det bliver ved fælles hjælp bedre og bedre. Og må vi så få en rigtig dejlig sommer.

VM forespurgte, om der var kommentarer til formandens beretning?

Beretningen er godkendt.

ad 3. Godkendelse af regnskab 2012.

Kasserer Hanne Schollert (HS).

Nu kommer så den kedelige del af det.

Årets resultat er blevet 54 t.kr.. Det var mere end vi umiddelbart havde forventet, da der har været mange ting igennem året. Vores indtægter har været på 3.374 t.kr.. Vi har fået en ekstra opkrævet havneleje, det betyder at de penge vi ellers ville have fået ind var 3.186 t.kr. dvs. 183 t.kr. mere end vi fik ind i 2011. De 183 t.kr. skyldes jo, at vi har fået flere erhvervsdrivende. Der er opkrævet ekstra havneleje på 287 t.kr.

Der er ca. 480 der har indbetalt.

I skal dog her være opmærksomme på, at alle vores indtægter er pålagt moms. Så når I kigger på taksbladet skal der betales moms af alle vores indtægter. Det skulle der så også af de ekstra 750 kr.

Hvad har vi så brugt den ekstra indbetaling til? Jean har allerede været inde på dette, at vi har fået en ekstra mand Dennis, som har fået lavet en hel masse ude på vores arealer, hvilket jeg håber I kan se. Dennis er her til 1. september, hvis ikke vi kan finde lidt penge til at beholde ham længere.

Vi har vores vidunderlige miljø sag som har kostet os 128 t.kr. i år. Den vil jo så desværre, hvis vi ikke kan få gjort et eller andet med en pose penge fra kommunen sikkert komme til at være os en meget stor udgift.

P-broen er blevet repareret det blev den i forbindelse med at Tat havde trukket broen skæv. Der er blevet malet og repareret grejskure. Der er bygget nye grejskure. Der er flere af vores elstandere der er blevet udskiftet. Vi har fået vores fine dieselstander som Jean jo har været inden på, dog skulle der også investeres i noget software, betalingssystem m.m. som har kostet små 45 t.kr.. Vi har også lavet et lille fint hus til den som har kostet nogen penge. Vi har renoveret vores havnebåd og i forbindelse med miljø sagen har vi også fået nye gulve over på værkstederne. Det er primært hvad nogen af pengene er gået til.

Vi har haft udgifter for i alt 3.283 t.kr.. I 2011 der brugte vi næsten 400 t.kr. mindre. Vi har dog også haft rigtig mange flere udgifter i år, det var jo så også det der var meningen med at få den ekstra indbetaling i 2012.

Vi har på det vi kalder vedligehold af havnen brugt 1.132 t.kr. Hvis vi kigger på dette beløb går de 580 t.kr. til de faste udgifter dvs. el, rengøring, vand, renovation, når vi køber diesel ind, ejendomsskat, forsikring, parkbelysning. Disse poster kan vi ikke røre ved.

Så det er kun den anden halvdel der reelt er gået til vedligeholdelse i havnen. Jeg vil sige at under de faste udgifter ligger vores elforbrug. Vores elforbrug giver en udgift på 206 t.kr. egenbetaling. Heraf ligger brugere med egen elmåler på 120 t.kr. Så der bruges for 86 t.kr.



her i havnen. Vi vil gerne opfordre folk til at spare på strømmen. Hvis man har et større forbrug end bare til at lade sine batterier og har man noget ekstra i er det en god ting at få en bi-måler (det skal man gøre) Så man selv betaler for sit elforbrug. Når der er en på området der har sin bimåler stående må man altså ikke sætte sit stik ind i denne måler fordi der er kortere vej. Det er altså lidt surt at komme ned og opdage at der er 3 andre der bruger ens bi-måler og ens eget stik er taget ud. Vær opmærksom på at står der en bi-måler er der en der betaler for denne og så må man ikke tage strøm derfra.

Vi opfordre til at man husker på at bruge gratisstikkene og ikke bruger de stik som der sidder en lås hen over eller plads til lås. For dem er der også nogen der betaler for. Man kan få et sådan stik ved at gå på kontoret og betale for dette. Så strømforbruget må i meget gerne tænke over. Der vil komme et skriv i Lanternen omkring dette. Dette var en lille opfordring. De variable udgifter vi har her i havnen er selvfølgelig de materielle ting som kran, værksted, grejskure, kloak, rep. på broer og el. Administrationsudgifter er der desværre kommet en lille advokatregning, revisorudgifter som også stiger, edb, forsikring, havnemærkater (som i sørme meget gerne må hente på kontoret) dette betaler vi jo også for. Så er der gager og løn, som i kan se er denne også steget det handler om at vi har fået Dennis ind. Dennis hører selvfølgelig under løn. Så har vi renteudgifter det er primært vores kran der har disse udgifter. Vi har i dette år 2013 ændret vores lån til en kassekredit. Det betyder, at når I alle har indbetalt havneleje i januar og juli har vi en større likviditet dvs. at i de måneder vi har en god likviditet skylder vi ikke banken penge og dermed håber vi, at vi vil se, at renteudgifter bliver mindre. Når i kigger på side 13. Der har vi i slutningen af året et tilgodehavende hos vores havnebrugere. Det er jo sådan at aflæsning af el bliver aflæst og faktureret i december. Vi har en rigtig lille og pæn debitorlisten igennem hele året – der er selvfølgelig nogen der har en afdragsordning og nogle enkelte der ikke har betalt. Generelt ser det pænt ud.

Den sidste ting på note 5, vi har valgt i år at afskrive vores edb, havnebåd og låsesystem helt. Det har vi gjort bl.a. fordi da vi anskaffede vores EDB havde vi ikke så mange penge og var nød til at afskrive edb over 10 år. Det gik revisoren med til det år men nu har vi afskrevet det helt. Både havnebåden og låsesystemet er ved at være så gammelt at det ikke er noget værd, selvom havnebåden har fået et løft. Dog trænger låsesystemet til at blive udskiftet. Vi har selvfølgelig afskrevet de nye grejskure og flyttet lidt rundt på vores afskrivninger. Vi har afskrevet ca. 499 t.kr. mod sidste år 388 t.kr. Det er nok en engangsforestilling at vi har fået lov til at afskrive så meget. Revisoren brokkede sig lidt men da vi fortalte at det ikke var noget værd åd han den. Dieselstanderen som jo er en gave har vi diskuteret rigtig rigtig meget. Mange af jer kan se den i note 5 på side 13. Der står at der er en periodisering hvor der skal afskrives på. Vi har gjort det at vi har periodiseret afskrivningen da det jo var en indtægt/gave. Vi har haft svært ved dette og haft mange diskussioner med revisoren men vi måtte i sidste ende gå med til dette. Så det står underligt i regnskabet men er ikke en udgift for os i den sidste ende. Det var årets fremlæggelse.

Anna-Grethe Madsen (AGM) – Hanne talte om, at vores renteudgifter gerne skulle gå ned i 2013. Men det undre mig, at de er gået ned i 2012, specielt når lånebeløbet er gået ned. En lidt generel ting der skurrer lidt - i hvor mange år har vi haft disse revisorer, hvor lang tid skal det tage før de lærer, at vi ikke er I/S men S/I. Hvorfor kan de dog ikke skrive det rigtigt i revisionspåtegningen. Det betyder dog ikke noget for regnskabet men med det beløb de får for at lave arbejdet.



JN – Det kan godt være, at det er svært, at faktorernes orden ikke er ligegyldig. Vi ved godt at der er stor forskel på et I/S og S/I men revisorerne gør ikke.

Omkring renterne – AGM – når man at har et lån med variabel rente, så er det sjældent at renterne går nedad, men opad = større renteudgift. Det vi har gjort i dette år er, at vi – i stedet for et almindeligt lån - har etableret en kassekredit.

Når vores indbetalinger komme ind går vores saldo i nul eller næsten i nul og det er det vi betaler renter af. Vi har f.eks. i år kun betalt 1200 kr. i renteudgift for det første kvartal i stedet for 30 t.kr. Jo flere penge vi har stående på vores kassekredit jo flere renter slipper vi for at betale.

AGM – Jeg troede vi havde fast rente. Hanne på side 11. Der står noget der hedder et overført resultat kan du forklare hvad det er. Jeg tror teksten er forkert. Tallene er sikkert rigtige men teksten ser forkert ud.

JN – Når man lige tænker sig om stammer teksten fra 2008 hvor vi lavede en alvorlig afskrivning af nogle aktiver. Vi kigger på denne sammen med revisoren til næste år. Vi havde nogle ting hvor vi havde afskrivningspligten men ikke salgsretten til at sælge. Derfor lavede vi en handel med kommunen.

Regnskabet blev godkendt.

ad 4. Indkomne forslag.

Peter Christophersen (PC) – vi har foreslået 2 ændringer til vedtægterne. De har vidt forskellige baggrund.

Forslag 1 er begrundet i økonomi. Det koster 8 kr. at udsende brev til generalforsamlingen, samt at producerer disse. Vi vil gerne gøre det lidt mere moderne og gøre det muligt at indkalde via e-mail. Man skal selvfølgelig selv acceptere dette.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske med mindst 4 ugers varsel skriftligt til havnens bådejere.

Det vi foreslår, er at ordet skriftligt udgår således at teksten bliver således:

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske med mindst 4 ugers varsel ved avis til havnens bådejere.

VM – Vi kan selvfølgelig ikke vedtage ændringen da der skal være 2/3 tilstede af havnens stemmer. Så der skal en ekstraordinær generalforsamling til. Kan vi således vedtage dette.

Teddy Berner (TB) – Jeg er almindeligt medlem i klubben. Der er desværre ingen lov i Danmark at alle skal have en mail. Derfor mener jeg, at det er forkert, at når man er medlem af en foreningen ikke kan få det skriftligt.

VM – forslaget her forudsætter, at man stadig skal kunne få det pr. brev. Det er kun dem der har afgivet e-mail adresse som modtager e-mail.

PC – og de skal i tilgift have tilkendegivet, at de ønsker at modtage indkaldelse via mail.

Begge dele skal være til stede.

VM – Kan vi stemme om forslag 1.



Forslag 1 er hermed vedtaget til behandling på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 2. Som også er til samme §.

PC – Dette forslag 2 har ikke noget at gøre med økonomi, men nogle regler i vedtægterne om tildeling af klubstemmer til klubber som er godkendt på havnen - og som ikke har bådpladser i havnen.

Det har været en kilde til megen diskussion – hvorvidt den ene anden eller tredje klub har disse stemmer.

Det kom som en overraskelse for mig, specielt da jeg har arbejdet med disse vedtægter tidligere, at det er genstand for debat. Selve formuleringen stammer fra kommunens juridiske afdeling! Det vi gerne vil sikre er, at den ånd som var baggrunden også bliver gennemført. Det man ønskede at sikre var, at de klubber som ikke organiserer bådpladslejere (dvs. – roklubben og dykkerklubben), også havde mulighed for at få indflydelse på generalforsamlingen, da de ikke bliver indkaldt i øvrigt.

Så formålet med det her er, at det er krystalklart for alle, at de klubber der ligger på havnen, og som organiserer bådpladslejere, bliver repræsenteret på generalforsamlingen af deres medlemmer. De får altså ingen ekstra stemmer.

Undtagelsen her er BSS da de selv er bådpladslejere - så de får 1 stemme. Fritidsfiskerne har ikke selv en bådplads, og derfor får de efter forslaget ingen ekstra stemmer - men bliver repræsenteret af deres bådpladslejere. Ro- og dykkerklubben vil så, hvis de dukker op få tildelt 5 stemmer hver, under de normale principper – hvor man kun kan stemme for 2 personer. Så de skal møde frem med mindst 3 personer. Det er det det handler om.

AGM – Jeg mener der et andet sted i vores vedtægter står at disse klubber skal inden den 1. september indgive medlemstal. Hvis de ikke overholder denne regel er de ikke stemmeberettigede. Hvis de ikke overholder denne regel kan de vel ikke bare komme.

VM – Nej korrekt det kan de ikke – iflg. Vedtægterne.

VM – kan vi stemme om forslag 2

Forslag 2 er hermed vedtaget til behandling på en ekstraordinær generalforsamling.

VM – Den ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt i efteråret.

ad 5. Godkendelse af budgetramme for 2014 og havnetakster.

HS – Denne gang er det takstbladet vi skal have gang i.

For den almindelige havneleje for pladserne er der en prisstigning på 4% til 2014. Resten af takstbladet ned ad vil man se at gæsteleje pr. mdr. stiger med 100 kr. pr. mdr. Leje af areal stiger med 10 kr. pr. m2. Fremmed både der kommer stiger med 25 kr. pr. døgn. Jollepladser stiger med 10 og 20 kr.. Søsætninger/optagninger stiger med 10 og 20 kr.. Brug af havnens båd trailer stiger med 20 kr. Det er alt sammen en stigning på ca. 10 og 20 kr. En halv time pr. mand bliver det ca. 20 kr. pr. mand.

Brug af slæbestedet forbliver uændret. Vi har ikke turde sætte dette op, da vi har prøvet dette for nogle år tilbage - og vi mistede halvdelen af vores slæbestedsbrugere. Vi kæmper



for at der kommer nogle flere. Vi har en lille ekstra sag med Sports Fisker Klubben (SSK). De får lidt rabat.

Diverse poster med fremmed båd etc. Her er kommet en ny post ind som hedder gebyr for manglende vinterfortøjning. Den er kommet med, fordi der er mange der ligger her om vinteren. Der er så nogen der har sagt, "vi betaler for at I sætter vinterfortøjningen på", og så kommer der en regning på 1.200 kr. for det.

Det er jo ikke meningen, at det skal erstatte, at man gør det selv. Men det er en god lille ekstra indtjening for havnen at vi gør det. Der er også gebyr for (manglende) bådnavn, hjemstavn og årsmærkater. Det har vi snakket om flere gange, nu bliver der gjort noget ved det. Havnemærkaten skal være på når båden skal i vandet. Der er en lille stigning på denne post. Gebyr på fastliggere er uændret. Vi kan jo ikke få (nye) beboere herved så den er uændret. Skurlejen stiger med 50 kr. Depositum for en elmåler er uændret – (det får man igen, hvis man kan vise en kvittering for at man har betalt for denne).

Dagsprisen for strøm: Brugerafgiften stiger også med 4%, samt gebyr for el-aflæsning stiger også med 10 kr.

Man har jo stadig selv en forpligtelse til at læse sin el-måler af så man får sendt en regning ud. Perioderne der skal aflæses er 31.03, 30.06, 30.09 og 20.12. Har man haft nul kan man bare indberette tallet evt. på mail.

VM – dette er takstbladet. Dette er jo rammen for budgetlægning. Kan vi godkende takstbladet.

Kim Aardestrup (KA) - Jeg vil gerne stille et spørgsmål. Det handler lidt om takstbladet vi laver noget om vinterfortøjningerne. Fakta er – vinterfortøjningerne en regel? Jeg har et reglement fra 1999 der står den ikke. Jeg har læst op på samtlige generalforsamlingsreferater siden og der har ikke stået noget om dette. Så hvor står dette?

PC – I havne- og fartøjsreglement. Det gælder for vores Havn og er vedtaget i 9. maj 2011.

Rene (H-14) (RQ) – Nu har vi snakket om vinterfortøjninger og det er helt fint at der skal betales for dette. Jeg synes, at når der bliver sat sedler på bådene med manglende vinterfortøjninger bør man gøre dette på alle og ikke bare på nogen.

Udover dette har jeg lidt omkring gebyr for bådnavn, hjemhavn og årsmærker. Vores ganske udmærkede kasserer og Jean var inde på, at det man hæfter sig ved er årsmærker. Jeg vil vove den påstand at hvis man så tog og ansatte en student eller et ungt menneske på 18 år der sejlede rundt i en gummibåd og gik en tur rundt på samtlige broer og tog navn og hjemhørende havn, så kunne man betale hans løn op til mange gange. Bare på den bro jeg ligger, gik vi en tur sidste år og talte at hvis alle der manglede skulle de betale 1.800 kr. bare på den ene bro.

JN - 1.800 kr. – måske skal hun kun være 17. Rene – meningen med det her er ikke at genere indtægt. Meningen er at få styr på tingene. Vores vinterfortøjning: Hvis de ikke er i orden får vi en gul seddel på. Det kan godt være der er nogen der ikke opdager dette. Når man ikke reagerer på denne gule seddel når vi frem til en tid på året hvor vi bliver nødt til dette. Så bliver Flemming bedt om, at sætte de rigtige vinterfortøjninger på dem der mangler.



Hvis man bare har lavet sine fortøjet rigtigt er dette jo ikke noget problem. Hvis vi kigger på havnemærkatene så er problemet, at når man henter den inde på kontoret, så har vi styr på at der også er betalt for forsikringen. Det er ikke sikkert at forsikringen er forfalden, men man har en senere termin. Men der bliver tjekket op at der er en forsikring på båden. Dette er jeres garanti for at jeres nabo har forsikret sin båd. Derfor er det så vigtigt, at havnemærkatene sidder på som den skal. Vi har også nogle regler om, at vi skal have vores hjemnavn på. Det er også en af de ting der skal være i orden. Det bliver sådan at når man bestiller sin søsætning, får man at vide at man skal sørge for at det skal være på plads. Så nu laver vi en opstramning, og det vil sige, at man så risikerer ikke at blive sat i vandet. Det kan ikke være rigtigt, at vi år efter år skal blive ved med at kæmpe med nøjagtig det samme. Det eneste er at man få sat sin mærkat på. Det burde ikke være svært. Lad os lige slå fast omkring denne havnemærkat. Det er altså ikke bare både der er i vandet, der skal have dem på, men også dem på land. Det er lige så vigtigt.

VM – kan vi herefter godkende takstbladet.

Takstbladet er vedtaget.

Budgetforslaget for 2014:

(HS) Til budgetforslaget for 2014: Havnelejen er selvfølgelig en lille smule større og derfor kan vi håbe på at vi får solgt nogle flere pladser. Der er god gang i salg af pladser.

Beboerafgiften har vi sat til det samme som 2013. Vi ved at der nok er nogle der fraflytter.

Søsætning/optagning er ca. det samme. Vi har udlejning af erhvervsarealer som vi har sat til 285 t.kr.. Det er et håb om at der kommer mere gang i erhvervet. Vi ved at der er gang i aktiviteterne. Vi er af den opfattelse, at det går dem godt. Og går det godt for erhvervet, går det også godt for os. Så kommer der lidt penge i kassen.

Vi forventer en indtægt i 2014 på 3.313 t.kr.

Hvis I kigger på udgiftssiden: Vi har opdelt budgettet i variable og faste udgifter. Vi kan ikke gøre så meget ved de faste udgifter. Vi skal have tømt skraldespande, bruge el, etc.

De variable udgifter er så til gengæld dem vi kan gøre noget ved. Det er materiellet, rep. og vedligeholdelse, grejskure, etc. Det er dem vi har sat op til 493 t.kr. mod 2013 423 t.kr.

Sidste år (2012) brugte vi noget mere - vi var oppe på 579 t.kr.. Vi har så afskrivningerne som er på 403 t.kr. mod 499 t.kr. i 2012. Altså udgifter på 3.177 t.kr..

Resultat før renter på 135 t.kr.. Vi har sat renteudgifter til 120 t.kr., men vi håber klart på, at vi kan få dem lavere. Sidste år på 145 t.kr.. Vi havde ikke talt om at lave kassekreditten om, da vi lagde budget sidste år. Men vi håber på at vi kan komme betydeligt længere ned. Resultat forventes at blive 15 t.kr. i 2014.

VM – Kan vi stemme om budgetrammen for 2014.

Budgettet er godkendt og vedtaget på generalforsamlingen.

ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen.

6.1. Formand på valg. Modtager genvalg.

Jean Nordberg blev valgt.



6.2. 2 Bestyrelsesmedlemmer på valg.

Bjarne Jørgensen (BJ) og Mogens Bruhn (MB). Begge genopstiller.

Mogens Bruhn er ikke til stede men har afleveret skriftligt tilsagn om, at han modtager valg.

Begge blev genvalgt.

ad 7. Valg af suppleant til havnebestyrelsen.

1 Suppleant på valg.

Bestyrelsen foreslår Helle Andersen (HA).

Helle Andersen blev valgt.

ad 8. Eventuelt.

Egon Gertsen – (EG) – jeg er ny og har lige købt en plads på L-broen. Vi bor i Bagsværd og har en Fisherman 27 og ville have en større båd og købte en 38. Der er kun 32 års ventetid i Rungsted. Til gengæld syntes jeg her er mere hyggeligt end i Rungsted. Vi undersøgte havnene her syd for København. Vi var i Hundige og i Brøndby. Havde jeg vist det jeg ved nu havde jeg valgt Hundige. Det er så simpelt en grund – jeg kendte ingen af havnene og her i Brøndby er der intet internet og den går ikke i dagens Danmark.

Jeg mener at de fleste i dag har behov for at komme i forbindelse med internet, e-mail. Der ville komme flere gæster i havnen. Jeg ville sejle forbi hvis jeg læste at der ikke var internet i Havnen. Jeg har behov for at komme ind og lave visse ting. Hvilket jo der er mange der gør. Nu snakkede jeg med en nord for København, nu fjerner man bopælspligten for at få flere pladser. Jeg mener f.eks. at ungdomsklubberne forventer at der er internet, så kan vi gamle gutter tænke at det er lige meget. Det forventes som en facilitet.

Jeg tror ikke det vil skade havnen det mindste at få internet. Jeg læste et notat fra 2008 om internet – det er 5 år siden så der må jo være sket noget siden. Jeg har selv arbejdet i 45 år med IT og kender til bunds hvad der skal til. Jeg henstiller til bestyrelsen om at få det lavet og til næste generalforsamling vil jeg indstille et forslag om at få det lavet.

Peter Bodin (PB) – Jeg sidder i sejlklubbens bestyrelse og vi har i sejlklubben lige for et par dage siden drøftet det samme. Egon du ved meget om dette vil du være behjælpelig med at få det sat i gang? (EG – ja).

TB – Jeg har et lille ønske ikke om IT men denne generalforsamling har været lidt tør. Når der ikke er større fremmøde kan man vel spørge om en lille en.

RQ H-14 – Vi snakker så meget om at vi mangler Internet. Jeg dykker i lommen og så er jeg på internettet med mobilnet etc. Hvis vi skal have sat noget op i havnen som kan dække hele havnen til både H- og P-broen. Der skal så flere routere op som stadig væk er bekosteligt og så koster det jo penge.

JN – Jeg vil godt svare på det med Internettet. Vi har faktisk kigget rigtig meget på dette internet. Det vi kom frem til var at hvis Havnen etablerede dette internet påtog vi os et ansvar vi ikke er villig til at efterkomme. Derfor gik det i stå dengang. Jeg kan ikke sige om reglerne har ændret sig siden. Vi kigger rigtig meget gerne på dette igen, sammen med BSS, og hvis



du vil hjælpe syntes jeg det er rigtig godt. Tidligere skulle vi påtage os ansvaret for trafikken på nettet og det ansvar er vi ikke villige til at påtage os.

Når vi taler om det med bådnavn, hjemhavn, mærkater og fortøjninger vil vi opfordre vores havnebruger til at rapportere til Flemming om hvad i ser.

Med hensyn til Havmåge 2 på Nord-øen: Når der endelig forhåbentlig kommer en tilladelse, er generalforsamlingsbeslutningen fra sidste år selvfølgelig stadig gældende. Derefter vil man så opkræve det beløb som blev besluttet.

HS – Vi har en formand der har snakket om havnemærkater, vil jeg nu lige nævne at hvis I ser et el-stik der sidder forkert, må man ikke tage det ud. Men rapporterer dette til Flemming på kontoret. Ingen selvtægt.

VM – ingen yderligere bemærkninger til eventuelt.

JN – Jeg vil gerne takke for en god ånd og godt humør. Tak til Vagn Mølgård, Tak for jeres måde at være på og jeg vil gerne sige rigtig mange tak for i aften.

Dirigent Vagn Mølgård