



Referent: Jette Lehrmann Jensen

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i S/I Brøndby Havn den 19. april 2023

---

Formand Flemming Madsen (FM) bød velkommen den her ordinære generalforsamling.

Formanden indledte med at konstatere, at det var skønt at se der er så mange der interesserer sig for vores havn. Da det har været meget turbulent her i havnen på det sidste, opfordrede han til at man holdt en sober og ordentlig tone og talte pænt til hinanden.

Dagsordenen iht. havnens vedtægter vil have følgende hovedpunkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab for S/I Brøndby Havn
  - a. Regnskab for 2022 til godkendelse (offentliggøres efter underskrift)
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgetramme for følgende regnskabsår for S/I Brøndby Havn
  - a. Havnens takstblad for 2024
  - b. Godkendelse af budget for 2024
6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen
  - a. Formand vælges i lige år
  - b. Kasser vælges for 1 år
  - c. 3 ordinære medlemmer vælges i ulige år
7. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen
  - a. 1 suppleant vælges i år 2023 for 2 år
  - b. 1 suppleant vælges i år 2023 for 1 år
8. Eventuelt

### ad 1. Valg af dirigent og referent.

Advokat Nikolaj Linneballe (NL) blev af bestyrelsen foreslået som dirigent.

NL blev valgt uden modkandidat.

Jette Lehrmann Jensen blev valgt som referent og hele generalforsamlingen blev optaget.

NL takkede for valget og gennemgik hvorledes generalforsamlingen ville foregå så mødet kunne afvikles bedst muligt og i en stille og rolig tone.

Herefter blev det af NL konstateret at generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Forsamlingen havde ingen bemærkninger hertil.



## ad 2. Bestyrelsens beretning – Flemming Madsen (MF)

”Tak for det. Man kan vel roligt sige, at der har været lidt oprørte vande i havnen her inden for det sidste halve års tid. Min beretning den kommer til at starte lidt bagfra fordi der er indtruffet nogle ting i løbet af den sidste uge, som jeg synes er meget vigtige og som vi kommer til at tage først og så arbejder vi os baglæns og så fremad.

Vi blev inviteret til mødet på Brøndby Kommune i mandags hos Kommunaldirektøren og juridisk afdelingschef. Vi kunne ikke få nogen dagsorden til dette møde så vi var noget spændt på at se hvad det drejede sig om. Det viste sig, at i første omgang så var det en forventningsafstemning med Brøndby havns regler kontra hvad kommunen har. Det kører ikke helt sammen må vi nok sige og der skal rettes lidt op på det men i store træk var det godt. Brøndby Kommune vil ikke acceptere, at man bor i havnen uden beboertilladelse, det kommer vi desværre til at gøre noget ved. Nu går vi jo i sommerhalvåret i møde og man er jo selvfølgelig velkommen til at være i sin båd, man skal dog lige huske 180 dages reglen. Det er noget vi kommer til at gøre noget ved og ved at love kommunen at den 15. november der er problemet løst. Der er jo heldigvis et halvt år til at få det løst. Vi vil prøve at arbejde på hvis bestyrelsen bliver siddende, at der kan komme en permanent ordning på at man kan bo her og Brøndby Kommune var ikke uvillig overfor det, men det er en lang vej.

Som om det ikke var nok så under inspektion af R-broen som er i meget dårlig stand der skulle vi have nogle dykkere ned og kigge på om vi kunne bruge pælene fremadrettet, det kunne vi heldigvis. Men da dykkerne kommer op så siger de ”er I godt klar over hvad der ligger under de både” - næe - det var vi ikke rigtig klar over – men der ligger fækalier i store mængder. Fækalier er det der kommer ud af Holdings tanken når man har pruttet i den. Det kunne vi jo selvfølgelig ikke rigtig leve med da det foregår under 50 meter fra vinterbaderne. Så Isfuglen blev lukket med det samme da vi kontaktede kommunen og der blev sendt folk ud for at tage prøver af vandet. Kommunen bad så os om at følge op på det her. De bad om at få inspiceret R- broen, Q-broen og P-broen. Der er altså fundet 9 både hvoraf der er store mængder af fækalier under. Det er ikke særlig lækkert og det er faktisk noget svineri for at sige det lige ud. Grænseværdien for colibakterier ligger på (jeg kender ikke måleenheden) men 200 for at det man kan kalde rent badevand. Vi ligger mellem 2700-155.000. Det er ikke godt. Sagen ligger nu hos kommunen og vi fik et lille svar i dag men vi skal arbejde videre med hvad vi gør. Vores lejekontrakter er heldigvis ret entydigt hvad det angår og der står også i regelsættet at det er forbudt at tømme sin tank, men vi må se hvad vi gør, men det bliver den nye bestyrelse der kommer til at arbejde med det. Det kan man vil godt kalde en lorte sag.

Så kommer vi nok til det som mange af jer har ventet på. Ved vores interne revision i februar opdager vores revisionsfirma BDO, at vi har brugt et firma her i havnen til at lave broer og mange andre ting som har et cvr.nr. som er lukket. Det har været lukket i en periode over 2,5 til 3 år og der er udført arbejde for 727.747 kroner det vil sige - det er det der er udført arbejdet for. Vi løfter så moms af det beløb. Det er så 145.722 kroner det går jo ind under moms svindel.

Der bliver indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor Brøndby Kommunes juridiske afdeling deltager og BDO vores revisionsfirma hvor formanden trækker sig under det møde.



Så er det lidt uheldigt at være næstformand så jeg blev konstitueret formand. Ham der kom til at svindle for dette beløb har meddelt at han vil holde havnen skadesløs for dette og har derfor startet en afdragsordning på de 145.722 kroner. Der er indbetalt 55.722 kroner på nuværende tidspunkt. Der er lavet en afdragsordning for de resterende 90.000 kroner. Vi har ikke ønsket at politianmelde ham fordi vi føler ikke han har snydt havnen, han har snydt Told og Skat. Vi mener, at havnen er væsentligt bedre tjent med at få pengene hjem i forhold til at få en politianmeldelse som vi egentlig ikke kan bruge til så meget, andet end så har vi mistet pengene. BDO som har lavet revisionen er til stede her i aften og er klar til at svare på eventuelle spørgsmål i denne sag. Det kommer der garanteret spørgsmål til. Der er også et lille issue med hvidvask af penge det opdager revisionen også. Det vil sige der har ikke været hvidvask men vi har overtrådt hvidvaskloven fordi at nogle af de bådpladser der er blevet handlet i årets løb er betalt kontant og det må man ikke. Vi må kun modtaget 19.999 kroner. Pladserne går for noget mere her. Dette blev stoppet i november 2022 da vores kasserer opdager det, men det er påtalt i revisionsrapporten. Så der modtages ikke kontanter ved køb af bådpladser mere.

Så efter noget tid hvor der har været meget turbulent - som meget modvind mod bestyrelsen vælger vores kasserer at trække sig, der var flere grunde til at han trak sig, men ikke noget der kan pege på at han har gjort nogle fejl – tværtimod. Så var bestyrelsen dermed ikke beslutningsdygtigt da vi skal være 7 i bestyrelsen for at være beslutningsdygtige så der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 20. marts 2023. Inden generalforsamlingen vælger et bestyrelsesmedlem mere at trække sig også på grund af det store pres udefra. Så der skulle vælges nogle stykker på den ekstraordinær generalforsamling. De er jo så på valg igen i aften. De har kun siddet en måned.

Med hensyn til køb af DSM Hal sættes denne på pause. Vi kan ikke sætte dem på stop, som jeg fejlagtigt sagde på den ekstraordinære generalforsamling. Det er en generalforsamling beslutning at den skal købes så den er sat på pause. Det bliver den nye bestyrelse der kommer til at arbejde med et nyt projekt. Det er spændende at se hvad det ender med.

Det var sådan set i korte stræk de ting der er sket siden den ekstraordinære generalforsamling, så vil jeg gå til de mere almindelige ting Der er sket i havnen i løbet af året.

Det starter med at Havkatten hernede på hjørnet får nye ejere. Det bliver åbnet med et ordentligt brag må vi sige. Til BSS's standerhejsning bliver vores terrasse foran ungdomshuset indviet og der var rigtig mange mennesker. Det var dejligt at se. Vi mangler dog lige den endelig godkendelse fra kommunen men den kommer nok.

Bro C+ er blevet færdig der er opsat vand og nye el-stander.

Så kommer vi lidt hen til sommeren hvor vi havde en meget kedelig hændelse. Vi var desværre nødt til at bortvise en havnebruger da han overfaldt vores havnefoged. Det kan vi ikke acceptere.

På sensommeren der holdt vi jubilæumsfest med Fritidsfiskerne, BSS og Dansk Sejl- og Motor deltog alle sammen i at arrangerer dette. Det var en stor succes så tak til alle dem der var med til at arrangerede dette.



I efteråret indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling som gik på at vi skulle købe den store hal og det var jo en meget lang aften det blev vedtaget med et stort flertal at vi skulle købe hallen. Det var cirka 1 til 4 men det bliver jo den nye bestyrelse der kommer til at arbejde med dette projekt.

Så blev vi nødt til at købe en ny elbil da den gamle den knækkede og vores kran har fået et eftersyn og er i god stand og kan køre i rigtig mange år endnu ligesom resten af maskinparken også er i rigtig fin stand. Vi har efterhånden en rigtig fin maskinpark.

I efteråret og vinteren blev L-broen rettet op - pælefikseret. Der er kommet nye el-standere – nyt vand og L-broen ser ud som ny – næsten. Bådene er begyndt at lægge til igen. I el-standerne er de gamle måler flyttet over i. Vi mangler en måde at låse stikkene på men det skal nok komme på plads.

Vi er gået i gang med R-broen. Det er lidt mere kompliceret end som så. Vi har 3 firmaer til at byde på det. De har fået en stump bro hver på cirka 20 meter hvor de kan få lov at øve sig og så komme med et tilbud derefter. Det er arbejdet de ikke er vant til, at udføre så derfor skal de have en chance for at kunne give et realistisk tilbud. Der bliver selvfølgelig sammenlignet imellem pris og kvalitet.

Vi har været nødt til at standse alle ny byggerier i havnen dvs. C-broen, G-broen fordi at materialepriserne er røget voldsomt i vejret og så har vi ikke rigtig følt - med den turbulens - vi har haft, at vi vil sætte flere ting i gang som måske kommer til at koste mange penge.

Her i sidste uge fik Jesper en henvendelse fra Hvidovre havn. De er ved at renovere Hvidovre havn i øjeblikket og der er de løbet ind i at tiden er løbet fra dem så de mangler omkring 20 bådepladser. Jesper har sagt ja til at de må komme her og ligge indtil udgangen af september. Vi har en del tomme pladser rundt omkring hvor mange af dem der står over på kirkegården. Vi har rigtig mange tomme pladser og de skal så betale 5.000 kroner for at ligge her indtil udgangen af september så det er en god lille ekstra indtægt for havnen.

Vi har vi nogle meget presserende opgaver som venter. Det er reparation af vores molehoved. Det er det sydlige molehoved der er ved at falde fra hinanden og det skal der gøres noget ved meget snart. Reparation af R-broen den er meget vigtig også den er sgu lidt halvfærdig at gå på. Så dette haster også - men det bliver jo den nye bestyrelse der skal stå for det.

C-broen er også ved at falde fra hinanden så det også noget der skal kigges på. Så planlægger vi en generel oprydning i hele havnen som kommer til at ske her i løbet af foråret – forsommeren.

Vi får nyt betalingsanlæg til vores dieselanlæg fordi det kunne ikke opfylde sikkerhedskravene til Nets. Det er inden i betalingssystemet som bliver skiftet. Det er en ordentlig udskrivning.

Så vil jeg godt rette en tak til vores personale Jette og Henrik og Jesper som har udført et rigtig fint stykke arbejde inden for det sidste år. De har været meget påvirket af hvad der har været foregået her i havnen det sidste stykke tid. I skal i hvert fald have en stor tak for jeres



indsats. Så vil jeg også godt sige tak til vores revisorer de har også gjort et stort stykke arbejde for at vi kan komme til bunds i det her og egentlig så vil jeg også sige tak til Nikolaj fordi han har hjulpet os med at holde tungen lige i munden til de her generalforsamlinger. Det har været lidt svært. Der er garanteret en masse spørgsmål. ”

Herefter blev beretningen sat til debat.

Rune Cederstrand Q-8 (RC)

”Det var bare lige for at formanden sagde at det var vedtaget at købe den store hal. Det mener jeg ikke, jeg mener der blev vedtaget at man skulle gå videre med undersøgelserne. Jeg mener i øvrigt at den sidste generalforsamling blev der sagt at mand standsede det. ”

Stig Forup I-16 (SF):

”Jeg må indrømme at jeg er lidt skuffet over bestyrelsen uanset hvem der har begået det her bedrageri – uanset hvem - så skal der en politianmeldelse til og det synes jeg ikke er noget en bestyrelse kan sidde og bestemme om der skal eller ikke skal. Havde det været en af os andre som havde lavet sådan et bedrageri så havde politiet kommet. Revisionen skulle have meldt sagen til politiet. Fordi det er ikke lødigt og et skrå plan. Jeg er lidt ked af det fordi jeg troede på at vi havde en bestyrelse som der magter den sag men det har vi så ikke. Tak for det.”

Erik Foldager P-21 (EF)

”Jeg undrer mig bare over at den der måde kommunen har sagt at det skulle lige præcis være de 3 broer der skulle undersøges for fækalier. Det er selvfølgelig ikke godt hvis der ligger fækalier under både. Det er klart men hvordan altså hvorfor har man ikke valgt at undersøge de både hvor der bor nogen på eller bare generelt undersøge havnen - det undrer mig at man lige peger på de 3 broer.”

(RC)

”Så vil jeg gerne høre til bestyrelsens beretning du nævnte ikke noget om at kommunen i økonomiudvalgsmødet fastslår at Brøndby Havn ikke har overholdt forpligtelsen om at søge om ny anlæg som der står i vedtægterne. Det står i referatet fra kommunen. Hvorfor kom du ikke ind på dette? Det viser sig så at nogen af de ting der er stillet spørgsmål til lovligheden af, er fuldstændig korrekt. Der havde bestyrelsen ikke opfyldt sin pligt.”

Britt Rasmusen L-12 (BR)

”Jeg tror måske bare det var et spørgsmål lidt i kølvandet på det problem Rune lige spurgte om her. Jeg vil i hvert fald spørge ind til det samme økonomiudvalgsmøde hvor jeg læser at der bliver beskrevet at de seneste anlagte broer ikke er godkendte og lige i forhold til jeg var lidt i tvivl om jeg skulle spørge til det nu eller under hvad hedder det årsberetning men nu har jeg altså stillet spørgsmålet nu om godkendelsen er kommet efterfølgende.”



Grethe Vinterbaderne Bifrost

"Jeg er formand for Vinterbaderne Bifrost. Jeg er utroligt glad for, at man bliver informeret af den her fantastiske havnefoged hele tiden om hvad der foregår under vandet. Det er os vinterbader der bader i det. Jeg synes simpelthen at dem der har gjort det, det er simpelthen så svinsk og uartig at man næsten ikke kan få ord for det. Det er små børn der bader i havnen. Jeg håber og tror på at man fortsætter med at ryde op i det her svineri. Vi er ærgerlige. Vi har været lukket ned pga. Corona - lukket ned pga. energipriserne og nu er vi faktisk lukket ned pga. lort."

Kenneth Jørgensen R-17 (KJ)

"Jeg er fuldstændig enig med i hvad der sagt for et øjeblik siden af Grethe. Jeg vil bare lige nuancere formandens beretningen i forhold til det her med at der er blevet lukket lort ud i havn. Der er altså flere af de både der ligger hernede i havnen som har en tank som ikke kan tømmes og som bliver tømt af en slamsuger som kommer og gør det. Det er vi jo bare flere der har observeret, at der altså køre slamsuger på havnen. Så det er bare for en nuancering af debatten og for ikke at være for ensidige i vores tilgang til det."

Ole Quitzau R-16 (OQ)

"Jeg var interesseret i hvor langt den afdragsordningen kører over og hvor meget der bliver indbetalt per måned samt jeg er også interesseret i hvis den person der skylder 90.000 hvis han går personlig konkurs hvordan er vi så sikre på at vi har fået pant i noget eller bliver det omstødt. Hvis dette her blev politianmeldt vil gældsstyrelsen højst sandsynligt melde personlig konkurs hvis man ikke har indbetalt noget den vej. Jeg vil bare sikre mig, at man har fået pant i noget."

Formanden fik herefter ordet til at besvare de stillede spørgsmål.

(FM)

"Jeg vil starte med at svare Erik Foldager omkring broerne. Det er jo helt naturligt, at de broer der bliver involveret det er dem der ligger tættest på vinterbaderne. Vi kan jo ikke begynde at søge hele havnen før vi har en handlingsplan sammen med kommunen. Det er meget nyt det her. Vi fik først resultaterne for prøverne i fredags. R-broen, Q-broen og P-broen ligger tæt på vinterbaderne. Der er fundet fækalier fra alle tre broer.

Med hensyn til politianmeldelsen har vi i bestyrelsen vurderet at vi har mere brug for pengene hvis vi kan få dem hjem. Det håber vi selvfølgelig vi kan. I stedet for at politianmelde ham. Det er der nok nogen andre der skal finde på det. Vi har jo pant i det da vi har hans plads, som vi kan sælge og den er mere værd end de 90.000 som der skyldes. Jeg kan sige at der er lavet en afdragsordning som løber over cirka 2 år.

Med hensyn til broerne vil Jesper Storskov (JS) fra Juridisk afdeling svare på dette."



(JS)

”Jeg kommer fra Juridisk afdeling i Brøndby Kommune. Jeg er en af de personer på kommunen som føre tilsyn med havnen fra kommunen. Det med broerne – når jeg siger vi skal føre tilsyn – så har der måske været lidt mangel på bevågenhed fra Brøndby Kommune. Vi blev af en havnebruger gjort opmærksom på at der var nogle broer som måske ikke var godkendt som de skal efter vedtægterne. Det har vi så konstateret at det var så rigtig nok. Vi har så efterfølgende fået en anmodning om godkendelse eller lovliggørelse som vi er ved at kigge på. I den forbindelse begynder vi så at nærlæse vedtægterne. Hvor skal kommunen egentlig ind over og hvor har vi en tilsynsforpligtelse. Det har vi så i en lang række af bestemmelserne i vedtægterne. Det har vi så brugt en del tid internt på at samle op på. Resultatet af denne opsamling har vi så præsenteret for havnen på mødet i mandags. Det er rigtigt at der er nogen ting som havnen ikke har søgt om, der er også nogen ting som kommune ikke har efterspurgt. Jeg vil ikke nødvendigvis sige vi er lige gode om det og at vi deler ansvaret med 1% til os hver. Fremover vil vi gå tættere ind i tilsynsopgaven. Det er også derfor vi har holdt et møde med repræsentanter fra bestyrelsen og havnefogeden. Vi vil fortsætte denne dialog og vi vil opfordre til at man kigger på hele aftalegrundlaget der ligger mellem havnen og kommune og få det moderniseret/opdateret og måske også gøre det mere operationelt så vi i kommunen ikke skal ind og blande os i mange småting som bør ligge hos en ansvarlig bestyrelse.”

Herefter var der yderligere spørgsmål til beretningen.

(SF)

”Det er et spørgsmål til vores kære formand - at det svar du gav. Er det ensbetydende med at bestyrelsen bakker op om at det mindre er kriminelt at snyde havn for x antal kroner i den størrelsesorden end det er at lange ud efter Jesper Kaas som der ikke engang rammer ham og ryger ned og laver hul i sit eget hoved. Den har jeg svært ved at kapere. Det har jeg sgu og det er lige meget hvad I siger - det her det er en kriminel handling som du selv også er ude og sige. Det der med at I tror bedre på I kan få pengene hjem og så tys det ned – det er jo noget vrøvl. Fordi hvis du har pant i den plads derovre som du siger så tror jeg nok de skal sørge for at få betalt for ellers så mister de jo den værdi. Hold nu legekasse hver for sig.”

(FM)

”Jeg har meget svært ved at se hvordan at man kan sammenligne at slå vores havnefoged ned. Jeg ved ikke om man har ramt eller ej.

Vi har i hvert fald taget den beslutning at vi er bedre tjent i havnen med få de penge hjem som vi er i gang med at få hjem i forhold til at køre en vendetta på vedkomne. Det har vi ikke lyst til.”

Henrik Bengtsson L-1 (HB)

”Det med at vi har pant – er det ikke en dommer der skal besluttet dette i fogedretten? – har I været i fogedretten? Så har I jo ikke pant i pladsen.”



Peter Bodin I-7 (PB)

”Hvad siger juraen omkring politianmeldelse?”

(NL) redegjorde herefter, efter tilladelse fra bestyrelsen, for de muligheder og der havde været til stede, herunder omkring såvel inddrivelse som politianmeldelse og den rådgivning bestyrelsen havde modtaget.

Herefter fik den tidligere formand ordet.

Jean Nordberg U-1 (JN)

”Jeg er den omstridte og afgående formand fra bestyrelsen. Jeg trak mig på et ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag d. 7. februar 2023 efter 16 år på formandsposten. Grunden til at jeg trak mig tilbage skal findes på flere områder. Jeg er blevet genstand for rigtig mange beskyldninger, konspirationsteorier og tilsvininger på Facebook. Jeg har fucket mit firma op og det skal jeg være den første til at indrømme. Det dukkede op i revisionen af vores regnskaber. Hvilket jo selvfølgelig har resulteret i en skattesag for mig. Den må jeg så deale med, men jeg har ikke gjort mig skyldig i noget overfor Brøndby Havn. Det vil jeg godt lige have lov til at understrege. Det der er sket for Brøndby Havn det er at der er blevet modregnet noget moms som de er blevet tvunget til at tilbageføre. Det har jeg så skrevet under på at jeg vil tilbagebetale til Brøndby Havn så havnen holdes skades fri. Jeg har på nuværende tidspunkt betalt 2/3 del af det 55.722 kr. Jeg vil så godt inden jeg går hjem her til aften indbetale de resterende kr. 90.000 og så gider jeg ikke høre mere om det. Ole Quitzau har på Facebook og over for alle som vil høre på ham beskyldt mig for både momssvig og mandatsvig og fornyelig har han og været på Facebook og beskyldt mig for at have stjålet 725.000 kr. af kassen.

Det vil jeg under ingen omstændigheder finde mig i. Grunden til, at jeg først kommer på banen nu er, at jeg ikke vil deltage i mudderkastning på nettet. Det nægter jeg – så lavt vil jeg ikke synke. Jeg har altid arbejdet for havnens bedste og de arbejder jeg har udført i havnen har altid været aftalt med havnefogeden og bestyrelsen. Det er ikke mig der har styret det. Jeg aldrig selv godkendt mine faktura – hvilket jeg også er blevet beskyldt for. Det er altid blevet godkendt af den resterende del af forretningsudvalget. De penge Ole har beskyldt mig i at have stjålet er blevet til en ny arbejdsbro bag værkstedet, de er blevet til en ny D-bro, ny C+bro, ny Z-bro, 2/3 ny G-bro, 4 nye lade broer, 1 mellem N og O, 1 mellem I og H, 1 mellem F og G, 1 mellem B og C, samt flisebelægning på hele området ved A-B- og C-broerne. Derudover en ny bro til vores serviceanlæg, samt rensning af alle betonklodser som nu står klar ude på parkeringspladsen til at blive brugt og så et hav af andre opgaver. Jeg er blevet beskyldt for jeg er den eneste der har set tilbuddene fra andre entreprenører. Dette er ikke korrekt. Dem har Jesper holdt tæt til kroppen og jeg har ikke haft adgang til dem når jeg har givet pris på opgaverne. Jeg har siden den 2. januar 2023 arbejdet under et nyt cvr. nummer så der er ikke noget slinger i mine forhold mere. Det kan jeg garantere for. Udover dette her ønsker jeg ikke, at diskutere mine private og/eller økonomiske for i offentligheden mere. Jeg har ikke ændret min holdning til Brøndby Havn og jeg vil altid arbejde for at beholde den dejlige havn vi





har og gerne uden al den larm og ballade som vi har været vidne til det sidste halve år. Så lad os nu bare give den bestyrelse som sidder nu den opbakning de har brug for. ”

Der var herefter ikke yderligere spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter anset som modtaget af forsamlingen, med de forbehold der var skitseret.

### **ad 3. Godkendelse af regnskab for S/I Brøndby Havn**

#### **a. Regnskab for 2022 til godkendelse**

Kurt Sørensen H-94 (KS)

”Jeg er den nye kasserer og jeg er 3 uger gamle. Jeg har siddet i 3 uger. Der er rigtig meget at se til og så skal jeg så aflægge regnskabet for 2022 – der var jeg der ikke – jo jeg var i havnen men ikke i bestyrelsen. Til jeres orientering ligger jeg på H-94 det har jeg gjort siden år 2016.

Regnskabet - vi har omsætning på 5,7 million og så har vi også nogle udgifter på 4,5 million og så er der afskrivninger på en million og så er der desværre det der moms halløj der også går ind og siger de 147.000 men til syvende og sidst så har vi et overskud på 24.729. Jeg har gennemgået regnskabet og revidere og spurgt min gode veninde Jette og vi kan ikke finde noget og det ser fornuftigt ud. Jeg kan meget bedre til næste år når det skal handle om 2023 fordi der har jeg siddet hele året. Jeg er i fuld gang. Jeg har endda besøgt vores udmærket Jette på uanmeldt revision og det blev hun temmelig glad for selv om jeg troede jeg var blevet smidt ud men det gjorde jeg altså ikke.

Vi har et rigtig godt samarbejde og jeg vil gerne rose Jette - i kender Jette alle sammen - hun er min kone nummer 2 havde jeg nær sagt. Det så tak for det Jette vi spare med hinanden temmelig godt. Mere har jeg sådan set ikke at sige om regnskabet men jeg har en backup heromme bagved. ”

Herefter blev regnskabet sat til debat.

(EF)

”Jeg har 2 ting jeg vil spørge om. Det ene er at vi får regnskabet i går. Det virker meget sent og dem der skulle have det med brev har overhovedet ikke fået det. Det synes jeg er lidt problematisk i forhold til at godkende regnskabet.

Det andet er, at vi bogføre andre indtægter på 1,3 mio. det synes jeg godt nok er en voldsom indtægt vi ikke får at vide hvad er eller som der ikke står hvad er?

Det kunne jeg rigtig godt tænke mig at høre - hvad næsten 1,4 er? ”

Jørgen Jensen V-8 (JJ)

”Jeg bemærker mig under omkostninger der står vedligeholdelse variable driftsudgifter og vedligeholdelse faste driftsudgifter. Jeg bryder mig ikke ordet vedligeholdelse i den



sammenhæng. For det er jo ikke vedligeholdelsesopgaver der bliver udført. Hvis man har brugt ordet opgørelse havde det været mere ensidigt klart hvad det gik ud på, at få den opgørelse over de faste og i henholdsvis de variable udgifter. Så bare et forslag til næste gang. ”

(KS) fik derefter mulighed for at kommentere:

”Det der med udsendelse af regnskab synes jeg også er helt grotesk. Det burde have været som i altid har fået – har jeg hørt i min Venstre øresnegl, at når regnskabet er færdig i starten af februar så er det jo faktisk færdigt til udsendelse men det har det ikke været i år grundet af mange ting som jeg sgu ikke kan huske dem alle sammen. I mandags skrev vi under på regnskabet og ja det er lidt sent synes jeg. I skal jo også have en mulighed for at læse det igennem. Jeg ved godt hvor lang tid det tager for at læse det igennem. Det tager sgu et stykke tid. Jeg har brugt nogle aftener og nætter altså så jeg beklager meget. Det er kommet så sent men det er derfor. Dem der ikke har fået det – det ved jeg ikke noget om – er det postvæsenet eller e-mail? Nej – jeg har ikke sendt noget som helst – det har jeg folk til. Jeg har bare skrevet under på det. Det er ikke mig der sender det – og ellers havde jeg bare kørt hjem til dig med det.

Det kan være vores revisor kan svare på? Jeg får af vide at det kan Jette helt sikkert svare på. ”

(JLJ)

”Andre indtægter det kommer fra salg af diesel, salg af el. Dieselen steg jo gevaldigt sidste år. I ved selv at den kostede 17,95. Så den halve million er salg af diesel. Resten fra alle indtægter er fra de små poster. Det er indtægter vi får i løbet af året. Vi snakkede om inden vi lavede regnskabet færdigt om den skulle udspecificere noget mere. Om ikke andet er det skrevet bag øret, at vi laver en note til det til næste år. ”

(OQ)

”Det er R-16 igen og det her det er faktisk ikke nogen kritik af Jette for jeg har arbejdet sammen med Jette som kasser. Der har altid været super godt styr på det. Men en ting jeg vil også godt opfordre til det er, at hvis vi ser i note 3 diverse posten på kr. 174.515 det er den største post. Kan man ikke sorteres lidt mere ud. Jeg var af den opfattelse af at diverse poster skulle være de mindre poster som man ikke rigtig kunne placere men at det ligefrem er den største post.

Så har vi det også i note 1 på kr. 428.480 som er den anden største post og i note 3 er den største post og diverse udgifter på 174.515. Det ville være rart hvis man delte den noget mere ud fremover. ”

(BR)

”Lige et enkelt spørgsmål i forhold til det med udlejning af erhvervsarealer. Det falder ganske meget - det falder et par 100.000 her de næste par år og det har formodentlig noget med køb af hal.



Jeg synes dog stadigvæk, at der er lidt forvirring om hvad der egentlig er besluttet på sidste generalforsamling i forhold til køb af den her hal hvis det overhovedet hænger sammen. ”

Palle Lauritsen G-20 (PL):

”Jeg sidder i bestyrelsen og jeg hører til på G-broen. Det er omkring den hal der. Det er jo en af de ting der har været rigtig betændt for os og derfor så havde vi jo på sidste møde sagt at vi lukkede den. Det kan vi rent faktisk ikke på grund af den her generalforsamling der siger vi gerne må arbejde videre med det her projekt. Det vi gør nu - det er vi udarbejder et meget veldokumenteret projekt på det her og så kommer det op på en generalforsamling igen hvorvidt vi så køber den her hal. Det er det vi har snakket om at gøre og derfor så siger vi den er på pause til at vi egentlig har et ordentlig gennemarbejdet projekt som viser hvad der reelt er i det her, fordi det er her hvor vi har fejlet. Det er jeg fuldstændig enig i.”

(JJ)

”Der blev ikke svaret på det omkring lejeindtægten. ”

(FM) svare:

”Grunden til at lejeindtægten for erhvervsejendom den er faldende eller erhvervslejemål er faldende. Det er fordi, at vi havde taget køb af hallen med ind i budgettet og så får vi ikke nogen lejeindtægt for den mere. ”

(KS)

”Det er bare mig igen. Jeg har en stor nyhed. Jeg har lige fået at vide at de resterende 90.000 kr. som den tidligere formand skylder de er blevet indbetalt nu. Så manden er skades fri. ”

Regnskabet blev herefter sat til godkendelse.

**Regnskabet blev godkendt.**

#### **ad 4. Indkomne forslag**

NL redegjorde for at der var indkommet 3 forslag fra OQ.

De tre forslag var:

- 1) Forslag til en ny kran
- 2) Forslag til nye løsninger på personale og materiale faciliteter
- 3) Forslag der indføres en regel om aktindsigt med lignende betingelser som offentlighedsloven i forretningsordenen for havnen.



Forslagsstilleren fik herefter mulighed for at motivere disse:

(OQ)

"Jeg vil godt have vist jer hvilken kran på en storskærm men i må nøjes med et A4 papir. Det behøves ikke at være den type kran men det er den kran som de efterhånden har i mange andre havne. Jeg tror den hedder tårnkran. For noget tid siden underviste jeg i Marselisborg og der skulle jeg undervise en herre og så skulle han have et serviceløft ret impulsivt og der var jeg overrasket over at han fik det lige med det samme. Jeg var overrasket over hvor hurtigt det gik og jeg var også overrasket over hvor hurtigt han kom i igen. Så tog jeg fat i den havn hvor jeg selv kommer fra, fordi der havde de haft sådan en type kran i mere end 15 år. Det er havnen i Sønderborg de har sådan en tårnkran. Havnen i Sønderborg er faktisk meget lignende vores havn. De har 600 medlemmer og de har 2 foreninger, 1 der sejler motorbåde og en der sejler sejlbåde. De har personale som os de har 1 havnefoged, 1 havneassistent og 1 kontordame og så har de en der hjælper lidt til i weekenderne fordi de er mange medlemmer der er der i weekenden. Det er mest en lidt ældre mand der bare kan læse lidt op og ordne og lave lidt forskellige ting.

Hos dem kan alle bruge kranen så længe bådene vejer over 3 tons. Det er noget de selv har valgt. Men man må faktisk selv køre kranen op til 8 tons og det vi ser det så gør det faktisk mange andre steder hvor man sejler ved stævner og sådan noget. Der kan man bare køre sine både hen og hvis der er et klubstævne eller noget andet, så kan man bare selv få lov til at tage den båd i, så længe vi er over 3 tons. Det er mega smart men nede i Sønderborg har man så bare valgt grænsen på 3,5 tons og der er ikke nogen tidsbestilling foruden om foråret og om efteråret når der er pres på for at få bådene i. Det ordner de fleste bare selv. Vi kommer til prisen.

Prisen nede i Sønderborg det er at du skal give 300 kroner hvis du er gæstesejler ellers så skal du give 200 kroner i depositum for nøglen og så kan du bare køre det kran du vil.

Havnefogeden og havneassistent de deltager ikke engang - de laver bare en plan for et kranudvalg og så er det dem der sørger for at stille både der hvor de skal stå. Jeg siger ikke at vi skal kopier deres model - jeg siger bare den sindssyge gode erfaring de har haft de sidste 15 år og den er jeg jo lidt misundelig på. Hvis der er nogen der godt lige vil følge op på det jeg siger er rigtigt så kan i gå ind på noget der hedder SYC.dk/kranudvalg der kan I se noget der overrasker mig er vejledningen til kranen. Der er ikke nogen vejledning fordi den har du på fjernbetjeningen - der er kun hvordan du tager nød stop og hvordan du låser skabet op.

Hvorfor jeg synes vi skal have en kran - jamen det er jo fordi vi har problemer med at hejse i vind eller det er i hvert fald det jeg har prøvet. Det er overhovedet ingen kritik af Jesper. Det er ikke hans skyld men det ene år der stod jeg i 8 dage hvor jeg ikke kunne komme i. Det var jo et helvede efterfølgende fordi der var jo mange andre både der også skulle i. Det har man aldrig i Marselisborg og i Sønderborg har de aldrig nogensinde haft en aflysning på grund af dårligt vejr.



Jeg synes med den her kran - det var da jeg læste i et bestyrelsesreferat, at vi har kun én i Danmark der kan fejlsøge på den - det synes jeg måske er lidt ustabil, at hvis han går hen og dør og så skulle man have en helt op fra Holland for at kigge på den. Derudover synes jeg også at den kran vi har er meget dyr i drift. Vi betaler - jeg har taget et snit over de sidste 4 år - der betaler vi 157.000 kr. om året og så vil jeg lige sige nu med vinterbaderne. Der er mega meget fokus på miljø fordi at kobber og biocid bliver udfaset ganske snart i bundmalingen det vil sige, at mange af os der sejler sejlbåd som ikke går så hurtigt, at vi næsten er tvunget til vaske den inden vi skal på sommerferie for at det ikke skal gå en knop langsommere. Så er der det her med ventetid på kranløft. Der er nogen der tager fri fra arbejde og kommer herved for at der er for meget vind og så kan de ikke få kranen på båden i. Fordelen ved den nye kran det er at den er sikker i drift - den er meget fleksibel eller det bliver meget fleksibelt fordi i Sønderborg har de jo i deres kranudvalg - for eksempel lad os bare sige fiskerne der havde en 3-4 stykker som var godkendt sammen med havnefogeden til at køre kranen og det samme var der for BSS det vil sige - så kan man meget nemt få kørt i weekenderne i stedet for kun den ene weekend nu fordi det lige nu er drevet af ansatte. Det kan godt blive drevet af frivillige hvis vi laver en hybridmodel. Den anden store fordel er at vi kan få serviceløft - det vil sige hvor mange af os kan ikke godt lige tænke os et serviceløft så vi ikke - jeg er selv dyrker - jeg ved i hvert fald hvor mange jeg har skullet dykke ned og hjælpe her i havnen, fordi der skal kigges på noget. Så kan vi begynde at holde sejlsports stævner. Vi er lige startet op i sejlsportsligaen med en J-70'er og sådan noget kan vi også begynde at holde fordi vi selv kan sætte bådene i. Så nu kommer vi til det - økonomi. Jeg har snakket med Vallensbæk og jeg var over og snakke med havnefogeden. Det de havde givet for deres løsning havde de givet 2,5 million inklusive fundamenter og forundersøgelser til en kran på 50 tons. Jeg ved ikke om vi skal tage en kran fra 50 tons så det er ikke helt det. Men hvis vi vælger en kran på 50 tons med mastekran indbygget dvs. så kan vi også tage store master - større end dem vi kan nu og personhejs. Dvs. så er det super nemt hvis der er gået en vindmix som man bare lige skal op og skifte. Så koster kranen i sig selv 2,5 million. Løsning i Vallensbæk det er inklusive fundamenter for 2,5 million og her er der så kran der ligger på 2,5 million hvis vi tager den helt forkromede løsning til alle bådene vil den ligge på 2,5 million. Jeg har været i dialog med Nordea Equipment og jeg har fået et tilbud på leasing hvis vi leasede den på kr. 200.000. Jeg har prøvet at lave den på nul kroner i udbetaling og det kunne de godt gøre fordi at hvis vi selv skal betale for forhåndsundersøgelsen og fundamenterne. Nordea svarede tilbage at de kunne også godt være behjælpelige i medfinansiering til fundamenterne. Nu kommer vi lige til de nøgne tal. Udgiften til den kran vi har nu har i snit været de sidste 4 år 157.000 om året. Det er for at drifte den kran vi har nu. Der er dieselmotor, der er masser af hydraulik og der er alt muligt. Det er der altså ikke på en ny kran. Der er kun 4 eller 5 el spil i den. Leasing af en ny kran som jeg har fået tilbud af Nordea. Den ligger på cirka 2 millioner eller på de 2 millioner og leasingen vil ligge på 300.000 om året. Det vil sige indtægterne i snit de sidste 4 år på kranløftene har været 307.000 men hvis vi tager den nye kran er det kun en merudgift på 123.000 eller på 143.000 i forhold til den udgift vi har i forvejen - det vil sige det er faktisk kun 11.900 mere om måneden vi skal finde ud af en omsætning på 475.000. Det vil jeg ikke mene er noget problem at finde.

Hvis man vælger en lignende løsning som de har i Sønderborg vil det også frigive noget personale det vil sige noget af alt det hvad vi hyrer ind til nu - gartnere - vedligeholdelse af



broer og alle de ting som vores havnepersonale jo ikke kunne gøre i forvejen i foråret for her sætter de både i vandet. Det vil frigive noget tid af vores personaleudgifter på 1,5 millioner vi ville også kunne flytte noget over hvis vi vælger endnu en hybridløsning noget Ala det de har i Sønderborg. Det som jeg ønsker vi skal stemme om - det er ikke at vi lige præcis skal have den her kran men jeg ønsker at vi stemmer om at I er enige i om at vi skal begynde at kigge efter en ny kran. Som bestyrelsen kan gå videre med det arbejde jeg har lavet når jeg afleverer det til dem og så kunne jeg også godt tænke mig i aften og få en ligesom en føling med om vi skal have den dyre løsning hvor vi har det hele i eller om vi skal prøve at få en billig løsning så ikke alle kan være. ”

Det første forslag blev herefter sat til debat:

(FM)

”Jeg tror nok, at vi alle sammen ønsker os en ny kran. Det kan vi kun være enige om – MEN vi har en kran nu som vores kranmand altså ikke helt er den eneste men han er den dygtigste til at vedligeholde den. Han siger, at den kan køre godt i 8-10 år endnu. Den ville nok ikke kunne blive ved med at køre rundt på området de næste 8 år men den vil kunne hejse i hvert fald 8 år. Det er han ret overbevist om. For 2 år siden da den fik en større reparation med hydraulik slanger osv. Der tænkte jeg ah er det på tide vi skifter den - så derfor gik vi ud og undersøgte det. Hvad koster det at få faktisk lige præcis sådan en kran som den Ole han peger på. Vi valgte dog, at sige til 20 tons det synes jeg det var mere passende. Jeg tror ikke den er så meget dyrere fordi den går til 50 men der kostede kranen på daværende tidspunkt omkring 1,8 millioner og det var en kran der kunne stilles både i bredden og i længden og vældig fin kran. Der er bare lige det der lille arbejderbaj at få lavet et fundament der kan holde derovre. Det havde vi et firma ude og undersøge. Det vil koste næsten 2,5 million fordi der skal bankes ny spuns ned. Spunsen er færdig derovre så det beløber sig så til faktisk 4,5 million. Det føler vi ikke, at det er det vi skal bruge penge på i havnen lige nu. Vi har nogle gamle broer, mange af tingene vi har i havnen er over 40 år gamle. Vi har en kran der kan køre 10 år endnu det - synes jeg vi skal udnytte. Jeg synes det er dumt at anskaffe en ny kran - altså det kunne være super fedt og jeg kan sagtens se alle de der ting Ole han siger omkring det - men jeg synes vi har nogle ting der trænger mere til at blive brugt penge på. ”

Hanne Vishof – V-8 (HV)

”Hanne - jeg bor nede på V-8. Jeg er også bestyrelsesformand som I nok ved i sejlkлубben og jeg tænkte lidt da jeg hørte det her, at vi måske kunne lave et samarbejde med havnen fordi det er sådan at når man er en forening så kan man søge fonde til sådan noget her og det kunne være at vi kunne lave et projekt og et samarbejde med havnens bestyrelse altså sejlkclubbens bestyrelse hvor vi lavede et helt projekt om og få etableret en ny kran og måske et helt nyt fundament. Der er rigtig mange penge at hente ude i det ganske danske land og der er nogle store spillere. Der er for eksempel Mærsk som jo rigtig gerne vil støtte det maritime liv og jeg ved at de har givet en del også over til Århus så det er jo ikke noget vi behøves at få igennem nu og her men det kan være måske et projekt vi kunne arbejde sammen om. Jeg vil lige sige til havnen at i hvert fald sejlkclubben har et stort ønske om at vi



også på længere sigt får et tættere samarbejde og dialog hvor vi kan hjælpe hinanden og støtte hinanden. ”

Robin A. Jensen – (RAJ) G-21

”Ole den leasing aftale kan jeg lige få at vide - hvad er løbetiden på den? ”

(OQ) svare

”8 år.”

Peter Bodin (PB) – I-7

”Jeg vil lige spørge havnebestyrelsen om det ikke er en god ide sådan på sigt om ikke det her er løsningen når kranen engang ikke vil mere. Er der i det mindste enighed om det? Så kan man sige hvornår starter vi det. Det er en ting – men er det ikke det vi skal have på et eller andet tidspunkt?

Hvordan ser havnebestyrelsen på det? ”

(PL)

”Det hørte I lige Flemming svare på, at vi faktisk også er interesseret i at få en ny kran. Der er en masse u stillede spørgsmål i det her og også ting som vi ligesom skal tage stilling til. På nuværende tidspunkt har vi ca. 150 mobilstativer og hvis vi vælger sådan en stationær kran så gør det, at vi alle sammen skal ud og have mobilstativer og lige nu så er der rigtig mange både der ikke har deres eget stativ og de vil så blive påført en eller anden projekt eller en eller anden økonomi i det. Det er den ene ting - den anden ting det er med hensyn til forsikring. Hvad dækker forsikringen hvis en af de her kranførere taber en båd eller får svinget den ind i en eller anden. Det er jo der er meget interessant men jeg tror nok at vi alle sammen er interesseret i på sigt at få en ny kran. Det skal vi - fordi som vi hørte så er der 8-10 år tilbage i den kran vi har. Jeg tror ikke vi er uenige - det er bare spørgsmålet om at vi har så mange udgifter lige nu. ”

(FM)

”Jeg synes det forslag som Hanne fra BSS kommer med. Det var et fantastisk forslag fordi at havnen har jo ikke nogen mulighed for at søge fondsmidler. Så kunne vi lave noget der – det synes jeg. Vi skal prøve at stikke hovederne sammen og se hvad vi kan finde ud af fordi vi skal have den nye kran på et tidspunkt. ”

(OQ)

”Halløj og så vil jeg lige svare på de ting. Det var faktisk lidt pudsigt jeg fik svaret på at løbetiden er 8 år det lyder jo selvfølgelig som lang tid men så vil jeg notere mig at faktisk er den trøje jeg har på - den er 8 år gammel. Jeg vil bare sige efter de 8 år så får vi altså en rimelig god sum retur fordi den er meget billigere i drift end den kran vi har nu. Jeg må også lige sige at jeg har haft et møde med Vallensbæk så det er 4,5 million. Vi har kridtlag som er det samme som Vallensbæk så jeg har også fået navnene på det rådgivningsfirma som



lavede jordbundsprøver af alt over hos Vallensbæk. Og deres samlede pris for kran der er 10 tons højere end det som siger Flemming. Det er 2,5 millioner inklusive forundersøgelser og det hele - så jeg vil anbefale at det er den vej man går. Det er altså ikke længere end et spyt kast der over og det næste jeg så må sige er at jeg kan ikke se at vi ikke har penge til det fordi vi får jo 300.000 i indtægt på kranløft så jeg kan altså ikke se det vil komme til at koste os for at have en kran som i mit regnestykke går i nul. Især hvis vi kan spare på personalet. Vi kan ikke lease fundamentet da det er en straks udgift men det er derfor vi har fået tilbuddet på leasing aftalen hvor vi ikke har nogen start udbetaling. Dvs. der hvor man normalt ville give en startudbetaling. Jeg kan ikke se vi ikke har pengene til det. ”

Jesper Kaas – Havnefoged (JK)

”Hvem talte du med i Vallensbæk? (Havnefogeden) Jeg har været både i Helsingør Havn og Vallensbæk Havn. Fordi da du kom med forslaget synes jeg at det er et fantastisk forslag som kranfører. Der er bare en masse spørgsmål. Hvis det er at I skal hive en båd op. Så vil den stå over på spunsen – så skal den væk. Hvem skal gøre det? ”

(OQ)

”Det er jo det jeg sagde at i Sønderborg der har de 5 der er i et kranudvalg som i samarbejde med havnen bare har fået en plan over hvor bådene skal stå. Havnefogeden og assistenten deltager ikke i det. Jeg siger ikke at det er sådan vi skal gøre men det kunne være en hybrid løsning. Jeg vil lige sige det med forsikringen er der også styr på. Havnen har en forsikring som dækker hvis man laver ulykker mens den hænger deri. ”

(JK)

”Jeg har talt med Per i Vallensbæk og det er ganske korrekt at de har givet 2,5 million inklusive fundering nedenunder men 2 år før det der fik de renoveret deres spuns for næsten 2 millioner. Det er den ene ting - den anden ting er der ikke nogen i nogle af de andre havne her på Sjælland - det godt være de gør det i Jylland det ved jeg ikke - som har lyst til at nogen rør ved deres løftegrej eller deres kran overhovedet.

Det er også ret usikkert hvis det er at Hr. og Fru Jensen skal op og sætte en båd på op til 8 tons altså hvis det er at en mast snitter kranen - så skal der tilsyn på den. Den der har ansvaret for kranen er også dem der har ansvaret for forsikringer og lignende.

(OQ) svare

”Jamen der vil jeg skuffe dig Jesper fordi at nu ved jeg jo alle dem jeg har sejlet kapsejls med venner som har båd her på Sjælland. Der er mange havne på Sjælland. Hvis vi tager Nivå har hun nøjagtig den samme løsning som Sønderborg så det er altså ikke noget problem. ”

*(Spørgsmål fra salen – hvem skal køre med dem?)*

(OQ) - Kranudvalget skal køre med bådene.





(JK)

"Jamen så er jeg bare nødt til at sige, at jeg kan jo ikke tage ansvar for det materiel vi har hvis det er alle mulige der skal køre i det. Det er jo også en løsning - men tak for ordet. "

(JJ)

"Jeg synes, at Ole' forslag er rigtig godt. Jeg tror dog, at med de kommentarer der er kommet fra blandt Hanne fra BSS og fra havnen. Jeg tror vi skal vedtage - ændre Ole's forslag til at være en principbeslutning. Der skal arbejdes videre med at finde en løsning sammen med BSS og havnen med henblik på at få anskaffet en ny kran og fundering og alle de her ting. En del af det arbejde der skal være i det er selvfølgelig også at udstikke retningslinjer for brugen af kranen. Hvem må bruge den - hvem må betjene - hvem kan løfte osv. Undskyld Ole, jeg ændrer dit forslag en lille smule til at være et projektforslag frem for at være et købsforslag."

Adam – H-52

"Jeg er bådmekaniker. Det er sådan, at vi har en eksisterende kran her i havnen. Den kører og den kan køre over det hele lige nu indtil videre. Din nye mobilkran er en god ide indtil den kran vi har den dør. Eller ligesom min gode ven Jesper - han siger. Der er også mange andre ting i andre havne end lige at løfte bådene og det et stort problem i forhold til forsikringen fordi det er ikke hvem som helst som kan køre den trygt og hente bådene og sætte dem lige ved kran. Så det er ikke bare lige med en ny kran. Jeg ville selv gerne have en kran fordi jeg kunne ikke få min båd op i flere måneder. Det er en god ting, i forhold til de personer der skal køre bådene frem til kranen, så er det meget forskelligt i de andre havne. Der er det tit frivillige som er blevet udlært på at betjene kranen, som kan arbejde fra kl. 10 til 10 – som kan køre om aften. Så det er aftalt med havnen. F.eks. ligesom i søndags der har jeg været ude at løfte i Kastrup havn 3 både med deres mobilkran for de havde jo aftalt det med dem. Det var havnefogeden og havneassistenten der havde trukket bådene frem til kranen. Det er 100% rigtigt det Jesper siger – det er ikke bare lige sådan at få en kran som hvem som helst kan styre. Det kan man bare ikke. Det er i forhold til kranen og så er det de frivillige man bare lige skal finde og det er en god ide som Hanne sagde at gøre det imellem sejklubben og havnen så man kan komme videre med sagen."

(ZB)

"Jeg har en lille historie til jer. Jeg har en ven der skulle have en båd i vandet i Ishøj havn med Tempo Både. De har en superfed kran - det var fedt - det gik hurtigere det var sgu dejligt at se den kunne alt muligt. Jeg har en lille båd på 3 tons – jeg skal have den op og i vandet 1x hvert år. Hvis der er lidt vind derude og jeg ikke lige kan få den i den dag og skal vente til en anden dag – det overlever jeg så ment nok. Det har jeg ikke noget problem med. Jeg synes også det er en god ide, for en dag skal vi jo have en ny kran. Den holder ikke for evigt. Det er vi vist enige om alle sammen. Vi har dog også nogle problemer foran os som vi har hørt tidligere på aften. Vi har oprydning omkring fækalier i vandet og vi aner ikke hvad det kommer til at koste os. Brøndby Kommune er meget obs på dette og det kan være det kommer til at koste os rigtig mange penge at få rensset op. Der er også mange andre forhold som ligger foran os. Vi har en ny bestyrelse som skal til at finde hoved og hale i alle de her



ting fremadrettet. Der er så mange ubekendte i havnen lige nu at en stor investering på 4,5 million ser jeg ikke værende det mest prioriteret vi bør kaste os ud i. Jeg har det heller ikke særligt godt med, at jeg selv skal få min egen båd – som er en lille båd på 3 tons – op og ned. Nej det tro jeg ikke. Jeg har det fint med at vi har 2 gutter som er ansat på havnen til at gøre det. De får båden op og ned for mig. Jeg kommer aldrig til at gøre det selv. Derudover syntes jeg også at det er rigtig fint at det faktisk er de samme 2 personer som styrer alt det her med hvor bådene kommer hen på land. Hvor skal de køre hen - hvem skal have hvilken plads - jeg forestiller mig hvis der er en 4-5 mennesker i et eller andet udvalg – jeg ved ikke engang hvem de mennesker vil være - skal de være her fra havnen og 5-6 af os der skal gøre det. Hvis vi skal til at slås om hvor bådene skal stå henne og hvor skal de ikke stå henne. Jeg havde på et tidspunkt - jeg var helt ude ved havmågen med min båd og der var vi en 5-6 stykker der var begyndt at slås om et par gode pladser. Den kamp vil jeg ikke ud i – dem vil jeg hellere have at Jesper og Henrik tager. Det er jeg meget tilfreds med. Så lige nu her på stående fod kan jeg godt tale for at vi bør begynde og arbejde på at finde en kran om nogle år - når vi er mere afklaret omkring vores økonomi. Som det er lige nu her på stående fod - har jeg det rigtig fint med den kran vi har og med dem der fører kranen.”

Ejvind Allerman H-98 (EA)

”Jeg synes, at det forslag som Ole har stillet om en ny kran det er alle tiders. Det jeg også har hørt det er at hele vores molefundament og vores broer, mastekranen skal skiftes ud. Det bliver en kæmpe udgift som blandt andet jeg tror at sejlklubben kan være med til at lave sammen i et projekt og koordinere nogle ting måske med nogle fonde. Her en lille fidus - det kunne være at man kommer ud over et miljøproblem. Vi har jo hele pladsen der bruges til afvaskning af både hele efteråret og også dem der skal op om sommeren for et serviceløft. Alt det bundmaling og alt muligt andet som det efterlader på pladsen. I Nivå har man simpelthen gravet hele pladsen ud og lavet nogle opsamlingstanke som kan tømmes bagefter og så kunne man sige at udover man bruger kranen til serviceløft og alt muligt andet så vil affaldet fra bådene - bundmaling og andet - det ryger direkte ned i opsamlingstanke og kan blive tømt senere. Det tror jeg nok vil blive et miljøproblem hen ad vejen vi bliver stillet overfor i de fleste havne. Hvor går man hen og vasker sin båd. Normalt vil det foregå på pladsen og det ryger direkte ned i vores grundvand. Jeg mener hvis man kunne tage dette element med ind i projektet sammen med kranen så tror jeg det vil være alletiders gode ide som man skal arbejde videre med.”

Lars Jonasson – R-6

”Jeg synes, at det vil være en god ide med en ny kran. Jeg har en personlig betragtning - men nu er det ikke det personlige det handler om - men jeg har sådan en bitte båd på små 30 tons og den kan ikke engang selv om Jesper stiller en venlig stor overarm til rådighed - kan kranen løfte den. Så jeg smutter ned til Rødvig på beddingselevatoren og så går det der, men det er ikke mit behov som det her det handler om. Jeg vil give jer et eksempel fra min barndoms havn i Jyllinge ved Roskilde Fjord hvor man havde den samme betragtning om en kran som vores - jamen den kan nok holde en 8-10 år mere og så går det nok med det - men efter 6 år så viste det sig at den brød sammen og reparationsomkostningerne de var helt ude i skoven og der var ikke rigtig nogen der havde taget højde for en ny kran. Så stod man uden kran - plus at man stod med den gamle kran som så var værdiløs. Den var der ingen der ville



købe fordi den var alt for dyr at lave. Så rigtig godt købmandskab siger mig at det er nu vi skal tage de første spadestik. Især det Hanne sagde hvis der kan laves nogen fondsansøgninger og det kan lade sig gøre - så vil jeg gerne støtte denne del - fordi det gælder altså om at få solgt den gamle kran mens den stadig er penge værd. Det giver ikke nogen mening at vente 8-10 år og så har vi en værdiløs kran som vi skal have skrottet eller så koster det også penge og så har vi alt muligt ævl og kævl og hvor lang tid går så. Jeg kan godt se, at det måske ikke lige er til næste år, at Ole's kran kommer. Tilbage til det personlige ja jeg sejler gerne til Rødvig og beddingselevatoren men det ville da være meget rart at kunne klare det i egen havn. Det er godt købmandskab som siger til mig, at det er nu vi skal tage tilløbet og så fundet ud af hvordan og hvorledes laver vi fundament og hvordan kan vi finansiere det mens vi stadigvæk kan få lidt penge for den gamle.”

(OQ)

”Jamen det var sådan set det med mobilstativer. Jeg er godt klar over at der kommer til at være en overgang og det er derfor jeg tænker at vi skal gøre det nu - fordi der går jo en årrække inden vi har valgt en kran - fået en byggetilladelse - inden vi har fået lavet jordbundsundersøgelser, støbt fundament og fået kranen leveret. Det er derfor jeg synes vi skal gå i gang nu og så skal der jo være en overgangsperiode for dem der har deres egne stativer indtil de overhovedet får nogle mobilstativer. Jeg synes også det er vigtigt at sige, at vi giver 157.000 kr. nu for drift af den der kran om året. Vi kunne lige så godt lægge dem i en ny som vi har i længere tid og som får flere penge ind fordi den nye bliver meget billigere at drifte det kan vi se fra andre havne. Så vil jeg godt give Jørgen ret i beslutningsprocessen. Det var ikke fordi, at jeg stod og sagde at nu skulle vi hive 2,5 million ud af budgettet til en ny kran. Det var mere at vi sætter det i gang og vi får kigget på det og vi får undersøgt hvad det rent faktisk koster så vi ikke bliver taget med bukserne nede for det er jeg lidt nervøs for. Jeg er rigtig nervøs for det her med at der er kun en mand der kan fejlsøge på den i hele Danmark - det så jeg i et bestyrelsesmøde referat - ellers så skal man til at have fat i en mand fra Holland. Det er rigtig godt det der med miljø som Ejvind sagde fordi, at i samme proces man laver fundamenterne - så er det forholds billigt at få lavet en vaskeplads. Det får de gjort de fleste andre steder hvor du får et sandfilter i. Så lige til sidst Zahid - jeg forstår godt din bekymring jeg vil bare sige i Sønderborg der kører det her - der har det kørt i 15 år og siden deres kran blev færdigt har det spillet som et schweizersur og derfor så vil jeg sige, at vi ikke skal prøve at lave det samme som dem men vi kan lave en hybridløsning så både du bliver tilfreds og så mange af os der godt vil lave serviceløft på vores egne både kan gøre dette. Det er den vej jeg ønsker vi skal.”

Dirigenten forespurgte på baggrund af debatten om – at forslaget skulle forstås således at der skal udarbejdes en plan med BSS omkring indkøb af en ny kran.

(OQ)

”Det kan vi godt gøre”

Forslaget blev således på baggrund af debatten vedtaget således, at der skal laves en plan med blandt andet støtte fra sejlklubben så havnen kan få den rigtige finansiering.



Herefter redegjorde dirigenten for at forslagsstilleren (OQ) havde meddelt, at det ene resterende forslag blev ændret til en opfordring under eventuelt og at det andet forslag blev tages med i de drøftelser om nye vedtægter

**ad 5. Godkendelse af budgettramme for det følgende regnskabsår for S/I Brøndby Havn.**

- a. Havnens takstblad for 2024
- b. Godkendelse af budget for 2024

Takstbladet og budgettet blev fremlagt og der blev åbnet for debat herom.

(EF)

”Det er så P-21 igen. Jeg vil stille et spørgsmål til budgettet for 2024 og den første ting. Det er beboelsesafgiften. Der er jo 4 beboere der betaler for at bo her i havnen men jeg kan se at der skal forsvinde 1 i år og 2 til næste år og jeg kender dem alle fire og jeg er frygtelig ked af at de sådan går hen og forsvinder lige ud i ingenting så det kunne jeg godt tænke mig at høre hvor de bliver af.

Det er tidligere blevet fortalt til mig af vores formand at søsætninger og optagninger begge vil tage mere tid nu end det har gjort tidligere hvis vi køber hallen, men jeg kan se at søsætninger og optagninger kommer til at stige ganske voldsomt faktisk med næsten 100.000. Det kunne jeg godt tænke mig at høre om hvordan det lader sig gøre samtidig med at der ikke kommer flere arbejdstimer i det. Det står i budgettet for 2024 - der står noget der hedder søsætning/optagning som det tredje punkt.”

(JJ)

”Det er igen forslaget under udgifter der står det her med vedligeholdelse og osv. Lav det om til en opgørelse da det ikke har noget med vedligeholdelse at gøre – det er en opgørelse af alle de udgifter. Så står der igen under indtægterne er der en sådan andre indtægter på 1,8 millioner kroner - den kunne jeg godt tænke mig at få penslet lidt mere ud via en note ligesom den vi har talt om før. Lidt noter på som fortæller hvad er det 1,8 millioner i andre indtægter det forventes at være. Det er det jeg godt kunne tænke mig at få lidt mere belysning på.

Så har jeg et spørgsmål til takstbladet – Hvordan kan man på takstbladet have en post med stor hal og telt hal angivet når vi ikke har købt hallen endnu. Ingen hal ingen telt leje eller leje. I min optik bør den ikke figurere på takstbladet. ”

(PL)

”Det spørgsmål er rigtig godt. Det var jo under forudsætning at vi havde købt hallen. Det er jo det - budgettet ligger til lige nu – at vi køber den hal. Men som jeg også sagde før så vil bestyrelsen - hvis vi får lov at sidde - udarbejde et gennearbejdet projekt der viser hvad det reelt koster og hvad skal der til i forhold til det her og dermed så kan budgettet godt risikere at ændre sig hvis det viser sig, at vi på en ekstraordinær generalforsamling nedstemmer at vi så køber den hal. Det er klart så står vi i en helt anden situation. Vores forudsætning lige nu



er en generalforsamlingsbeslutning om at vi skal arbejde videre ud fra det og derfor har vi lavet et budget der baserer sig på det. ”

(RC)

”Det må jo være nu at det skal ændres? Det kan jo ikke nytte noget at du siger at det er under forudsætning af en hel masse som ikke er virkelighed. Vi har ikke nogen hal og der er ingen der siger vi får nogen hal. Hvad er det så men regner med? ”

(PL) Svare:

”Der ligger en generalforsamlingsbeslutning om at man køber den hal eller at vi arbejder videre med den hal. ”

*RC siger fra salen: Der ligger en generalforsamlingsbeslutning om at man på nogen bestemte økonomiske betingelser må undersøge muligheden og så skal det op på en generalforsamling og besluttes.*

(PL) svare

”Det er jo fuldstændig rigtigt og det er egentlig også det jeg siger - at vi kommer med et gennemarbejdet projekt som så kommer op på en generalforsamling hvor vi så siger go eller no go. Det er sådan, at lige nu er det faktisk ikke en mulighed da de har trukket sig derovre fra Martin har trukket sig i forhold til at ville sælge hallen lige nu. Men det er jo noget af det der gør at vi er nødt til at det kommer op på en generalforsamling for at vi kan lukke det projekt hvis det er. Vi har dog behov for i den kommende bestyrelse og sætte os ned og lave et ordentlig projekt som I kan tage stilling til også i forhold til det. ”

(RC)

”Hvornår kommer der så udsendt et budget og takstblad der er i overensstemmelse med virkeligheden. ”

(PL)

”Det gør der efter at en kommende generalforsamlingen beslutter om vi køber hallen eller vi ikke køber hallen - lige nu ligger det som om at vi skal arbejde videre med at købe hallen Det er faktisk fakta som det ser ud lige nu. ”

(KS)

”Jeg giver dig fuldstændig ret på de der 2 punkter du nævnte. Der er ikke en djævel der aner hvad de indeholder det skal pensles meget mere ud det vil jeg godt skrive under på at det bliver gjort. Sådan ikke fordi det skal være et husholdningsbudget men du har ret i - jeg har sgu også svært ved det selv - det skal lidt mere ud. Hvad indeholder det og hvorfor gør det det. Det arbejder jeg på. ”

(EF)

”Jeg fik ikke rigtigt svar på hvad der sker med beboerne. Jeg kan se at de forsvinder lige så stille så det synes jeg kunne være interessant. ”



(KS)

"Det er rigtigt den har jeg lige misset den der, men jeg aner ikke hvor de skal hen og hvorfor de skal det. Det ved jeg ikke noget om og jeg kan godt se at der skal nogen ud. Det kan jeg sagtens se men jeg ved ikke hvor de skal hen. "

(EF)

"Det er så fint – jeg tror du misforstod mit spørgsmål - man betaler 6000 kroner om året for at være fast beboer i havnen - dem er der 4 af ifølge budgettet - så forsvinder den ene i år og så følger en mere til næste år - man kan se på beløbene, at de falder fra 24.000 til 18.000 til 12.000. 2024 har du selv været med og der har man regnet med at 2 er fastboende resten er væk. Så er det jeg spørger hvem er det og hvor bliver de af. "

(PL)

"Det er et budget og jeg vil da håbe at de bliver de der mennesker. Så vil vores budget være endnu bedre – dvs. vores regnskab kommer til at være bedre. Vi har måske været for pessimistiske i forhold til det men beklager jeg håber det går med den vej rundt og jeg håber da de her 4 mennesker så bliver. "

Jens Reimer L-18 (LR)

"Jeg hedder Jens og ligger på L- broen. Jeg har også et spørgsmål til budgettet her for 2024. Der står andre indtægter 1,8 millioner. Det var den vi fik specificeret til fra 1,4 i år til diesel. Mig bekendt er er diesel faldet i pris eller i hvert fald er der ikke noget der siger det kommer til at stige mere. Vi budgetterer med en indtægt på 1,8 millioner i 2024 til blandt andet diesel og andre ting hvis det nu falder væk og vi ikke tjener 1,8 millioner så har vi rent faktisk et underskud næste år fordi det budgetterede resultat er kun 9000 kroner til næste år - så hvis det kommer til at ske så er vores økonomi jo forholdsvis dårlig. "

(BR) L-12

"Nå det hele har det jo lidt med at bide ind i hinanden på eller anden måde. Så nu vender jeg lige tilbage til de der broer og godkendelsen af broer så der havde vi lige kommunen på banen for der - jeg tror du brugte ordet - at det er vi i gang med at se på og når jeg lige spørger til det i forhold til budgetter så er det i forhold til lejeindtægter om bestyrelsen er så tæt i dialogen med kommunen så man kan have en eller anden forventning om at vi bliver ved med at have de indtægter og omvendt at vi ikke får en udgift til at pille nogle broer ned som ikke er godkendte. Det er bare om i kunne give lidt mere eller hvor langt er dialogen er omkring dette. "

(FM)

"Først de 1,8 millioner hvor meget af det går til diesel. Vi tjener jo ikke 1,8 million på dieselen. Vi tjener omkring 1 krone per liter - så hvis diesel prisen går op - jamen det har vi jo regnet med da vi lavede budgettet at dieselprisen var gået op. Vi havde ikke regnet med at den er faldet så meget som den er. Det gør jo så også at udgifterne falder tilsvarende - så køber vi den billigere. Vi har kun 1 krone per liter og det giver jo så ikke 1,8 million. Det vil jo følges ad



op og ned på indtægts- og udgiftssiden. I de 1,8 million er der jo både diesel og el indtægter.  
”

(JR) ”Hvor har vi så udgiften til dieselen?”

(FM) svare

Jette kan du hjælpe så vi kan opklare hvor udgiften står hende?

(JLJ) svare

”Hvis I kigger på regnskabet side 13 - regnskabet matcher budgettet. Det er bygget op efter samme princip. Så når I har note 1 og note 2 på udgiftssiden - variable driftsudgifter og faste driftsudgifter så dækker de også udgifterne. Det modsvarer vores indtægter under diverse indtægter eller andre indtægter på de der 1,8 millioner - så det matcher – når el er dyrt er udgiften dyr og indtægten er dyr når dieslen falder så er indtægten mindre og udgifterne er mindre. Til næste år har Kurt og jeg lovet, at vi udspecificerer andre indtægter og de store diverse poster så de bliver delt med det lidt mere spiseligt op – er dette okay! ”

(EF)

”Ja jeg er jo frygtelig ked af at blive ved med det igen men det undrede mig at de 500 tusindvis vi stiger i andre indtægter. Jeg kan godt forstå at hvis prisen stiger så bliver udgifterne større og indtægterne er større men forskellen mellem indtægterne og udgifterne skulle jo ikke blive større. Det er stadigvæk en krone per liter af det vi sælger - de samme antal liter så kan jeg ikke se hvordan vi kan tjene 500.000 mere – fantasien rækker ikke helt.”

Dirigenten satte herefter budgetrammen og takstbladet til afstemning.

Der er et stort flertal for at godkende disse.

**Takstbladet er godkendt**  
**Budgettet er godkendt**

## **ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen**

Dirigenten redegjorde for valgproceduren i forhold til valget. Herunder at hvis FM som næstformand blev valgt til formand – skulle der tillige vælges en ny næstformand.

### **a. Formand vælges i ulige år**

FM stillede op til valget og blev valgt uden modkandidat.

(FM) ”Det er farligt at være næstformand - jamen jeg takker mange gange for valget. Jeg skal gøre mit bedste for at få rettet op på så mange af de skævheder vi har hørt her i aften. Det har været en meget turbulent tid vi har haft siden alt det her med Jean er sket. Men jeg skal gøre mit bedste fremover. Grunden til at jeg gik ind i havnebestyrelsen i sin tid det var fordi jeg synes vi havde en havn der rodede temmelig meget og jeg vil sige at i de 5 år jeg har siddet i bestyrelsen synes jeg vi har fået rettet



op på rigtig mange ting. Vi har fået soigneret rigtig mange steder men der er et stykke vej endnu og det vil jeg så også gøre mit bedste for at vi får rettet op på de næste år.

Tak for valget.”

**Flemming Madsen er valgt som formand for 2 år**

**b. Næstformand skal vælges for 1 år**

Dirigenten forespurgte herefter om der var kandidater til den nu ledige plads som næstformand.

(PL)

”Ja det har vi. Geert Schou Magnussen som blev valgt ind på vores ekstraordinære generalforsamling som er konstitueret som næstformand på nuværende tidspunkt. Det er ham der er med i Marinehjemmeværns kutteren og er en af lederne dernede. Geert kunne desværre ikke være her i dag men jeg har en fuldmagt her fra ham om at han gerne vil påtage sig posten som næstformand. Geert er en stille og rolig og kompromis søgende person så det vil vi opfordre til at han fortsætter med.

Geert blev valgt uden modkandidat.

**Geert Schou Magnussen er valgt som næstformand for 1 år.**

**c. Kasser vælges for 1 år**

KS stillede op til valget som kasserer og valgt uden modkandidat.

**Kurt Sørensen er valgt som kasser for 1 år.**

**d. 3 ordinære medlemmer vælges i ulige år**

Dirigenten meddelte at der var var annonceret to medlemmer der ønskede genvalg, Dea Warming og Palle Lauritsen og indkommet et opstillingsønske, Michael Birch. Dirigenten forespurgte herefter om der var andre der ønskede at stille op.

(EF)

”Jeg ligger på P-21 det har i nok fundet ud af nu. Jeg vil rigtig gerne ind i bestyrelsen. Jeg har jo været herude i mere end næsten 40 år faktisk og har tidligere været med i bestyrelsen både for sejlklubben og for havnen og vil forfærdelig gerne at vi fik noget mere gennemskuelighed. Jeg synes at I mangler at blive involveret i hvad der skal ske i havnen. Det er sådan en hemmelighed hvad der foregår synes jeg. Vi hørte lige at vores spuns derovre er ved at falde sammen. Det har vi ikke hørt noget om under





budget. Det kan jeg godt sige undre mig lidt ja - så åbenhed og hvad hedder det involvering af jer i bestyrelsen det som jeg sætter pris på.”

(SF)

”I har hørt på mig et par gange. Jeg vil gerne i bestyrelsen af den grund at jeg synes også det er en god havn og den kan blive bedre. Jeg vil gerne ind i bestyrelsen fordi jeg synes også at jeg kan lave et stykke arbejde herinde for at gøre det bedre og mere gennemskuelig og mere åbent. Fordi hvis man spørger til hvad der foregår - så kan man jo selvfølgelig komme til bestyrelsesmøderne, men hvis man spørger en fra bestyrelsen og har et spørgsmål så får man nogle gange det svar. Det kan jeg ikke udrede eller det må jeg ikke udtale mig om. Det er der jeg gerne vil være med til at gøre det lidt mere åbent og så selvfølgelig forbedre havnen endnu mere end den er blevet inden for de sidste 5 år.”

De resterende tre opstillede fik herefter også mulighed for at præsentere sig selv.

Dea Warming – (DW)

”Jeg hedder Dea og jeg har båd ude på P-9. Jeg har siddet i bestyrelsen her i 2 år. Min oprindelig intention med at stille op til bestyrelsen var at jeg synes jeg havde nogle kvindelige og nogle kreative evner jeg kunne dele med bestyrelsesarbejdet. Det har været lidt nogle turbulente 2 år så jeg må indrømme, at det har været lidt begrænset med det. For jer der ikke kender mig, så har jeg en del sejladserfaring. Jeg har sejlet tursejlad med mine forældre. Jeg har været jollesejlere for Team Danmark. Jeg underviser i praktisk sejlad, Y3 og duelighed. Så jeg kender en del til de problemstillinger forskellige typer af sejlere har for eksempel også i sejlkлубben. Jeg er oprindelig uddannet grafiker og har også sammen med Jesper udarbejdet det første udkast til den nye oversigt over havnen og den slags arbejde vil jeg glæde mig til at fortsætte med. Derefter vil jeg sige jeg går meget ind for at vi får en pæn visuel havn - jeg ved ikke om det giver mening når man er uddannet grafiker - man godt kan lide at kigge på noget pænt. Jeg har fundet den brovasker vi skal bruge og forskellige andre ting som jeg håber at jeg kan få lov til at gå videre med. Ja - hvad kan jeg sige om mig selv ellers - jeg er pt startet på en kandidat i IT-udvikling så det kan jo også være at havnen får glæde af det en dag.”

(PL)

”Jeg har været suppleant i bestyrelsen indtil noget af den turbulens vi havde her i efteråret hvor jeg så blev rykket op som ordinært medlem af bestyrelsen. Jeg har båd nede på G-20. Jeg er gået ind i det her arbejde fordi jeg synes, at det er interessant at være med til at udvikle havnen. Hvis jeg sådan skal se det i bagklogskabens lys hvad det er vi som bestyrelse har gjort forkert. Så har vi ikke været særligt gode til at kommunikere hvad der rent faktisk sker og noget af det som jeg synes at vi ligesom skal have frem frem over det er at vi måske en gang i kvartalet får lavet et nyhedsbrev eller et eller andet hvor vi ligesom informere alle om hvad der er der sker i havnen. Det er noget af det som er min kæphest i forhold til det her. Privat er jeg gift med Lise-Lotte der sidder derovre og så er jeg ansat hos skattevæsenet i deres IT afd. Jeg er



uddannet edb-assistent og så er jeg udlært som slagter og slagter det jeg kan bruge det til det er at jeg mener, jeg er god til at skære igennem og jeg har også certifikat på at Jeg er god til at kutte og diverse ting og sager. Jeg synes at det skal være sjovt at være hernede og jeg vil prøve at være med til at bygge en bro så vi ligesom får en ordentlig havn og en ordentlig tone på den her havn igen det synes jeg er meget meget meget vigtigt.”

Michael Birch – H-74 (MB)

”Jeg hedder Michael og ligger nede på H-74 jeg er suppleant lige nu. Det var ikke helt velovervejnet at gå ind i bestyrelsen men nu er jeg kommet ind i bestyrelsen og set hvilket arbejde den rent faktisk udfører så ejer jeg et ønske om at blive i bestyrelsen i den mere aktive rolle som bestyrelsesmedlem og at gøre noget for det og som Dea og Palle siger så er det også meget af det jeg gerne vil stå for. Kommunikation og åbenhed og noget - ja Jeg er træt det har været en lang dag og ja jeg synes jo også at jeg elsker havnen. Det er jo vores alle sammens voksenlegeplads lad os have det godt og rart herude.”

Dirigenten redegjorde herefter for, at der skulle være minimum 7 og maksimum 9 ordinære medlemmer af bestyrelsen og at forsamlingen skulle beslutte hvor mange om der var et ønske om 7, 8 eller 9 ordinære medlemmer af bestyrelsen.

(OQ)

”Vi stod med det samme problem som vi har nu i 2016 og der blev vi enige om at tage alle ind og jeg tænker med alt det ballade og alle de opgaver der jo er i bestyrelsen så synes jeg det er vigtigt at vi får så mange derind som muligt og hvis vi ligesom også kan prøve at samle os alle sammen igen så kan man jo lægge mærke til hvordan der bliver klappet rundt omkring. Hvis man ligesom skal stoppe med at der skal være forskellige grupperinger og lignende i havnen så vil jeg anbefale at alle sammen eller i hvert fald så mange som muligt i havnen har nogen de føler at de kan stole på i en bestyrelse. Derfor så vil jeg opfordre til at vi får 9 ind da der er så meget at lave her.”

Det blev besluttet, at der skulle være 9 ordinære medlemmer af bestyrelsen og at der således var 4 ledige pladser til besættelse.

Der var herefter skriftlig afstemning.

Der var 158 stemmeberettigede til stede.

Dea fik 139 stemmer, Palle 132 stemmer. Michael 121 stemmer, Erik 80 stemmer og Stig 38 stemmer.

**Dea Warming, Palle Lauritsen, Michael Birch og Erik Foldager er valgt for 2 år.**



**ad 7. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen**

**a. 1 suppleant vælges i år 2023 for 2 år**

Dirigenten redegjorde for valget af 2 suppleanter. Herunder at den ene skulle vælges for 2 år og den anden skal vælges for et år, grundet udskiftningen i bestyrelsen.

Der blev ført foretaget valg af en suppleant for 2 år

Kasper Dam ønskede at stille op og blev valgt uden modkandidat.

**Kasper Dam er valgt som suppleant for 2 år.**

**b. 1 suppleant vælges i år 2023 for 1 år**

Der blev herefter foretaget valg af en suppleant for 1 år.

Zahid Butt ønskede at stille op og blev valgt uden modkandidat.

**Zahid Butt er valgt som suppleant for 1 år.**

**ad 8. Eventuelt**

Dirigenten redegjorde for hvad der kunne ske under eventuelt og åbnede debatten.

(OQ)

"Det var oprindeligt lidt et forslag men jeg vidste ikke rigtig hvordan jeg skulle stille det op som et forslag. Det er lidt mere - hvad skal man sige - en opfordring til bestyrelsen. Det er at grunden til, at vi startede alt det med den stor hal var jo fordi vi skulle have nogle faciliteter til personalet. Så var jeg inde og kigge på hvordan har den egentlig været tiltænkt fra starten. Hvordan har Kommunen kunnet lave en havn uden at der har været faciliteter til personale. Hvorfor er det lige pludseligt blevet taget fra dem? Så ved at kigge i byggetilladelse og der kan jeg se i de oprindelige byggetilladelse ser det faktisk ud som om personale faciliteter faktisk skulle have været heroppe i restauranten inde bagved hvor restauratørerne nu har kontor. Den anden ting var - jeg så undret mig over det - er at vi har en foyer hernede som bliver varmet op hele vinteren. Hvor restauranten forståeligt nok ikke har åben men vi har kommunen der betaler for at varme den op. Det eneste vi bruger den til det er at have en trappe så min opfordring til bestyrelsen det var at man skulle undersøge om man eventuelt kunne lave nogle personalefaciliteter der. Jeg har slået et par streger som jeg vil give videre til dem og jeg har også lavet en 3D tegninger hvor der er utrolig meget plads. Det som vi kan gøre er, at vi kan faktisk inddrage de toiletter der er nedeunder nu. Dem kan vi gå hen og lave om til omklædning både til herre og damer. Så er der 2 ting vi kan gøre i henhold til byggetilladelsen. Vi kan enten få godkendt denne som en brandvej eller vi kan lave det luksuriøse udgave at vi simpelthen ud for enden af bygningen i gavlen laver en trappe ned til Havkatten og så måske fjerne nogle parkeringspladser. Så vi får ligesom sådan et torv hvor man kan være. Det frigiver altså en masse kvadratmeter i stueetagen og hvis vi gør det, så



skal vi ikke betale for strøm og I skal ikke betale for vedligeholdelse af bygningen. Vi skal ikke betale for varmen og etableringsprisen er meget lille. Jeg vil lige sige, at i det her det er kommunens bygning så vil jeg næsten byde godt på at kommunen ville være med til at finansiere det fordi de har jo også et ansvar. Det er jo lidt en forvaltning under dem, at vi har ordentlige personalefaciliteter som jeg har som en opfordring til bestyrelsen om at de kigger lidt på den vej og så vil jeg aflevere min 3D tegning.”

Jens Jäpelt H-22 (JEJ)

”Jeg hedder Jens og jeg ligger på H-22. Det er en kommentar og en henstilling og den tager udgangspunkt i ordensreglement for Brøndby havns område. Der er en bestemmelse nr. 4 om støj og flagning. Jeg vil forholde mig til det første og det har med klaprende fald. Det er et stort problem særligt i sommerhalvåret hvor, at jeg ikke kan sove på vores båd. Det er helt umuligt på grund af min nabo og nu har vi fået en til som har hang til at have fald der klapper. I vinterhalvåret der er der måske ikke det samme behov men det er jo stadigvæk et rekreativt område og hvis vi så kigger på den bestemmelse der er. Jeg synes ikke at den er tidssvarende fordi der er rigtig mange både der kommer på land med mast og de står og klapper løs hele vinteren og det er simpelthen ikke til at holde ud at høre på. Jeg synes det er tarveligt og jeg synes det er - ja jeg har mange ord for det. Jeg synes simpelthen det er hensynsløst. Jeg vil opfordre bestyrelse og måske også personalet på havnen til at håndhæve den her bestemmelse og måske at man lige overvejer at få omformulerede den her bestemmelse så den også gælder om vinteren. ”

Peter Bodin I-7 (PB)

”Peter fra I-7. Jeg har en fuldmagt med fra en kollega. Vi diskuterede det på arbejde i en frokostpause – han er ny i havnen – han siger - ej hvor kunne det være dejligt hvis havnekontoret var åbent nogle få weekender om året. Som man havde annonceret i bladet eller i nyhedsbrevet som vi hører der kommer. Så man kunne planlægge og komme ud og hente sine havnemærker - ikke på en hverdag men i en weekend. Han eftersøgte også mere kommunikation som der er nævnt flere gange. Han foreslog også et nyhedsbrev hvor man fra havnens side fortæller om hvornår det foregår. Nu er dette bragt videre og tak for en god generalforsamling.”

(OQ)

”Den her er fra min hustru og jeg var lige ved at glemme den – Min hustru opfordrer til at man kunne købe vaskemønter ned i Havkatten. ”

Leon Jørgensen – Havkatten (LJ) ”Det kan man allerede.”

Ingen andre ønskede ordet og dirigenten lukkede herefter den ordinære generalforsamling, takkede for god ro og orden og for hvervet.

(FM)

Jeg vil også bare sige tak for i aften og i må komme rigtig godt hjem alle sammen.



Godkendt referat fra generalforsamling 19.04.23 for Brøndby Havn

Dato 1. juni 2023

---

Dirigent Nikolaj Linneballe