



Referent: Jette Lehrmann Jensen

## **Referat af generalforsamling i S/I Brøndby havn den 9. april 2014**

---

Formand Jean Nordberg (JN) bød velkommen til alle.

### **ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Birgit Jeppesen (BJ) blev foreslået som dirigent. (BJ) valgt uden modkandidat.

(BJ) konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

(BJ) foreslog på bestyrelsens vegne "Mr. Sony" som referent, hvilket blev godkendt.

### **ad 2. Bestyrelsen beretning – Jean Nordberg (JN)**

Lad os starte med det svære, vores personaleforhold har ændret sig en hel del siden sidste generalforsamling. Først kom Jens uheldigt af sted og druknede i havnen, det var en frygtelig hændelse. Vi er mange som har kendt Jens i rigtig mange år og er rigtig kede af det der skete. Jeg ved godt, at jeg også havde det med i beretningen til den ekstraordinære generalforsamling. Men der er jo ikke noget der har ændret sig, det sidder stadig dybt i os hvordan det dog kunne ske.

Vi gik videre, gav Dennis, som på det tidspunkt var færdig som midlertidig ansat med tilskud, chancen for at betræde stillingen, desværre kunne Dennis ikke magte opgaven. Det var derfor med beklagelse, at vi måtte sige farvel til ham ved prøvetidens udløb.

Derefter ansatte vi Tom Kjørnæs, som stadig er i sin prøveperiode og vi håber det kommer til at gå som det skal.

Men det slutter ikke her, vores Havnefoged Flemming har efterfølgende opsagt sin stilling for, at prøve nye udfordringer inden for transport branchen. Flemming har sidste arbejdsdag på lørdag den 12/4, efter søsætning af de både som har bestilt tid.

Herefter vil der blive udlagt dage med søsætning hvor vi hyrer en kranfører ind udefra. I kan altså ikke i en periode forvente, at kunne få søsætning alle ugens dage. Dette vil foregå indtil vi får en ny Havnefoged i stilling som kan og må køre kran.

I den overgangs periode, vil vi bede jer havnebrugere om at vise lidt ekstra tålmodighed og forståelse for, at det måske ikke går lige efter planen hver gang. Vi vil også bede jer om at være klar når I skal i vandet, dvs. båden er klar, der er ryddet op, mærkater og navn er påsat, og mandskabet er på plads, det skal ikke være barnebarnet på 7 år der er anden manden, men en som kan klare opgaven. Ellers må man bede om hjælp, jeg har aldrig oplevet, at der ikke var nogen som lige ville/kunne give en hånd med. I må bare ikke regne med, at det bliver kranføreren.

Men lad os gå videre



### **Havnemærkat**

Det er ikke i orden, at man ikke får hentet og påsat havnemærkaterne. (de kan afhentes på Havnekontoret efter 1. februar og bør afhentes i årets første måneder) og således at de sidder på jeres båd når den skal søsættes. Nogen har den opfattelse, at de først kan hentes når man viser forsikringen, det er ikke rigtigt, der skal bare være en betalt forsikring når de udleveres. Dvs. den sidste betaling må ikke være udløbet.

### **Havmåge 2**

Vi talte sidste gang om, at etablere en "Havmåge 2", ude på nord øen, det bliver desværre ikke til noget. Vi kan ikke få de fornødne tilladelser fra kommunen, der må ikke bygges på denne del af havnen, heller ikke opsætte pavilloner. Det vil være i strid med lokalplanens formålsparagraf, og den agter kommunen ikke at lægge sig ud med. Jeg synes dog ikke, det er uvilje fra vores Borgmester, han så gerne, at det faldt i hak, han bad deres juridiske afdeling undersøge om der dog ikke fandtes et lille smuthul vi kunne ryge igennem. De meldte dog tilbage, at det var udelukket.

Pavillonerne som vi havde indkøbt til formålet, er herefter blevet solgt til Dansk Sejl og Motor, til en fair pris, således at øvelsen ikke har kostet havnen noget.

### **Dieselstander**

Vores skur omkring dieselstanderen er blevet malet og kan derefter meldes færdigt. Det er Margit og Tage Rasmussen fra R-broen som har forestået arbejdet med malingen. Det siger vi mange tak for, det var flot. I øvrigt kører dieselsalget rigtig flot efter vi har fået det nye system.

### **Regnskab / økonomi**

Der har jo været stor opmærksomhed på økonomien hele året, af flere årsager. Dels var der sagen omkring TAT, og dels var / og er der sagen omkring forurening fra det gamle diesel anlæg.

Sagen med TAT, den redegjorde jeg kort for på den ekstraordinære generalforsamling, men sagen er afsluttet. Brøndby Havn er blevet bådejer. Vi har betalt en erstatning på kr. 485.000. Vi har optaget pladsen til salg og vi har sat båden til salg. Vi håber, at få den solgt og alt hvad vi får for den bliver direkte indtægtsført på bundlinjen, for vi har afsluttet sagen med den udgift der har været uden salg af båden.

Da det er lykkedes os at fremtrylle et rigtig pænt overskud i 2013, har vi været i stand til at betale båden uden, at forringe vores egenkapital og uden at skulle opkræve flere penge fra vores havnebrugere. Men mere herom under regnskabet.

### **Forurening**

Vores lille forurenings sag fra det gamle dieselanlæg spørger stadig, af flere grunde. Dels har vi ikke haft tid / lyst til at smide de ca. kr. 300.000 i sagen som det ville kræve, og dels har en diesel/benzin forurening det med, i et vist omfang at løse problemet selv. Vi vil i år få foretaget nye prøveboringer, og så vil vi agere ud fra de nye resultater. Påregnet en langt mindre udgift, men en sådan handlingsplan kræver tid, det er den der arbejder for os. Så det er ikke fordi vi ikke har ønsket at gøre noget ved det.



### **Hjemmeside**

Vores nye hjemmeside kommer snart i luften, det glæder vi os rigtig meget til, den er i et helt nyt format, meget mere brugervenlig og nemmere at servicere. Så det bliver en win/win

### **Gæstekortautomat**

Har givet / og giver fortsat problemer, (for BSS), vi mener dog i Havnebestyrelsen godt at vi kunne få mere glæde af den, hvis den f. eks kunne modtage Dankort, på lige fod med Dieselanlægget. Så var vi også fri for at kæmpe med, at den ikke vil modtage de sedler vi kommer med. Enten fordi de er krøllede, eller fordi de ikke er det, fordi de er gamle, eller fordi de er nye. Der er mange problemer, men vi hjælper gerne BSS med at få dem løst.

### **Kaskoforsikring**

TAT- sagen er den direkte årsag til, at vi har taget skridtet, til at forlange kaskoforsikring på alle både som ligger i vandet om vinteren. Det er ikke for, at genere nogen bådejere, selv om der tilsyneladende er nogen der tror det, men det er det bestemt ikke.

Bestyrelsens bevæggrunde er uden bagtanker af nogen art, vi vil blot gerne sikre, at vi ikke render ind i en sag af TAT's karakter igen, det er klart at har man et forlis og båden ligger uden kasko så vil de fleste nok forsøge at få erstatning et andet sted fra. I dette tilfælde er der kun havnen man kan gå til. Og der ligger en præcedens sag fra Hirtshals som stadfæster ansvaret for en havn. Vi kan godt komme ud for en lignende sag, men den var aldrig blevet rejst hvis der havde været kasko på båden. Vi mener derfor ikke det kan være rigtigt / og forsvarligt, at vi gambler med havnebrugernes penge på denne måde, blot for, at enkelte brugere kan spare noget forsikringspræmie. Jeg ved godt der også er bundet en statsafgift op på kaskoen, men den betaler vi jo også alle sammen.

Hvis nogen skulle være i tvivl, så er en ansvarsforsikring som alle jo har, kun til dækning overfor 3. mand, den dækker ikke noget på vores egen båd, kaskoforsikringen derimod, den dækker kun vores egen båd. Hvis man ikke ønsker at betale en kaskoforsikring, kan man jo vælge at tage båden på land, så er der ingen problemer.

### **Hjertestarter**

Vi har fået opsat en hjertestarter i foyen, vi håber selvfølgelig aldrig at få brug for den. Der har været nogle røster fremme om, at det ikke var smart, at den sidder i foyen hvor der er låst om aftenen og natten, men hvis det er en havnebruger der skal have fat i den har vedkommende nok et nøglekort. Ellers er det jo bedre med en knust rude frem for at den bliver stjålet hele tiden, det er jo det som sker de steder hvor den hænger frit tilgængelig.

### **Dansk sejl- og Motor**

Udvider, der vil blive bygget en ny hal på 1500 m<sup>2</sup>, af Dansk Sejl- og Motor. Hallen skal bruges til vinteropbevaring af både samt klargøring m.v.. Byggeriet påbegyndes i maj / juni måned og skal efter planen stå klar til september.

### **Watergames**

Går også i gang med en ombygning af deres faciliteter, renovering af de gamle bygninger evt. udskiftning af en del af det, hvis det ikke kan svare sig at renovere det. Efter ombygningen vil det komme til at ligne Dansk Sejl- og Motors bygning.



### **Mink**

Der er igen konstateret Mink på havnen, der bliver løbende opsat fælder og Minkene bliver aflivet. Vi vil gerne bede om, at man ikke rører fælderne, af 2 årsager, fælderne skal helst ikke lugte af mennesker, men kun betjenes med hansker, og så er det ikke så fedt at der en gang imellem er nogen som synes det er synd for minkene. De findes normalt ikke i vores fauna, har ikke deres plads i fødekæden, de er derfor til megen skade på resten af dyrelivet som ikke er normalt bekendt med denne uventede fare og derfor ikke har deres forsvarsværker i orden. Så det er et skadedyr af værste karakter.

### **Tyverier**

Der er et stigende antal tyverier i havnen, det er ikke blevet bedre af, at antallet af fastliggere er faldet drastisk. Vi har nu områder af havnen som er totalt øde på flere tidspunkter af døgnet, det er tyverier af alt bådtilbehør, gas/gear greb til påhængsmotorer og selvfølgelig også påhængsmotorerne. Så hvis nogen ser eller hører noget mistænkeligt, så vær rar at alarmere politiet, personalet eller vagten, så vi kan få gjort noget for at forhindre/opklare tyverierne.

### **Affaldssortering**

Så er der kommet nye regler for miljøsortering – det stiller nogle større krav til os som havnebrugere – ellers koster det bare kassen, f.eks. kan jeg nævne, at hvis der bliver smidt bare 1 ting forkert i f.eks. male-affald, så koster det 1000 kr. og så videre, så det kan blive en dyr affære hvis affaldet ikke bliver sorteret ordentligt. Derfor nye regler – gribes man i at svine, får man en påtale, næste gang en bod på 300 kr. - desværre er dette nødvendigt. Som det er nu tager mange af vores havnebrugere ikke sorteringen særlig højtideligt, de smider hvad som helst i skraldeøerne, på trods af at det kun er køkkenaffald som må smides i containerne og hvad der ellers er skiltet med. Men der bliver smidt malerbøtter, springmadrasser, køkkenskabe, pensler og emballage fra hvad som helst som aldrig har haft noget med både at gøre, og som tilsyneladende kommer et helt andet sted fra end havnen, men det er altså jer der skal betale for at få det sorteret og bortkørt.

Fra april i år overgår affaldshåndteringen til Henrik Tofteng, som er fremkommet med et meget bedre tilbud, end det vi har fra M. Larsen.

### **Mastekran**

Der er kommet ny kæde i mastekranen igen, ikke rustfri, det var den gamle heller ikke, en ny rustfri kæde koster ca. kr. 30.000 og virker ikke bedre end den vi har købt, magen til den gamle, til under kr. 6.000. Men hvis vi behandler den pænt, som vi plejer så holder den rigtig længe.

### **Grejskure**

De fleste grejskure er efterhånden blevet reparerede – men selvfølgelig er der nogle få som er bagud, det bliver der rettet op på, dem som simpelthen ikke ønsker at overholde reglerne om vedligehold, de mister deres skur. Materialer til vedligeholdelse bestilles på havnekontoret og betales af havnen, så det skal man ikke tænke på, man skal blot udføre arbejdet.



### **Uheld**

Vi har haft et mindre uheld med trucken ved M- og N- broen, det bliver / er blevet udbedret af Havnens personale, det var også dem der lavede skaden. Man kan godt have sin mening om skadeforløbet, den ønsker vi ikke at deltage i, det kan ikke undgås at der en gang imellem sker skader når der arbejdes på havnen.

### **Storm / orkan**

Vi har haft et par kraftige storme, helt op til orkanstyrke, den første hed "Allan" den anden hed "Bodil", de gjorde noget ved det rundt omkring i landet. Vi var meget heldige med vores område, det var meget minimalt hvad der skete her i havnen, i modsætning til flere andre havne. Men vi slap med en enkelt væltet båd på land, og en del bøjede pæle m.m. Flere af disse pæle har været bøjet tidligere, og var blevet rettet op igen, de er nu så bløde så de meget nemt bøjer igen. Derfor har vi besluttet. at udskifte dem med nye og vi har i øjeblikket et Rammeslag i havnen som forestår arbejdet med udskiftningen. En enkelt havnebruger på F-broen har dog groft tilsidesat reglerne for fortøjning – og modtager derfor en regning for nye pæle på hans plads. Et enkelt grejskur skal have ny bagside, den blev mistet under stormen "Bodil", det er skurnummer 19 -21.

### **Vand på pladserne**

Vi er plaget af vand på landpladserne, flere steder i havnen, det er pga., at opgravet jord fra grøfterne er blevet lagt til den forkerte side, der bliver rettet op på det når de fleste af bådene er kommet i vandet, så vi kan komme til. Skaden er sket som følge af en misforståelse mellem Havnen og den Entreprenør som har forestået arbejdet.

### **Brøndby Kommune**

Vi har fået en ny repræsentant i bestyrelsen, fra Brøndby Kommune, han hedder Tom Beck Frederiksen, ham vil vi gerne byde velkommen i bestyrelsen.

### **Marinehjemmeværnet**

Det er aftalt, at vi skal have Marinehjemmeværnets kutter tilbage igen, den lå her jo for år tilbage for enden af Q-broen. Der vil blive etableret et anlæg til den mellem træskibsbroen og Havmågen så den får sin egen bro, betalt af dem selv. Der er dags dato afholdt møde omkring etableringen. Vi fremsender tilbud til dem nu og afventer godkendelse fra forsvarskommandoen.

### **Dansk Sørednings Selskab**

Er et selskab som tager sig af alle i nød, de tager ud til selv den mindste rednings-operation, som ikke er livstruende, de er underlagt SOK og politiet, de har en station i Lynetten og den næste helt nede i Nykøbing Falster, de får nu en station i Brøndby Havn, der er skrevet kontrakt med dem i går. Alt arbejde i selskabet foregår på frivillig basis. Hvis man har lyst kan man gå ind på deres hjemmeside og se hvad det handler om. Det er blot at google Dansk Sørednings selskab.



### **Nyt kontakt udvalg**

Der er etableret et nyt kontakt udvalg mellem BSS og Havnen, det forventer vi os meget af, og håber det kan fremme samarbejdet mellem klubben og Havnen. I øjeblikket er der stort fokus på Albatrossen. Vi i Havnebestyrelsen ønsker at hjælpe BSS alt det vi kan i forbindelse med Albatrossen. Men det er vigtigt at forstå, at havnen støtter sine erhvervsdrivende, uanset hvem det er, - men gerne jævner vejen ud for det rigtige koncept på 1ste sal. Brøndby Kommune ser også meget gerne dette tilbud tilbage på landkortet.

### **Dykkerklubben**

Som er hjemmehørende på X-Broen, har nylig hjulpet med til, at kortlægge alle beton klodser og forankringsblokke m.m. i vandet, i hele havnen. Så der har været noget dykkeraktivitet i den sidst tid.

### **Broarbejde**

G-broen skal tages op for reparation, vi vil forsøge at skære den over der hvor den er knækket, og så give den 2 nye ender. Så skal den samles med en broklap, derved håber vi, at vi slipper for at den knækker senere. Metoden kan så bruges til andre udsatte broer, hvis det lykkes.

### **Forpladsen**

På forpladsen er der flere både og stativer. Får man lov at have sin båd her, er det for **kort** tid – og ikke i flere måneder. Aftaler skal overholdes! Alle både i område 3-4, (overfor klubhuset), skal være søsat, eller fjernet, senest 15. maj 2014 – også selvom restauranten pt. ikke fungerer.

### **El-installationer**

Der er brugt mange penge på el-installationer i 2011 og 2012, det har betydet, at der ikke har været mange udgifter til vedligehold og reparation i 2013. Det er jo dejligt, at der er noget der virker.

Der er også udarbejdet og vedtaget et nyt koncept, på opbygning af elforsyningen til grejskurene, dette er gjort for at overholde de gældende love på området. Derfor er der lavet nye installationer i flere af grejskurene.

### **Kranen**

Den har til gengæld opført sig ordentligt i 2013, den fik 8 nye dæk i foråret, og ellers har der ikke været de store problemer med den, den har lige fået lavet årligt eftersyn, det har i øvrigt alle vores maskiner, så hele maskinparken er op to date.

Til sidst vil jeg gerne sige, at selv om der til stadighed er både store og små problemer som skal takles i havnen, det er der jo altid, så er Brøndby Havn jo stadig et dejligt sted at være, her er / og skal altid være plads til alle uanset hvad man sejler i, lille motorbåd – jolle eller stor sejlbåd, så har vi alle en fælles interesse, det er livet på vandet og i havnen. Det må aldrig blive ændret, jeg håber og tror I vil tænke på det når I møder andre sejlere på havnen, at uanset hvilken social status vi har, uanset hvor vi kommer fra, så er havnen det sted hvor vi alle bliver lige. Det er vores alle sammens fristed, og må det aldrig blive anderledes. Hermed vil jeg gerne på bestyrelsens vegne ønske jer alle en rigtig dejlig sommer.





BJ forespurgte, om der var kommentarer til formandens beretning?

Kim Aadestrup – (KA) Det handler mest om den der med, at vi laver nye regler. Jeg mener, at regler de laves på generalforsamlingen. Jeg er faktisk ikke uenig i, at vi skal have denne her forsikring, men måden I gør det på. Jeg ved det er irriterende men når man laver nye regler skal de konfirmeres her på generalforsamlingen. Ellers dur det sgu ikke. Jeg læser vedtægterne således.

Ole Schrøder – H-54 (OS) Jeg vil gerne tilslutte mig til det KA siger. I Havnens reglement står der, at ændringer skal godkendes og vedtages på generalforsamlingen. Det skal ikke være sådan at 5 bestyrelsesmedlemmer kan side og lave nye regler.

Rene Qvist – H-14 (RQ) Det med kaskoforsikring om vinteren, hvad hvis der kommer en storm om foråret og der ikke er kaskoforsikring på og der sker det samme. Vil dette så betyde, at alle skal have kaskoforsikring på hele året.

Du snakker så samtidigt om tyveri på havnen, det lyder som en god ide at når Marine Hjemmeværnet og Dansk Søredning kommer på Havnen vil der være aktivitet på flere forskellige tidspunkter dette vil måske stoppe disse tyverier.

Flemming Jensen – (FJ) Jeg vil gerne spørge om det med kaskoforsikringen. Jeg kan simpelthen ikke finde ud af hvad det skal komme til gode i Havnen, at jeg skal have en kaskoforsikring. Hvis der er noget galt med Havnens materiel. Tror I så at mit forsikringselskab vil betale. Den eneste fordel for mig er, at jeg får mine penge med det samme, men forsikringselskabet vil lægge regres mod havnen bagefter. Jeg har talt med min forsikringsmand, der siger, at forsikringselskabet altid undersøger sagen og vil derefter lave regres mod havnen. Det kan godt være havnebestyrelsen er lidt klogere, men den måde som I har håndteret det på, minder lidt om en militærjunta der ikke vil sende det ud til alle havnebrugerne. Det er forkert, at det bliver vedtaget på et bestyrelsesmøde og ikke på en generalforsamling.

John Jørgensen – P-24 (JJ). Jeg vil sige, at jeg ikke har været kaskoforsikret siden statsafgiften blev indført. Jeg agter ikke at få den kaskoforsikret. Jeg vil simpelthen ikke betale en kasko og jeg har betalt på min båd siden den var ny. Jeg ved at et forsikringselskab ikke betaler en erstatning, men vil lave en regres med det samme. Jeg kan gå med til at en erklæring på, at jeg ikke vil gå efter havnen, da jeg er selvforsikret. Sker der noget med min båd må jeg selv betale. Dette går jeg ikke med til. Hvis vi ikke tegner denne forsikring bliver vi så smidt ud af havnen.

John Evers – C- (JE) Jeg er fra fritidsfiskerne og jeg vil give JJ ret i det han siger. Vi har hos fritidsfiskerne både der koster t.kr. 10 og hvis vi har en kasko og båden aldre får vi ingen penge alligevel. Jeg kan godt forstå havnen, at de ikke ønsker at få en dom engang til. Men der må være nogle andre alternativer så havnen er. F. eks at det er op til den enkelte bådejer, eller at man kan lave en ansvarsfraskrivelse, eller havnen tegner en forsikring hvis det sker igen. Hvilken størrelsesorden vil den så være. Jeg er interesseret i at finde en anden løsning hvis det er muligt. Vi har flere der ikke kan få den kaskoforsikret, de er så tvunget til at hive båden op og skal betale havneleje etc. De bliver så frataget denne frihed som vi har hos fritidsfiskerne.

KA – Det det handler mest fra min side om er, at måden reglen bliver fremsat på. Jeg har ikke noget imod kaskoforsikringen når vi ligger i vandet hele året, det er da okay. Men det er det, at



vi har nogle regler, hvordan laver vi regler, vedtægter, hvordan bygger vi det op. Det skal være til at styre og ikke bare en bestyrelse der sidder og laver regler uden at generalforsamlingen skal være med på råd. Muligheden skal helst ikke være der.

Peter Christophersen – (PC) Jeg vil ikke sige så meget andet end, end at i vores vedtægter står der at vedtægtsændringer skal vedtages på en generalforsamling, der står ikke noget om at regler for havnens drift regler skal vedtages her, det er noget der er lagt til bestyrelsen. Jeg er dybt uenig. Hvis I går meget ind for at det skal vedtages på generalforsamlingen, så kan jeg ikke forstå at man ikke har endt et forslag i god tid til vedtagelse på generalforsamlingen om at denne regel ikke skulle have gyldighed.

Regnar Hansen (RH) – Jeg synes ikke I kan være det bekendt. Hvis bestyrelsen kan indfører dette ud fra nogle regler som i mener, er gældende, så kan i også lige pludselig beslutte at alle både skal være grønne. Skal vi så rette os efter dette.

JN – jeg vil ikke give dig ret i Regnar for jeg kan ikke lide grønne både. Jeg er enig med PC om vedtægterne, hvordan de er strikket sammen og hvordan man kan tage beslutningen. Jeg har været med til at tage beslutningen. Jeg har ikke noget forhold til om det her med forsikringen, jeg er faktisk flinteren lige glad. Det jeg har et forhold til er at stå på generalforsamlingen, sammen med bestyrelsen og fortælle at vi har brugt t.kr. 485 på en erstatning og jeg igen skal stå i 2015 og fortælle at i 2014, brugt en halvmillion i erstatning på både der ikke vil have en kasko. Så vil jeg have et problem. Hvis vi kigger på Havnen og ser hvor mange der ikke har en kasko, så er det ca. 10 % der ikke har en kasko. Vil de 90 % så betale for de 10 % - så er det da ok med mig. Det har en hel masse med dette at gøre, hvis man er uheldig. Vi forlangt en vinterforsikring pga. det er der de store storme og skader kommer. Det er der risikoen ligger, bl.a når havnen bliver tømt for vand – om efteråret og ikke om foråret og sommeren. Vi kan godt lade være med at gøre dette, bare så man vedtager at tage del i erstatningerne når de vælter ind over os. Vi er i den situation at man som havn ikke kan fraskrive sig sine forpligtelser, selv om vi skriver under på at I selv tager ansvaret. Det holder desværre ikke. Vi har ikke gjort dette for at genere nogen – men vi kan løse det således, at de mange i havnen ikke kommer til at betale for de få. Det er ud fra denne filosofi vi har taget beslutningen og ikke for at genere nogen af jer. Det er kun at tage en beslutningen om at indstille til bestyrelsen om at fjerne forslaget og at vi så tager det som det måtte komme med erstatningerne. Selvfølgelig vil vi kæmpe for ikke at betale, men dem vi taber bliver det med jeres penge.

John Norup – R-2 (R-2): Jeg vil godt sige, at I springer meget let og elegant over det med hvad forsikringsselskaberne vil gøre hvis de synes I har et ansvar. Har havnen lavet en fejl, så kommer forsikringsselskabet altid efter havnen, det ansvar som havnen har det kan vi ikke løbe fra. Er det bådejeren der har lavet en fejl er det ham der kommer til at betale. Grunden til at havnen kommer til at betale i denne sag det er fordi man mener at havnen har et juridisk ansvar og det kan man ikke løbe fra uanset om man har en forsikring eller ej. Den anden ting er at det er rigtigt som det bliver sagt at de regler der skal skrives ind i vedtægterne, at der skal være kasko på bådene, så er det jo ikke nogen regel der har nogen gyldighed. Laves der en general regel for havnebrugerne, ligesom havnemærkater, vinterfortøjninger etc. De står jo i vedtægterne eller står de i ordensreglementet.

PC – Det er rigtigt, jeg forholdt mig ikke rigtigt til det at forsikringsselskaberne forbeholder sig regres over for havnen. Det er faktisk et af formålene med at indføre denne regel. Havnen bestyrelsen har brugt rigtig rigtig mange tåbelige timer med denne sag. Den tid går fra noget mere fornuftigt arbejde. Vores formål med dette er at det bør være forsikringsselskab mod





forsikringselskab og ikke havnebestyrelsen mod forsikringselskab og 17 advokater. Det er også en del af historien. Med hensyn til hvor disse regler står i ordensreglementet som vedtages af havnebestyrelsen og godkendes af Brøndby Kommune. De står i Havnereglement som vedtages af bestyrelsen og godkendes af Kystdirektoratet. Det er en lovgivning. Vi er underlagt et standard reglement for lystbådehavne som godkendes af Kystdirektoratet. Det står ikke i vedtægterne nogen steder.

RH – det kan være man kører ind på nogle misforståelser. Jeg synes det er en god ide – men jeg synes det er tilrettelagt forkert. Det burde være generalforsamlingen der bestemmer i en så omsiggribende regel. Selv reglen det er ikke den jeg har noget imod. Jeg betaler selv fuld kasko og er ikke min personlige holdning.

KA – Som jeg læser vores vedtægter. Er det generalforsamlingen der er vores lovgivende magt. Bortset fra regeringen. Det eneste jeg opponere imod er, at I ikke har fremlagt det som et forslag til generalforsamlingen og fået det vedtaget. Vi er protester ikke imod forslaget men mere omkring beslutningen. Det er for mig som at hver gang vi får en ny bestyrelse får vi nye regler. Det skulle helst ikke ske.

Karsten Florwè – A-15: Der har næsten lige været en ekstraordinær generalforsamling, og jeg kan høre at de fleste er imod det. Kunne man ikke tage det op på en ekstraordinær generalforsamling så vi kan få det stemme for eller imod.

JN – For at runde den af. Vi er ikke enige med Kims antagelse af om hvad man kan og ikke kan. Det står vi fast ved. Vi står også fast ved at bestyrelsen ikke bare kan lave hvad de har lyst til, det har vi også regler for. Du strammer den lidt. Det lader vi så ligge. I bestyrelsen er vi faktisk ligeglad, vi forsøger at beskytte jer og hvis I tilkendegiver over for os og henstiller til os at vi tager det af bordet. Men hvis der så kommer nogen nye erstatningssager er det ok. Vil i give os en henstilling til at tage det af bordet så gør vi det.

KA – Altså et eller andet sted - nu vedtager vi beretningen og vi acceptere reglen som indført eller accepteret eller har jeg misforstået spillereglerne.

Benny – Jeg ved ikke rigtig, men som jeg forstå dette er udgiften den samme uanset hvad, men at i spare noget tid, men I har ingen garanti på, at I ikke kommer til at betale alligevel – altså forsikringselskab mod forsikringselskab – det forstår jeg ikke noget af?

JN – hvis man har en kaskoforsikring på sin båd så vil kaskoforsikringen kigge på sagen og se hvem der er skyldige i denne sag. Det vil så være havnens forsikringselskab, men i denne sag ønskede vores forsikringselskab ikke at deltage. De har betalt sagens omkostninger, men har ikke ville betale erstatningen. Vi har talt med vores selskab om, at vi ikke kan ansvarsfraskrives os overhovedet. Det er en sag oppe fra Hirtshals som danner præcedens. Jeg skal ikke gøre mig klog på dette. Det er det jeg har fået oplyst. Vi sparer ikke eller at det er samme pris. Den enkelte bådejer kommer selvfølgelig til at betale en mer udgift til kasko og statsafgift, hvis han ikke har en sådan i forvejen.

Ukendt - Det vil således sige, at forsikringen kan fralægge sig ansvaret, men at Brøndby Havn ikke kan. Hvordan kan dette være?

JN – det kan jeg ikke svare på, jeg kan kun videregive hvad forsikringselskabet har meddelt os. Årsagen til at de ikke vil gå ind i sagen er at ansvarsforsikring ikke skulle gå ind og dække dette. De mente, at hvis vi havde tegnet en forsikring på vores broer ville den dække ansvaret



overfor de både der var fortøjet til denne. Det havde de bare ikke meddelt os tidligere og dem vi har talt med tidligere har også svært ved at tro det ville være tilfældet. Udover dette vil jeg ikke gå dybere ind i forsikringsverdens betingelser og spekulationer da jeg ikke har viden dertil. Vi har haft vores advokat og FLID advokat på. Vi har ikke bare siddet og fedtet med det nede på havnekontoret.

FP – Jeg vil bare sige, at jeg ikke kan forstå hvad havnen får ud at tvinge folk til en kaskoforsikring. Der er ingen forsikringsselskaber der vil udbetale penge som de ikke er tvunget til. Hvis det er Havnens ansvar at en båd synker, så tro man da ikke på at forsikringen vil betale. Det synes jeg er meget aktuelt at man vedtager noget i en bestyrelsen, som ingen betydning har for dem. Det eneste er at den der har kasko får sine penge udbetalt med det samme. Men der er ingen forsikringsselskaber der udbetaler noget og hvis det er havnens materiel der er skyld i at båden synker, så kommer havnen til at betale alligevel.

KA – Det det egentlige handler om, er at hvis det ikke er forsikringsselskaberne der taler sammen. Så har vi et gevaldigt problem. Hvis du kommer som enkelt person kan dette slet ikke lade sig gøre. Det er en struktur man har lavet med forsikringsselskaberne som de kører internt. Derfor skal vi have 2 selskaber der taler sammen.

JN – Vi er nød til at runde denne diskussion af. Det vi godt kunne tænkes os i bestyrelsen er, at vi ikke kan stemme om dette. Men vi kan godt give en tilkendegivelse om vi ønsker det ene eller det andet. Jeg kunne godt tænke mig, at vi ved håndsoprækning tilkendegiver om vi ønsker at lade forslaget køre eller henstiller til bestyrelsen om at forkaster dette.

Skal vi stemme om, at lade det blive så der stadig skal være et krav om kaskoforsikring. For 24 og 18 imod.

Så det er det vi vil arbejde for.

JJ – Jeg kan godt forstå, at når de fleste er tvunget til, at betale deres kaskoforsikring fordi de ikke har betalt deres båd. Jeg var ikke forsikret da min båd var ny og kom ud for en påsejling. Jeg måtte selv tage mig af sagen og vandt den. Men i og med at jeg ikke vil betale statsafgiften og jeg kun forsikre den for t.kr. 300, så får jeg skyld for at have underforsikret og så får jeg slet ikke noget udbetalt. Hvis min båd går ned har jeg mistet alt hvad jeg ejer og har. Det er min beslutning. Hvis det nu var et krav i alle havne, så synes jeg man kunne forsvare dette.

JN – Jeg synes nu at vi har snakket om det, men John alt andet end lige, det er din beslutning at du ikke vil betale statsafgiften og det er også din beslutning hvis du kun vil forsikre til t.kr. 300, men du vil få mere udbetalt. Det er jo ikke i kraft før at det er godkendt af Brøndby Kommune og Kystdirektoratet. Det er det jo ikke blevet endnu. Det er jo også derfor, at det ikke er blevet håndhævet i denne vinter. Vi har fra bestyrelsen side sagt at det ikke er i kraft i denne vinter, dem der ikke havde forsikring fik også lov til at blive i vandet. Der er vist lidt forvirring, da det viser sig, at nogen er blevet bedt om, at komme på land eller tegne en kaskoforsikring. Det har vi ikke været vidende om, så det står for havnefogedens egen regningen, det er dog vores ansvar.

KF – som det blev nævnt i bestyrelsens beretning, så kommer vi her ned fordi der er rart og være og hyggeligt i havnen. Det er livet i havnen og hos Fritidsfiskerne. Vi er her både vinteren og sommeren, da der er gode fisk at fange om vinteren. Der er bare nogle både der ikke kan blive forsikret, så det her med at det er her vi kan lide at være bliver slået i stykker. Enten skal vi ud og købe en ny båd eller vi skal have en kaskoforsikring som vi ikke har råd til. Det vil ødelægge rigtig meget for fritidsfiskerne – rent sagt noget lort.



JN – lad os runde den af og vi vil kigge på sagen igen og tage højde for de bemærkninger der er kommet i dag. Der er nogen der foreslår at vi kan komme med det som et nyt forslag næste gang som vi kan stemme om. Det lyder også som en god ide.

BJ – så tro jeg at vi må runde dette af så vi kan komme videre. Kan i godkende bestyrelsen beretning.

### **Beretningen er godkendt.**

BJ – Da Hanne er på arbejde vil regnskabet blive fremlagt af JN.

JN – Jeg vil lige sige, at det har gjort et stort indtryk med den dialog der har været før pausen. Vi forstår de problemer der måtte være når man ikke har en kasko. Vi prøver at arbejde på evt. en løsning om at havnen kan tegne en forsikring der dække dette.

### **ad 3. Godkendelse af regnskab 2013. (fremlagt af JN)**

Jeg er ked af ikke, at kunne være til stede, men jeg er desværre forhindret grundet mit arbejde.

Årets resultat for 2013 er positivt på t.kr. 32 dette til trods for en masse forhindringer, som vi kommer nærmere ind på.

#### **Indtægterne:**

Budgettet for 2013 var t.kr. 3.242 og årets resultat i regnskabet 2013 t.kr.3.565.

Altså en mer indtægt i forhold til budget på t.kr. 322.

Dette skyldes bl.a. højere indtægt på, havneleje t.kr. 80, søsætning/optagning t.kr. 30 og andre indtægter t.kr.200.

Hvad dækker andre indtægter:

Vinterfortøjning fra vinteren jan-april 2013 (der kommer ikke noget ind i 2014) /pavilloner solgt til Sejl & motor, dem der skulle have været en ekstra Havmåge - / El bogført i december/ salg af diesel / køb af ekstra mand ved søsætning/optagning. Indtægter som vi nok ikke skal regne med at de alle kommer i 2014.

Der er i øvrigt en stor ros til alle havnebrugere, fordi der er i dag betydeligt mere styr på elforbruget. Det er rigtig dejligt, at alle har været gode til at indberette, dette giver os t.kr. 40 mere, som den enkelte der har forbrugt el selv betaler, i stedet for det som tidligere har været havnen der har betalt. Der har selvfølgelig været en stigning på el, som vi ikke har indflydelse på, og vi har fået flere erhvervsdrivende, men havde I ikke fået aflæst rigtigt og brugt målere til jeres forbrug, så havde udgiften været der og gået direkte på bundlinjen i havnens resultat. Så tak for den indsats.

Det nye dieselanlæg har givet os en omsætning på t.kr. 244 – udgiften skal vi så ikke glemme som er t.kr. 205 – trods alt t.kr. 39. på bundlinjen.



### Udgifterne:

Vi har været meget sparsommelige, fordi vi jo vidste der lå 2 store ting foran os – den forliste båd Tat samt vores forureningshul.

Totalt har der været udgifter på t.kr.134 mindre end budgetteret.

De variable udgifter var budgetteret til t.kr. 423 og årets resultat er på t.kr. 424 (på trods af nye dæk til kran til t.kr. 80 der ikke var i budgettet).

De faste udgifter var budgetteret til t.kr. 524.

EL/vand/forsikring/renovation var resultatet på t.kr. 606, indkøb af diesel på t.kr. 205.

Lønnen var budgetteret til t.kr. 1.368 og resultatet blev t.kr. 1.189. Besparelsen på t.kr. 179 skyldes den tragiske ulykke med Jens.

Afskrivninger var budgetteret til t.kr. 400 og resultatet blev t.kr. 370.

Renteudgifter, bank:

Vi talte sidste år om, at vi havde lagt vores lån på kran mv. over som en kassekredit, det har virkelig givet os et godt resultat. Vi har haft en rigtig god likviditet, der har gjort, at vi kun i meget lille udstrækning har trukket på kassekrediten.

Der var budgetteret med t.kr. 145 og resultatet blev t.kr. 13.

#### Alle disse ting har gjort at vi har

Mer indtægt	t.kr. 322
Brugt mindre end budget	t.kr. 134
Mindre bankrenter	t.kr. 132
<u>Overskud budgetteret</u>	<u>t.kr. 54</u>
<b>Totalt</b>	<b>t.kr. 642</b>

#### Hvordan har vi så fordelt de t.kr. 642

1. Overskud på t.kr. 32
2. Sagen om Tat som vi tabte/ tab på debitorer t.kr. 485
3. Positivt – muligt at hensætte til manglende vedligehold t.kr. 125

Grunden til at vi har overført de t.kr. 125 i stedet for at sætte dem som overskud, så kan vi bruge dem i 2014 og ikke bare som en større egenkapital.

#### Afrunding

Alt i alt har det været et godt økonomisk år, hvor vi kan være stolte af, at kunne fremlægge et resultat på t.kr. 32, samt en hensættelse på t.kr. 125 – vi har sat mindre til afskrivning end



forventet – Til trods for alt dette har vi alligevel klaret at betale Tat, uden, at vi har behøvet, at bede havnebrugerne om at gå til lommerne.

Så jeg er glad og stolt over årets resultat for 2013 – og håber I vil være det samme.

Det var ordene om regnskabet 2013.

BJ – Er der nogen kommentarer til regnskabet?

KA – Jeg synes, at regnskabet ser flot ud.

JN – Vi er meget stolte af dette resultat, men vi kan godt få armene ned igen. Der er en hel del ting vi har skubbet foran os. Det er selvfølgelig noget vi skal have udført og der er en del indtægter vi ikke får ind igen i 2014. Vi har dog en hel masse der skal laves i havnen stadigvæk.

Anna-Grethe Madsen (AGM) – hvad med balancen?

JN – Som jeg sagde før, er jeg nok den der er mest ked af at Hanne ikke er her. Nu sidder AGM og nyder at se mig lide. Når I kigger i balancen kan I se at vores materielle anlægsaktiver er faldet på grund af vores afskrivninger til t.kr. 7.200, varebeholdningen er ikke så stor, vores tilgodehavende ligger på t.kr. 180, det er fordi der er ud faktureret el for 4. Kvartal. Vores likvide midler ligger på t.kr. 7 og vores omsætningsaktiver er på t.kr. 227. Det gør at vores aktiver bliver på t.kr. 2.419, hvilket er lidt mindre end året før. Vores passiver viser hvor vi har vores lån til Brøndby Kommune, Strandparken og Havneindskud. Det overførte resultat på t.kr. 16. Vi har vores hensættelser på t.kr. 125 og vi har en langfristet gæld på t.kr. 366. Det giver vores en kortfristet gæld på t.kr. 1.500.

BJ – Er vi nået til at vi kan godkende regnskabet.

**Regnskabet blev godkendt.**

#### **ad 4. Indkomne forslag, herunder fastsættelse af havnetakster. (Fremlagt af JN)**

BJ – Der er ingen indkomne forslag, så vi går til fastsættelse af havnetakster.

Fremlagt af JN.

Der er 4 % stigning på Havneleje & beboer afgift

Gæstepladsleje er det samme som i 2014

Landpladser er en stigning på fremmede både pr. m<sup>2</sup> – fra 125 kr. til 250 kr.

Jollepladser stiger med 10 kr.



Søsætning / optagning stigning mellem 10 & 20 kr.

Søsætning/optagning fremmede både mellem 10 & 50 kr.

Brug af slæbested samme som i 12 & 13

Diverse som 2014 – undtaget bropenge fremmed kran med fremmed båd stigning 40 kr.

BJ – Er der bemærkninger til dette eller kan takstbladet vedtages?

**Takstbladet er vedtaget.**

#### **ad 5. Godkendelse af budgetramme for det følgende regnskabsår (Fremlagt af JN)**

##### **Budgetforslaget for 2015:**

Indtægter kr. 3.470.800 – t.kr. 94 mindre end resultat 2013 – da vi ikke regner med de samme heldige indtægter.

Søsætning/optagning har været i stigning grundet vores erhvervsdrivende, dette bliver måske ikke helt på samme niveau i fremtiden., derfor t.kr. 20 mindre end 2013

Beboer afgift falder – der er færre og færre Vi er desværre nede på 15 stk.

Erhvervsarealer er der en lille stigning på og det er nok der vi kan være heldige at der kommer mere ind end forventet

Andre indtægter vil være mindre i forhold til 2013 - sat t.kr. 140 ned.

Udgifter er sat op med t.kr. 420t forhold til 2013 – lønninger bliver for hele året det er ca. t.kr. 200. Reklameudgifter sættes t.kr. 17 højere, vi skal betale noget mere til vores hjemmeside – Der er sat t.kr. 440 af til afskrivninger, det er t.kr. 60 mere end i 2013, jo mere vi laver af store ting, jo mere skal så afskrives.

Renteudgifter er sat på t.kr. 120 – da den er afhængig af vores likviditet, så er vi nød til at tage højde for en evt. dårligere likviditet.

Så forventet resultat i 2015 kr. 22.000

BJ – nogen kommentarer til budgetforslaget?

**Budgettet er godkendt og vedtaget på generalforsamlingen.**

#### **ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen.**

6.1. Næstformand Peter Christophersen er på valg. Modtager ikke genvalg.

Fra bestyrelsens side vil vi gerne foreslå Ole Quitzau. Ole vil du komme op og fortælle lidt om dig selv.

Jeg hedder Ole. Jeg er 35. Er far til 3. Jeg ligger nede på Q-1. Jeg har været selvstændig i 15 år og håber at kunne bidrage her i Havnen. Jeg har en lille ting, bl.a.





grunden til, at jeg stiller op her i dag. Jeg kom hertil som lejer for ca. 2 år siden og fra havnen blev jeg faktisk taget meget dårligt imod og ønskede ikke at være her. Men så fik jeg nogle gode naboer og det endte med, at jeg købte en plads på Q-broen.

**Ole Quitzau blev valgt.**

6.2. Kassereren er på valg. Hanne Schollert modtager genvalg.

**Hanne Schollert blev valgt.**

6.3. 2 Bestyrelsesmedlemmer på valg.

Mogens Hansen (MH) og Flemming Nielsen (FN). Begge genopstiller.

Er der nogen der ønsker at stille op til bestyrelsen. Det er ikke tilfældet.

**Begge blev genvalgt.**

#### **ad 7. Valg af suppleant til havnebestyrelsen.**

1 Suppleant på valg.

**Jim E. Johansson blev genvalgt.**

#### **ad 8. Eventuelt.**

BJ – nogen bemærkninger til eventuelt.

RH – selv om vi kommer med mange bemærkninger, vil jeg godt sige, at bestyrelsen gør et stort og flot stykke arbejde. Samtidig vil jeg gerne bede bestyrelsen om at gøre noget ved de herreløse stativer der ligger alle steder, man går og falder over dem.

Henning – os der sejler for sejl, hvordan kommer MHV broen til at ligge? Vi sejler jo siksak.

JN – Vi vil godt sige tak for de pæne ord. Det er rart at blive værdsat. Når broen kommer, vil du skulle krydse ca. 6 meter før. Broen vil komme til at ligge ved stensætningen og hen mod Havmågen. Årsagen til at de flytter fra værket er at de har nogle forfærdelige problemer med at komme ind og ud igennem vagten.

Ukendt – Til bestyrelsen – der har været rigtig mange utilfredse kommentarer omkring at kaskoen blev indført og henstille til bestyrelsen om at gøre det på en mere demokratisk måde næste gang.

JN – Dette tager vi selvfølgelig som en positiv kritik, tak for det.

PC – Jeg vil gerne have lov til at sige nogle sidste ord. Jeg vil gerne fortælle hvorfor jeg stopper ganske kort. Jeg startede vist nok i 2004, jeg har så siddet i denne bestyrelse i 10 år og det meste af tiden som næstformand. Jeg mener man skal gå inden man mister gejsten. Det har været sjovt og udfordrende, og mange tæsk. Stort set har det været sjovt og jeg vil gerne sige tak.

KA – Det føles ikke som så mange år og alligevel føles det som om du altid har været der. Der har været mange fornøjelser og vil sige mange tak for indsatsen.

BJ – jeg vil også gerne sige et par ord til PC. Jeg har jo været referent i bestyrelsen nogle år. Peter du er jo bare dejlig for næste dag kommer, dine kommentarer, bemærkninger evt. mgl kommaer eller punktum. Du vil blive savnet.



BJ – Jeg vil gerne sige tak for god ro og orden.

JN – Jeg vil gerne takke for en god ånd og godt humør. Tak til Birgit Jeppesen. Jeg vil også gerne sige tak til Peter, vi har faktisk siddet lige længe. Vi arbejder også på at få nye kræfter til bestyrelsen, de holder jo ikke længe – det kan jo ses på alderen. Til Peter du har været en kanon kammerat. Da du nævnte at du ville gå for 2 år siden, overtalte jeg dig til 2 år mere – du har været en uvurderlig højre hånd. Ole det håber jeg også du bliver og at vi får et ligeså godt samarbejde. Tak for jeres måde at være på og jeg vil gerne sige rigtig mange tak for i aften.

---

Dirigent Birgit Jeppesen