



Referent: Jette Lehrmann Jensen

Referat af ekstraordinær generalforsamling i S/I Brøndby Havn den 20. marts 2023

Formand Flemming Madsen (FM). Velkommen alle sammen. Så vil jeg godt byde velkommen til den her ekstraordinære generalforsamling. Det er super dejligt at se så mange mennesker der bekymrer sig om vores havn.

Dagsorden iht. havnens vedtægter vil have følgende hovedpunkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen
 - a. Kasser vælges frem til ordinær generalforsamling
 - b. 1 ordinært medlem vælges frem til ordinær generalforsamling
3. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen
 - a. 2 suppleanter vælges frem til ordinær generalforsamling

ad 1. Valg af dirigent og referent.

Advokat Nikolaj Linneballe (NL) blev af bestyrelsen foreslået som dirigent.

NL blev valgt uden modkandidat.

Jette Lehrmann Jensen blev valgt som referent og hele generalforsamlingen blev optaget.

NL takkede for valget og gennemgik indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling og i lyset af aftenens tema også dirigentens rolle og beføjelser.

Herunder specifikt, at det er dirigents rolle at se til, at alt på generalforsamlingen sker indenfor de rammer som loven sætter og de rammer som foreningens vedtægter sætter.

Det blev ligeledes påpeget at alle dirigentens beslutninger bliver ført til referatet og at dirigentens beslutninger i sidste ende kan prøves af domstolene efterfølgende.

Herefter gik dirigenten over til spørgsmålet om hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

NL konstaterede at der var tale om en ekstraordinær generalforsamling hvilket jf. vedtægternes §4 skal indkaldes med mindst 3 ugers varsel og varslet skal ske skriftligt i henhold til foreningens vedtægter.

NL konstaterede at indkaldelsen er udsendt pr. e-mail til de i havnes registrerede e-mailadresser den 23. februar 2023, samt de er afleveret i postkasse personligt af et bestyrelsesmedlem til dem der er fritaget for mail så varslet er således overholdt.



Der var ikke indsigelser mod lovligheden, hvorefter dirigenten fastslog at eneralforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig.

Efter indkaldelsen skulle der være valg af 4 medlemmer til bestyrelsen og disse medlemmer skulle sidde indtil den ordinære generalforsamling.

Herefter fik formanden ordet.

(FM)

Inden vi skal vælge nye til bestyrelsen vil jeg gerne give en begrundelse om hvorfor vi er her i dag.

Den 2. og 3. februar 2023 har vi besøg af vores revisionsfirma BDO som er på deres årlige revision i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2022. De har fået at vide, at de skal gå til den så der ikke er noget at komme efter. Ved en almindelig stikprøvekontrol der opdager de at en af vores leverandører til havnen ikke har noget cvr. nummer. Det er jo ikke så godt. Den 7. februar 2023 bliver der indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde hvor BDO, vores revisionsfirma og juridisk afdeling for Brøndby Kommune er til stede ved mødet. Ved det møde vælger vores daværende formand at trække sig. Da jeg var næstformand, så var det naturligt, at jeg rykkede op som formand og bliver så konstitueret indtil den ordinær generalforsamling. Alexander Borch-Andersen (ABA) rykker op som konstitueret næstformand og ellers så kører bestyrelsen videre som den var. Den 20. februar 2023 der vælger vores kasser at gå, fordi han føler, at der er nogle ting der ikke fungerer ordentligt i vores bestyrelse og han har været udsat for et stort pres fra mails og anden korrespondance som foregår på havnen. Det betyder at så er bestyrelsen ikke længere funktionsdygtig der skal være minimum 7 medlemmer i bestyrelsen for at kunne træffe beslutninger. Vi vælger derfor at indkalde til ekstraordinær generalforsamling så vi kan blive fuldtallig igen. Kort efter - faktisk om fredagen - efter bestyrelsesmødet, der vælger vores næstformand, at gå fordi han også er ramt af alt den her chikane der foregår på havnen. Jeg synes faktisk det er meget uacceptabelt det der har foregået her - det bør stoppes.

Lidt omkring den måde det skete omkring revisionen. Det var jo momsens det var galt med, når man ikke har noget cvr. nummer og vi løfter momsens af de regninger vi modtager, er der ikke fradrag for momsens og derfor skal vi skal tilbagebetale det vi har fratrukket. Det drejer sig om 145.722 kroner. I mellemtiden er der indgået et frivilligt forlig med det firma som har svindlet med momsens og de har indvilliget i, at de penge er sat ind på havnens konto inden 15. april 2023, det vil sige inden den ordinær generalforsamling.

Den daglige drift den har så kørt videre med en halveret bestyrelse. Vi har ikke haft mulighed for at sætte noget stort i gang fordi vi ikke er beslutningsdygtige. Til den nye bestyrelse ligger der nogle halvstore opgaver og venter - reovering af broer på R- Q- C- og G.



Referat fra ekstraordinær generalforsamling for Brøndby Havn

Der er en masse andre store projekter der skal færdiggøres. Vi har også et projekt med den store hal som vi stemte om i efteråret.

Den har vi valgt at sætte på pause indtil videre i samarbejde og overensstemmelse med Martin fra DSM. Den bliver først taget op efter en ny afstemning. Det var sådan lidt kort om hvad der er sket indtil nu.

Efter formandens indlæg ønskede en del fra salen at fremkomme med bemærkninger og efter en kort drøftelse tillod dirigenten dette, uagtet der ikke var tale om en beretning til diskussion.

Rune Cederstrand (RC)

"Jeg vil gerne vide hvad det er for nogen mails og korrespondance som du klager over. Jeg har personligt stillet nogle spørgsmål til bestyrelsen og ikke fået svar men fået kommentarer i referater om, at være negativ og alt muligt. En ærlig interesse for hvad fanden der foregår i havnen når der begynder at komme ting og sager og så bliver man affærdiget på den måde. Det er ikke i orden."

Erik Foldager (EF)

"Jeg hedder Erik Foldager ligger ude på P-broen. Jeg blev lige lidt rystet her fordi jeg havde et møde med Flemming Madsen og Dea Warming omkring at jeg havde faktisk havde stillet et forslag om, at bestyrelsen skulle gå af. Vi indgik en aftale om, at der skulle meldes ud, at hal byggeriet eller hal købet var stoppet ikke sat på pause - men stoppet. Nu siger du, at det er sat på pausen så hvis det er kommentaren at det I nu siger er pause, så gælder mit forslag om, at bestyrelsen skal gå af. Vi må så herefter vedtage, at hal købet er stoppet. Så du må lige sige om det er stoppet eller om det er sat på pause?"

(FM svarer)

"Ja for lige at tage denne først. Vi kan jo ikke komme videre før vi har en ny afstemning omkring det - så derfor er det stoppet. Vi er nødt til, at arbejde videre på projektet men der bliver jo ikke købt noget før vi har stemt om det - der kommer en ny beslutning på en ekstraordinær generalforsamling. Vi køber ikke noget før."

(EF)

"Hvis I går fra den aftale, vi har lavet - så gælder mine oprindelige forslag - så stiller jeg forslag om, at bestyrelsen skal gå af og at forsamlingen her skal vi vedtage at hallen er stoppet."

(FM svarer)

"Jeg er faktisk lige glad om vi kalder det som en pause eller stoppet."



(EF)

"men det er jeg ikke og det var en hel klar aftale vi lavede. Du var selv med til, at lave aftalen og vi blev enige om, at ordlyden var, at det var stoppet og ikke sat på pause. Det kan ikke tages op igen det er stoppet og der skal begyndes forfra. Hvis du render fra aftalen, så gælder mine forslag. Det har jeg gjort helt klar i mails til bestyrelsen."

(FM svarer)

"Så tager vi den derfra fordi jeg siger pause - altså der kommer ikke til at ske noget før vi har haft den op på en ekstraordinær generalforsamling og hvis det ikke er godt nok så ved jeg ikke hvad der skal være godt nok."

(EF)

"Jo vi er meget uenige – man kan ikke rende fra en aftale – vi har lavet en aftale."

(FM)

"Okay så siger vi stoppet. Så tager vi den bare op derfra"

(EF)

"Hvorfor så sige noget andet. Det var vores diskussion om det var på pause eller stoppet. Du skal ikke stå og lave øjne af mig."

(FM)

"Jeg syntes, dette er for meget det her. Erik vil du være sød og sætte dig ned – nu har du fået svar på det og det er stoppet."

Rune så er jeg sådan set meget - meget - meget ked af at blive beskyldt for at lyve det bryder jeg mig ikke særlig meget om. "

(RC)

"Skal jeg finde dokumentationen frem"

(FM)

"Det må du meget gerne jo"

Herefter overgik generalforsamlingen til de annoncerede punkter.

ad 2. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen

a. Kasser vælges frem til ordinær generalforsamling

b. 1 ordinært medlem vælges frem til ordinær generalforsamling

Dirigenten indledte med at bemærke at generalforsamlingen var for få en funktionsdygtig bestyrelse i havnen og forespurgte salen om hvem der ønskede at stille op til bestyrelsen.



Indledningsvist blev ordet givet til formanden i forhold til de personer der på forhånd havde meldt deres kandidatur.

(FM)

"Ja her i bestyrelsen har vi været rundt og kigge lidt efter hvad har vi i grunden har brug for i havnebestyrelsen og der synes vi selv, at vi har fundet nogle rigtig gode kandidater der spænder vidt. Desværre er det alle sammen fra BSS. Vi ville gerne have haft nogen fra begge foreninger men det har ikke kunnet lade sig gøre. Vi kan starte med Geert Schou Magnussen han kommer op og præsenterer sig selv senere. Geert er fartøjschef på Hjemmeværnsskutteren herude og har plads på Z-broen og han er en erfaren mand i bestyrelsesarbejde. Så har vi Kurt Sørensen som ønsker at stille op til bestyrelsen. Vi har fået anbefalet Kurt fordi han er kendt på havnen her for at gøre rigtig mange gode ting og Kurt har indvilget i, at hvis han bliver valgt - til at indtage kasser posten. Omkring Geert var det som næstformandsposten han i går efter. Vi har en Kurt mere Kurt Nielsen-Dharmaratne har plads ude på F-broen. Kurt Nielsen-Dharmaratne er meget velbevandret i bestyrelsesarbejde har siddet i bestyrelser i større og mindre virksomheder hele sit liv. Han er uddannet bygningsingeniør og er vandt til at arbejde med store projekter. "

Efter dette var der yderligere to kandidater der meldte sig.

Jørgen (J) og Erik Foldager (EF)

Dirigenten redegjorde for valgproceduren og kandidaterne fik mulighed for at præsentere sig selv.

Erik Foldager (EF):

"Jeg hedder Erik Foldager og jeg ligger på P-broen. Jeg har haft plads i havnen i snart 40 år så jeg må sige, jeg høre til de lidt ældre. Jeg ved ikke om det er relevant hvad man laver. Jeg arbejder hos Hundested Propeller så jeg har med både at gøre i mit daglige virke. Min primære grund til at stille op til bestyrelsen er, at jeg vil have der skal være noget åbenhed, det syntes jeg der har været katastrofal mangel på. Jeg kunne godt tænke mig, at der var noget mere medbestemmelse altså at medlemmerne havde indflydelse på hvad det egentlig var der blev lavede på havnen, i stedet for, at det er noget 7 mennesker, sidder og finder ud af hvad resten af havnen har brug for. Jeg synes det er vigtigt, at vi får lavet nogle referater så folk kan finde ud af hvad der foregår. Jeg ved ikke om nogen af jer har prøvet at læse dem der bliver skrevet. Det er en gættekonkurrence der kan være foregået hvad som helst. Så kunne jeg godt tænke mig, at man på generalforsamlingen fra bestyrelsens side fortalte om hvad de store projekter er for det følgende år og at medlemmerne fik mulighed for at sige ja eller nej til om det er en god ide. Så det bliver hvad havnebrugerne ønsker og ikke nogen få mennesker. "

Jørgen Søgaard Jensen (JSJ)

"Jeg hedder Jørgen og jeg er en af de skal vi sige nye på havnen. Har haft båd her i knap 3 år og ligger over på V-broen. Jeg stiller op til havnebestyrelsen. Erik har stort set sagt mange af de ting som jeg også mener. Vi skal have gennemsigtighed og åbenhed og hvad der ellers er, men derudover så synes jeg også der skal arbejdes for at alle de



forskellige klubber og foreninger på havnen bliver tilgodeset af det bestyrelsesarbejde der er sker. Det gælder så vidt både vinterbaderne som kajakklubben som dykkerne og fiskere og sejlkubber og hvad det ellers hedder alt sammen. Vi skal alle sammen være her og vi skal alle sammen bruge havnen og derfor skal de andre også tilgodeses selv om de ikke er lige så godt organiseret. Så kunne jeg også godt tænke mig sådan lidt ud fra, at vi skal have det pænt og for havnens ry og renommé, at få ryddet op i alle de der gamle vrage som ligger ovre ved vinterbadeklubben. Det kan ikke passe, at vi skal huse gamle vrage af både som bare står på land og tager plads op. Lad os nu få ryddet op i dem og smidt dem ud og helst for tidligere ejers regning fordi det kan ikke passe at havnen skal afholde de penge. ”

Kurt Nielsen-Dharmaratne (KND)

”Jeg hedder Kurt Nielsen. Jeg har et kompliceret navn i daglig tale så er det bare Kurt Nielsen. Jeg har plads nede på F-broen. Om mig personligt så er jeg 69 år, gift på 48 år med Christine som er fra Sri Lanka, deraf kommer det mærkelige efternavn. 2 døtre og 6 børnebørn og vi bor alle sammen på Amager inden for en radius på 80 meter. Det giver liv i huset og det bliver afbalanceret lidt af den ro der er på vandet. Jeg er bygningsingeniør. Jeg har hele mit liv været i store rådgivende ingeniørfirmaer længst med 18 år i Birkegro som er død og borte og senest 18 år i Rambøll. Nu er jeg 80% pensionist og 20% med en lille konsulentvirksomhed som bygherrerådgiver for at holde hovedet lidt skarpt. Jeg hører absurd dårligt så hvis der er mange der snakker på en gang, så kan jeg ikke deltage, det går bedst en til en. Det er den eneste måde jeg kan mundaflæse på. Hvad kan jeg bidrage med i en havnebestyrelse herude? De erfaringer jeg har der kan være relevante Det er at jeg har i de seneste 25 år været mentor for rigtig mange små iværksættervirksomheder. Jeg har 40 års erfaring i lederjob og op til 40 medarbejdere i min afdeling. Jeg har en meget bred erfaring med udbud og kontrahering på byggearbejde. Helt aktuelt så er det altid lykkedes mig at styre uden om konflikter. Jeg har aldrig haft en retssag og kun løst de retssager jeg er blevet blandt ind i. Mit fagspeciale det er betons holdbarhed og armering korrosion og det kan jo være nok så relevant i havnen. Sidst men ikke mindst kommer jeg ude fra. Det som jeg ikke har noget af, det er at jeg ved absolut intet om havnedrift. Jeg har kun haft båd i 1 år og jeg ved stort set intet om at sejle. Det er jeg ved at lære. Jeg købte en 25 fods motorsejler sidste år i maj for at få tiden til at gå og den er jeg på vandet med et par gange om ugen tit med en fiskestang. Det som formanden nævnte, at jeg har en meget bred erfaring fra bestyrelsesarbejde i mange år og det er både private virksomheder og offentlige retslige virksomheder og små organisationer og den største en organisation med 16 milliarder i omsætning. Jeg har prøvet sådan lidt bredt i det der forløb og det tror jeg kan være gavnligt i bestyrelsesarbejdet i havnen. ”

Kurt Sørensen (KS)

”Jeg hedder Kurt Sørensen og vi har plads på H-94 siden år 2016. Vi er meget herude, går meget herude og snakker med alle mulige folk. Det er rigtig rart. Lige nu er jeg kranfører på Stena men har været 32 år i Coop som brugsuddeler og varehuschef. I min fritid har jeg siddet i ejendomsstyrelsen som sekretær i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe. Min baggrund for at stille op til bestyrelsen. Det er at jeg har en masse visioner, fordi det jeg hører når jeg snakker med folk, det er jamen det har vi ikke hørt og det ved vi



Referat fra ekstraordinær generalforsamling for Brøndby Havn

ikke noget om, man kunne lave et nyhedsbrev en gang om måneden og sende til os alle sammen om hvad bestyrelsen nu laver eller har af nyheder og så er man jo velkommen til at svare tilbage til bestyrelsen så vi undgår alt det der fnidder fnadder som jeg hører nogle gange. Det er sgu synd for havnen. Vi er mange unge og mange middelalderlige og mange ældre. Vi skal være her alle sammen på en ordentlig og god måde. ”

Efter dette indlæg var der et spørgsmål fra salen.

Ole Quitzau (OQ)

”Jeg har lige et enkelt spørgsmål til dig. Det var sådan set, at når du nu gerne vil side på kassererposten. Nu er der er jo uheldigvis lige gået over 700 skrald /700.000 ud af kassen der ikke var ordentlige bilag på. Jeg vil gerne vide hvad du har af erfaring inde for bogføring. ”

(KS svarer)

”Inden for bogføring har jeg har været brugsuddeler og varehuschef i 4 Kvikly'er og sidste Kvikly jeg havde som hedder Kvikly Amager den omsatte for 70 millioner kroner om året og det kræver altså lidt bogføring det må jeg kunne sige - selvom man har en kontordame. ”

Gert Schou Magnussen (GSM)

”Jeg hedder Geert Magnussen og jeg arbejder på TEC. Min baggrund for at stå her det er faktisk den samme som alle jer. Det er, at jeg gerne vil have en havn der fungerer. Vi kan have en havn som kan være ordentlig. Jeg vil gerne have, at vi skal være her alle sammen. Min bestyrelses baggrund den er, at jeg har siddet i skolebestyrelsen og jeg har siddet som formand i Andelsforeninger. Jeg har prøvet det på en måde. Derudover så elsker jeg at sejle Jeg har en båd liggende på Z-2. Jeg har ejet denne i et par år og så er jeg som der også blev sagt fartøjsfører på marinehjemmeværnsfartøjer, derudover er jeg også operationsofficer for alle besætninger der ligger dernede. Jeg har været i havnen i mange år. MHV har været her i 20 år. Vi var væk i en kort periode men er kommet tilbage igen og jeg nyder at være her i havnen. Vi har en god havn og det vil jeg gerne være med til at bevare. ”

Jette, Pia Madsen og Flemming Nielsen blev udpeget som stemmetællere.

Stemmerne blev indsamlet og Resultatet af stemmeoptælling blev:

Dirigenten anførte at der var 107 stemmeberettigede til stede.

Indledningsvist var det dirigentens bemærkning, at der var et par enkelte stemmesedler der var ugyldige i det disse alene havde anført et fornavn der ikke kunne identificeres til en specifik kandidat.

Der var 75 stemmer til Geert, 54 stemmer til Kurt Sørensen, Erik 29, Jørgen 25 og Kurt Nielsen 20.



Geert Schou Magnussen og Kurt Sørensen er valgt som bestyrelsesmedlem frem til den ordinære generalforsamling.

ad 3. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen

a. 2 suppleanter vælges frem til ordinær generalforsamling.

Indledningsvist blev ordet givet til formanden i forhold til de personer der på forhånd havde meldt deres kandidatur.

(FM)

"Bestyrelsen anbefaler Zahid Butt og Kasper Dam."

Efter dette var der yderligere tre kandidater der meldte sig.

Michael Birch (MB), Jørgen (J) og Erik Foldager (EF)

Dirigenten redegjorde for valgproceduren og de nye kandidater fik også mulighed for at præsentere sig selv.

Zahid Butt (ZB)

"Jeg hedder Zahid og ligger ude på I-23. Jeg er glad for mad. Det er ikke det I vil høre Jeg har ikke rigtig noget erfaring med havnen andet end jeg har været herude i nogle år efterhånden og jeg elsker og rode med min båd og gå rundt i havnen og kigge på alle de andre både også dem der er større end min. Jeg har en ide om, at jeg gerne vil prøve at gøre en indsats i forhold til nogle aktiviteter fordi jeg synes vi er en dejlig havn ikke stor havn men det er en dejlig havn vi har herude. Den er veldrevet, folk er flinke og rare og når jeg ser folk snakker sammen, så ser det også ud til at folk godt kan sammen. Det kan godt være vi ikke kan sammen på generalforsamlingen engang imellem - men derude der kan vi godt. Jeg synes det er synd at vi ikke bruger vores fællesskab til at prøve at skabe en lidt mere aktiv Havn. Det er ligesom min indfaldsvinkel og prøve at gå ind i det her og håber I kan bruge mig."

Kasper Dam (KD)

"Hej godaften Det er Kasper med K. Jeg ligger på I-24. Min grund til at gå ind i havnen det er at få en god havn som er åben. Hvor vi alle sammen kan have det godt med masser af aktiviteter. Jeg kommer selv fra bestyrelsesarbejde i en Andelsboligforening hvor jeg har siddet i 23 år så jeg kender lidt til bestyrelsesarbejde. Jeg ønsker, at vi har en rigtig god havn og faciliteter og jeg vil kæmpe for at vi fortsat har det rart."

Michal Birch (MB)

"Hej jeg hedder Michael. Jeg ligger på H-74. Jeg har været i havnen en del år og umiddelbart så tænker jeg, at vi gør det her kort da alt sammen er blevet sagt før. Jeg vil bare gerne stille op som suppleant."



Referat fra ekstraordinær generalforsamling for Brøndby Havn

Resultatet af afstemningen blev herefter:

Michael har fået 47 stemmer, Zahid 46, Kasper 41, Erik 31 og Jørgen 27 og det betyder så at der er valgt 2 suppleanter.

Zahid Butt og Michael Birch er valgt som suppleanter frem til den næste ordinære generalforsamling.

Dirigenten takkede for god orden og ønskede de valgte tillykke og takkede for det store engagement.

Dato 14/4 - 2023


Dirigent Nikolaj Linneballe