



Referent: Jette Lehrmann Jensen

Referat af generalforsamling i S/I Brøndby Havn den 9. september 2020

Formand Jean Nordberg (JN) bød velkommen til alle.

Reglerne for Covid-19 omkring hvor mange vi må være i lokalet bliver overholdt. Samtidig skal vi huske at der må ikke rykkes rundt på borde mm. pga. afstanden. Husk også afspritning når I forlader lokalet og når I kommer tilbage. Vi er glade for at vi kunne holde denne meget forsinket generalforsamling. Hvis ikke den kunne afholdes kunne det have givet problemer med at vi måske ville løbe ind i næste generalforsamling.

ad 1. Valg af dirigent og referent.

Michael Knop (MK) blev foreslået som dirigent. (MK) valgt uden modkandidat.

MK er en af Havnens advokater.

(MK) konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

(MK) foreslog på bestyrelsens vegne "Mr. Sony" som referent, hvilket blev godkendt.

ad 2. Bestyrelsen beretning – Jean Nordberg (JN)

Så gik der atter et år, og vi har haft en god lang sæson i Brøndby Havn. Vi er stadig, i perioder, plaget af tyverier selv om det er i mindre målestok, men der bliver stadig stjålet benzin og diesel hos fiskerne, der er også blevet stjålet et par bådtrailere med. Nu er Jesper i gang med at etablere det trailerområde vi talte om på sidste generalforsamling, og som vi så kan videoovervåge; for på den måde at slippe for, eller i hvert fald formindske omfanget af tyverierne.

Vores port ved indkørsel til havnen har været en succes, den lukker automatisk kl. 23.00 og åbner automatisk kl. 06.00. Skal man ind eller ud i den periode hvor den er lukket skal man bruge sit bade/nøglekort for at åbne porten. Man skal ikke pille ved nødstopet for så kan man ikke lukke porten op, og så kan man heller ikke få telefonisk hjælp. Men der er stadig nogen som ikke kan holde fingrene væk. Vi vil senere finde ud af om vi skal lukke porten tidligere, eller hvordan det vil fungere bedst, i perioder hvor Albatrossen og Havkatten lukker tidligt kunne vi måske også lukke porten tidligere med respekt for aktiviteter hos Watergames.

Vanen tro, vil jeg i øvrigt som altid starte med vores personale. Dem vil jeg da heller ikke glemme denne gang, jeg vil igen i år udtrykke en stor tak og stor tilfredshed med personalets indsats i løbet af året, der er godt styr på tingene og vi kan se at der sker noget på havnen, der er blevet fjernet mange af de gamle vrage fra områderne, det er gjort med aftaler og frivillige forlig, med ejerne. Det begynder at ligne noget der er gjort med vilje, men der er stadig lang vej inden havnen er opgraderet til nutid, men jeg synes vi er nået rigtig langt. Så de fortsætter med det gode arbejde.

Men som sidste gang vil jeg selv om tingene begynder af fungere rigtig godt, stadig bede vores havnebrugere om, at de har tingene i orden og er klar når de skal i vandet, eller op af vandet. At deres papirer, betaling, havnemærkater og oprydning er på plads, så glider det hele meget lettere. Og så stadig sørge for, at hvis vi skal bruge en ekstra mand, så er han eller hun også klar. Men det er heldigvis blevet meget bedre, og tak for det.



Det er imidlertid stadig ikke alle brugere der har forståelse for at det kan være nødvendigt at flytte en båd på land for at vi kan få fat i en anden båd som skal i vandet, hvilket også er årsagen til at vi anbefaler mobilstativer, det gør det hele meget lettere. Det er et krav for at komme på land med mast at man står i et mobilstativ, men husk at det kan blive nødvendigt at flytte båden, så sørg for ordentlig opklodsning osv. så det er muligt at flytte rundt på den. Det hjælper ikke at genere eller tilsvine personalet efterfølgende, fordi man ikke selv har sørget for at tingene er i orden, det får man stadig ikke medhold i.

Mobilstativerne som vi startede med i 2017, har været en udpræget succes. Vi har nu 90 stativer som vi lejer ud, derudover har en række havnebrugere købt deres eget mobilstativ, så det bliver dejligt når alle stativer er udskiftet til mobile, hvis vi når der til.

Havnemærkat:

Vi skal da også vanen tro nævne havnemærkaterne. Det går bedre men der er stadig plads til forbedringer. Se nu at få hentet og påsat havnemærkaterne. De kan afhentes på Havnekontoret efter 1. februar, og bør afhentes i årets første måneder og således, at de sidder på jeres båd ved sæson start og inden den skal søsættes. Nogen har stadig den opfattelse, at de først kan hentes når man viser forsikringen, det er ikke rigtigt, der skal bare være en betalt forsikring når de udleveres. Dvs. den sidste betaling må ikke være udløbet.

Vi har renoveret område 6-10 i 2019, i 2018 renoverede vi område 11-15, og i 2020 er vi i gang med område 16-31. På område 11-15 er der blevet opsat 3 nye el-standere, så det skal nok blive godt.

Ødelagt brofag fra V-broen, er blevet brugt til forlængelse af B-broen, hvilket gav os 8 ekstra pladser

Vi har bygget en forlængelse til spunsen ved mastekranen, og etableret et tømningtanlæg til tømning af Holding-tanke, hvilket både Havn, Kommune og miljøet er rigtig glade for. Det skal måske lige indskræpes at det ikke må bruges til bundvand, da det går direkte i kloakken.

Regnskab / økonomi:

Vi kan stadig glæde os over en rigtig god økonomi, der er fuldstændig styr på vores regnskaber, og vi viser nogle rigtig pæne resultater, så vi har stadig ikke problemer med at svare dagen og vejen, men det gør ikke at vi slapper af på den front, der er fuld fokus på pengene.

Vi har igen lavet overskud i 2019, det gør jo at vi igen i år kan bibeholde prisen på havnelejen, og kun stige med det der svarer til prisindekset, og det er vel vores primære opgave at få den mest optimale drift, den største fremgang og udbygning af havnen til den lavest mulige pris, uden at gå på kompromis med tingene. Og det synes vi fortsat er lykkedes.



Maskiner herunder kran:

Har opført sig fornuftigt i det forgangne år, der har næsten ingen driftstop været hen over sæsonen, Jeg sagde sidste år at Lille Kurt (den lille knækstyrede røde maskine), kørte på lånt tid, og nu er det sket, den er afgået ved døden og er hugget op. Men den tjente os til det sidste, og sluttede som delvis betaling på den el-lad bil vi har nu. Den blev handlet med Johannes Fog, og vi har allerede haft rigtig meget glæde af el-bilen. Som erstatning for Lille Kurt, er der indkøbt en ny Multi One maskine, (den blå knækstyrede) her er vi gået efter en maskine der skulle være stærkere end den gamle, have flere anvendelsesområder og samtidig smidig at komme rundt med.

Vores havnebåd, (Bertha), måtte også give op, den er blevet udskiftet med den nye hvide Bertha III. Rib båden blev solgt sammen med gamle Bertha så det hele gik op i en højere enhed.

Arbejdscontaineren, den blå container, er taget i brug, og ros til dem der indtil nu har brugt den, den er bare efterladt rengjort og nydelig.

Flåde, broer områder m.v.:

Der er blevet sat 20 nye pæle i 2019, det er udskiftning af gamle defekte pæle og de 4 nye ved fiskerne og 4 mellem k og i-broen, er blevet færdigbygget så vi nu har en lade-bro disse 2 steder, vi har fået sat pæle mellem N og O-broen så vi kan etablere en magen til der, og så har vi planlagt en mere mellem F og G, eller G og H. det bliver spændende at se hvordan det kommer til at virke. Men der kommer et antal pæle hvert år, til alle er skiftet, Havnen bliver trods alt 40 år gammel i 2021.

Som nævnt sidste år har vi lagt en meget lav flydebro ud ved værkstedsbroen, den må bruges hvis der er nogen som skal ordne fribord eller lignende, I skal blot aftale med Jesper, når I sejler derom, der er en vanddybde på 2 meter ved broen.

Hække og buske i områderne er reduceret til en bredde på ca. 80cm af hensyn til vedligeholdelse, det giver ingen mening at have hække eller buske i 2 -3m bredde. Når vi taler om landarealer, så vil jeg lige nævne at der er indkøbt 4 mobile toiletter, (de blå), de bliver flittigt brugt. Grunden til at vi købte dem var for at finde ud af der var et behov, og om de overhovedet ville blive brugt. Planen fremadrettet er at enten finde et par bedre og mere attraktive toiletvogne, som kan tilsluttes kloak-systemet, og opstilles fast på hver ø.

Med hensyn til vinterbadehuset, så kom det ikke i gang i 2019, men vi ved jo alle at det er færdigt her til november 2020, så det behøver vi ikke at snakke mere om her.

Dansk sejl- og Motor:

Vi kan stadig glæde os over at det går godt for Dansk Sejl- og motor, De har travlt. Det er rart, at det går dem godt, for så går det også godt for os, de trækker mange nye til havnen og det kan vi kun være tilfredse med. De er en medvirkende årsag til, at vi kan melde udsolgt på pladserne.

Det er også en glæde, at hele samarbejdet mellem DSM og Havnen kører rigtig godt.



Watergames:

De kører som altid i højeste gear, der er fyldt op med kursister, og det er rigtig dejligt. Deres program er udvidet til også at omfatte bla. Vandscooter bevis, som blev indført efter ulykken i Københavns havn.

Havkatten:

Tina og Arthur kører nu på tredje sæson i Havkatten, lad os håbe deres forretning fortsat vil have vind i sejlene. Vi kan kun opfordre til at vi alle støtter dem hen over sæsonen.

Albatrossen:

Vi er så småt ved at nå målet med opgradering af Restauranten, jeg ved godt at de sidste tiltag omhandler 2020 og ikke 2019, det er det der er svært når generalforsamlingen er udsat i så lang tid, så her bliver det lige lidt blandet. Men Kommunen har nu udskiftet varmeanlægget i restauranten til noget der virker, og så restauranten betaler for alt deres varme selv. Det kan vi kun være tilfredse med, og vi har opfyldt vores del af kontrakten med hensyn til udskiftning af 39 år gammelt inventar. Det der mangler nu er at Brøndby kommune udskifter gulvet på terrassen og de udvendige trapper, det satser vi på til vinter. Nu skulle det hele køre på skinner.

Så vi tror på en lys fremtid for Albatrossen.

BSS lokaler:

Med hensyn til BSS's ombygning af klublokaler, dvs. sammenlægning af Eventyrstuen og skipperstuen, så er arbejdet startet op, men af en eller anden grund, som jeg ikke kan redegøre for, så er det stoppet igen. Vi lovede at flytte havnekontoret ud, så de kunne komme i gang, det har vi gjort. Som i ved midlertidigt til de gamle bygninger foran Watergames. Vi er nu klar til at gå i kommunen med forslaget til de nye havnebygninger, vi har talt med Borgmesteren om det, der er en god indstilling til det i kommunen så det bør ikke give problemer at få det godkendt. Men der er langt endnu, når de har sagt ja, skal vi have tilbud hjem, og finansieringen skal på plads, det skal fremlægges på generalforsamling og godkendes. Først til den tid kan vi komme i gang.

Affaldssortering:

Jeg kan ikke lade være med, at tage affaldet med igen! De nye regler for miljøsortering er vist ikke helt sivet ind på tavlen, hos alle. Det koster stadig kassen hvis man behandler affaldet forkert, smider man noget forkert i f.eks. maler-affald koster det 1000 kr. i sortering. Det er jer alle som kommer til, at betale for, at der er nogen der stadig ikke kan finde ud af det. Vi vil til at effektuere bodsbetalingen på kr. 300 når nogen gribes i at læsse alt mulig skidt af, som ikke vedkommer havnen eller båd drift i øvrigt. Det er lidt deprimerende når man i affaldsbeholderne gentagne gange kan se forkert placeret affald og papkartoner som ikke er slået sammen osv. - med modtagerens adresselabel på.

Så lad os hjælpes med, at få styr på det og så giv lyd når i ser nogen med en bil eller trailer fylde vore skralde-ø med alt mulig udefra kommende affald. Genbrugspladsen ligger stadig lige omme på Kystholmen og alle er velkommen der.

Vi har skiftet til andet renovationsfirma, det tidligere firma var begyndt at sjuske med tømningerne, så nu er det Marius Petersen der har opgaven. Med hensyn til vores egen



tømning, Henrik's skralderunde, så undres man over at der er havnebrugere der maser og klemmer deres dagrenovation ned i de små beholdere som hænger ved stierne, de er kun til hundeposer og ispapir og den slags. Hjælp os nu!!!

Mastekran:

Er i orden og klar til brug for afmontering af master.

Grejskure:

De fleste grejskure er efterhånden blevet reparerede – men der er stadig nogen enkelte som ikke har udbedret de mangler der er på deres skur, Det tager vi fat på igen og de kan stadig få deres skur opsagt hvis de ikke får lavet nogle aftaler omkring renovering. Jeg gentager fra alle foregående år, at de jo bare skal hente materialer til vedligeholdelse hos Havnefogeden de betales af havnen så det skal man ikke tænke på, man skal blot udføre arbejdet. Så kom nu i gang!!!!

Der er blevet bygget et par skurgrupper mere i årets løb, men nu er det nok snart slut med at få plads til flere.

For-pladsen:

På for-pladsen (spunsen) er der flere både og stativer. Får man lov, at have sin båd her, er det for **kort** tid – og ikke i flere måneder. Aftaler skal overholdes! Alle både i område 3-4, (over for klubhuset), skal være søsat, eller fjernet, senest 1. april, det vil også fremover blive 1. april som skæringsdag.

En lille historie fra 2019 skal I lige have, på den lidt negative side. Der kom en ny havnebruger og ville købe en plads under falske forudsætninger. Han kom med en gammel fiskekutter og lagde sig på en plads på Q-broen som han ville købe. Vi tillader ikke den type både, da havnen løber en for stor risiko ifm. forurening, fare for at synke pga. mangel på vedligehold m.m. han fik alt dette at vide og blev bedt om at forlade havnen. Dette nægtede han og som forudsagt af både mig og havnefogeden, sank båden og svinede med olie og det var noget rigtig skidt. Båden blev hævet, manden blev sagsøgt af havnen og forlod havnen. Han ankede til forbrugerklagenævnet, da han ikke mente afgørelsen om at han skulle forlade havnen var retfærdig selv om han havde løjet omkring båden, og ikke efterkommet de anvisninger som vores Havnefoget gav ham. Han tabte sagen i forbrugerklagenævnet. Der er love og regler for havnen, det er der i øvrigt for alle havne, og disse regler gælder selvfølgelig for alle. Det vil blive det rene kaos hvis man bare kan lave sine egne regler hver i sær. Brøndby Havn har også nogle forpligtigelser overfor Køge Bugt Strandpark omkring havnens brug, over for kommunen omkring havnens drift og overfor alle havnens brugere. Derfor er vi strikse med at reglerne skal overholdes af alle. Man kan f.eks. heller ikke opstille til bestyrelsesposter hvis man ikke overholder havnens regler.

Så springer jeg igen lidt ind i 2020, blot fordi jeg synes informationen er så vigtig, vi har haft et forår og en sommer med Corona, det har ikke været nemt, der har været rigtig mange som var hjemsendt fra arbejde i marts, april og maj, det betød at de havde masser af tid og besluttede at bruge denne tid her i havnen, uagtet at de ingen tilknytning havde til havnen.



Det bevirkede at i en tid hvor man skal holde afstand og undgå unødige kontakt med andre mennesker, var Brøndby Havn fyldt til bristepunktet med biler og mennesker, det var ikke nogen fed situation, det gav os rigtig mange udfordringer og på et tidspunkt måtte vi bede politiet om hjælp til at løse problemerne. Vi har stadig en række forholdsregler som vi skal efterleve, såsom adgangen til kontoret, værkstedet osv. Og tak for at I havnebrugere har respekt for det. Lad os sammen løfte opgaven med at smitte minimeres her i havnen, der er mange her der er i risikogruppen.

Hvad rører sig i bestyrelsen!

Vi har selvfølgelig nogle visioner i bestyrelsen, ud over at vi gerne vil bygge et nyt havnedomicil, så vil vi gerne arbejde på at etablere et naturskønt område nord for havnen og nord for bro E, F, G og H, til Autocampere, Kommunen har et problem med at finde et område til dem, og det vil vi da gerne hjælpe dem med. Ved at befæste dette område kunne vi få mulighed for at lave en række langskibspladser på denne side som kunne huse nogen af de større både, det ville give en god indtægt til havnen, vi ved også at andre havne tjener godt på områder til autocamper, vi har bare ikke plads til dem inde i havnen.

Der er også kommet forslag omkring beplantninger i havnen, altså nye træer m.v. det vil vi gerne se på, men med det i baghovedet at vi har fældet en del træer fordi havnebrugerne klagede over at de svinede deres både og tog deres sol. Så vi skal nok passe på hvad vi planter, at nogle gerne vil have træer betyder ikke at andre ønsker de problemer der følger med. Men vi ser velvilligt på det og modtager gerne relevante input omkring det, send det blot til Jesper.

Til slut

Vil jeg som sædvanlig gerne sige alle i bestyrelsen, tak for det arbejde I har udført, og tak for de gode resultater vi har opnået. Og jeg vil gerne sige vores personale tak for det arbejde de har udført og dermed givet os mulighed for at kunne nå vores resultater. Jette som har rigtig godt styr på vores regnskab, og et supergodt samarbejde med vores kasserer, Tanja. Dette giver nogle gode værktøjer som vi andre kan arbejde med i bestyrelsen, tak for det. Det sammenholdt med Jespers store indsats på hans del af økonomien, bl.a. de der ikke betaler, og forbrug på havnen i øvrigt, har skabt det fantastiske grundlag som er nødvendigt for at drive havnen på en forsvarlig måde, og med en fornuftig økonomi.

Hvorfor er vi alle så glade for Brøndby Havn? Selvfølgelig fordi det er en rigtig dejlig havn, vi har plads til alle typer af mennesker, og det uanset du har en jolle eller en luksus liner, Gid der aldrig må komme ufred blandt brugerne i denne havn, egoisme eller misundelse kan ødelægge alt, lad denne lille plet af frihed bestå til evig tid, hvor vi alle kan slappe af i total uforfalsket og ukompliceret nydelse. Lad os sammen arbejde på at ånden og livsstilen i havnen vil bestå for altid.

Og hermed vil jeg gerne på egne og bestyrelsens vegne ønske jer alle en rigtig dejlig og solrig sensommer, uanset om i er på vandet eller i en havn. Og tusind tak for jeres rigtig dejlige måde at være på.

MK – Er der nogen der har kommentar eller spørgsmål

Beretningen er godkendt.



ad 3. Godkendelse af regnskab 2019. Jean Nordberg (JN)

Tanja Levinsen kan desværre ikke være tilstede i dag.

Året 2019 så, som også tidligere år, rigtig fornuftigt ud.

Vi har haft en samlet omsætning på lige under 4,6 mio., hvilket er ca. kr. 500.000 mere end budgetteret. Havnens hovedindtægt er naturligvis havneleje. Denne er lidt højere end budgetteret, da havnen blandt andet har etableret 8 nye pladser som har givet merindtægt.

Posten, udlejning af erhvervsareal indeholder nu også udlejning af lokale til Albatrossen. Der er ikke budgetteret med denne indtægt, hvorfor den også er højere end budget.

Derudover ligger en stor del af vores meromsætning under andre indtægter som hovedsageligt tæller udlejning af mobilstativer samt salg af el og diesel. El og diesel giver dog en tilsvarende udgift da vi skal indkøbe for at kunne sælge. Dette fremgår af regnskabets note 2, på side 11.

Omkostninger har i alt været kr. 3,9 mio og følger også vores budget rigtig fint. Under posten, gager og lønninger, er der en afvigelse til budget, der skyldes indefrosne feriepenge.

Resultat før afskrivninger ender således ud i kr. 672.000 – ca. kr. 150.000 mere end budgetteret.

Af- og nedskrivninger er steget med ca. kr. 250.000. Dette skyldes, at der er lavet investeringer i nye driftsmidler, maskiner og broer. Der er blandt andet købt mobilstativer til udlejning, etableret 8 nye havnepladser, nyt havnekontor, tømestation osv. Specifikation af anlægsaktiver kan ses af note 5 på side 12 i regnskabet.

Samlet set, ender vi med et overskud på kr. 6.000 hvilket vi kan være rigtig godt tilfredse med,

MK – Kan vi godkende regnskabet?

Regnskabet blev godkendt.

ad 4. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag JK.

ad 5. Herunder fastsættelse af havnetakster. Jette Lehrmann Jensen(JLJ)

5.1. Godkendelse af havnetakster for 2021:

I har fået udleveret et farvet styk papir. Det ligner som tidligere år en stigning med 2,0%.

Det er havnelejen som er steget med 2,0% ellers er resten af priserne steget med en 10'er og 20'er som tidligere år.

Så ikke noget nyt – så ingen yderligere detaljer.



Jette Vejgaard (JV) Der står i reglementet i styk 13, at hvis man selv tager båd op med en vognmand skal der betales. Hvor står prisen?

JLJ – Det står som Bropenge – Fremmed Kran...

Ole Quitzau (OQ) Vil det være muligt at få leje af mobilstativer på.

MK – Er der bemærkninger til dette eller kan takstbladet vedtages?

MK – Kan vi godkende takstbladet?

Takstbladet er vedtaget.

5.2. Godkendelse af budgettramme for det følgende regnskabsår (JLJ)

Budgetforslaget for 2020:

Så går vi videre til budgetforslaget. I at med at takstbladet er blevet godkendt har vi nu et budget med indtægter på 4,6 millioner, som er de stigninger der er lagt ind og med de informationer vi har p.t.. På udgiftssiden har vi budgetteret med 3,9 million, i fint samarbejde med Jesper og ender ud med et fint resultat på knap t.kr. 9. Igen et fint resultat.

OQ – For at forstå afskrivningerne er dette for 2021, fordi man forventer at bruge mere

JLJ – Budgettet blev lagt i starten af 2020 hvor vi kunne se at afskrivningerne for 2019 var steget – derfor er 2021 blevet korrigeret med stigningen.

MK – nogen kommentarer til budgetforslaget?

Budgettet er godkendt og vedtaget på generalforsamlingen.

ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen.

6.1. Valg af næstformand og kasserer i lige år.

MK – Vi starter med at vælge næstformanden

Næstformanden modtager genvalg

Flemming Madsen blev genvalgt som næstformand.

MK – valg til kasserer

JN – TL genopstiller ikke. I stedet vil bestyrelsen gerne opstille Karl Hansen (KH)

KH – Jeg har ikke sejlet i så mange år – 3-4 år, jeg har båd over på p-broen. Jeg er blevet trukket ind i "sekt" som min kone kalder dette, bl.a. af Alexander, Jens m.v.. Jeg nyder at have min gang i havnen og jeg vil gerne lægge nogle kræfter her i havnen. Jeg ved noget om økonomistyring – men ellers er jeg glad for at have Jette som hårdt slående gatekipper til økonomien. Så hvis I vil vise mig tilliden vil jeg gerne påtage mig opgaven.



MK – nogen kommentar

Erik Foldager (EF) – det ville været rart at vide hvad du har af baggrund for økonomi når du nu skal stå for havnens økonomi.

KH – Jeg er uddannet cand.polit., og har en fortid som økonomichef i Københavns politi og i DMI. Jeg har set et regnskab før. Jeg plejer at sige jeg er lidt talblind så det skal nok gå. Jeg har familie i Vanløse, er dog fra Brøndby Vester.

MK – kan vi vælge Karl Hansen til kasserer

Karl Hansen er blevet valgt til kasserer.

6.2 Bestyrelsesmedlemmer på valg.

Flemming Nielsen (FN) Genopstiller.

MK – Flemming Nielsen er genvalgt.

Flemming Nielsen er genvalgt.

Mogens Hansen (MH) modtager ikke genvalg

MK – Mogens Hansen opstiller ikke.

JN – Bestyrelsen vil gerne foreslå at Peter Christophersen (PC) opgrader fra suppleant til bestyrelsesposten.

PC – Jeg har tidligere været næstformand og de sidste par år suppleant. Jeg har lyst til at bruge noget energi i bestyrelsen igen.

MK – kan vi vælge Peter Christophersen som bestyrelsesmedlem?

Peter Christophersen er valgt

ad 7. Valg af suppleant til havnebestyrelsen.

1 suppleant på valg for 2 år. Jesper Bjerborg genopstiller ikke

1 suppleant på valg for 1 år.



Jesper Bjerborg genopstiller ikke da han har forladt havnen.

JN – Bestyrelsen vil gerne opstille John Damgaard Hansen (JDH)

JDH – Jeg har været i havnen et par år. Har plads på C-broen hos fritidsfiskerne. Jeg har haft en hel del med bestyrelsesarbejde. Jeg har været meget engageret i kolonihaveforbundet i København for mange kolonihaveforening. Sidder i bestyrelsen for min egen kolonihaveforening. Er næstformand hos fritidsfiskerne. Jeg mener selv jeg er godt rustet til at deltage i havnens bestyrelse.

MK – Kan i vælge John Damgaard Hansen?

John Damgaard Hansen er valgt som suppleant for 2 år.

MK – Er der en kandidat fra bestyrelsen?

JN – Bestyrelsen vil gerne opstille Jean-Pierre Lindbaum (JPL)

MK – Jette Vejgaard (JV) vil gerne opstille til bestyrelsen.

JN – Her har vi så et problem da du bor i havnen, men ikke har en tilladele til det.

JV – Er det et problem?

JN - Ja - det betyder, at hvis man bor i havnen og ikke har tilladelse til dette, overholder man ikke havnens regler dvs. så mener bestyrelsen ikke at man er valgbar til bestyrelsen.

JV – Ok – så trækker jeg mig.

MK – Godt jeg gentager til brug for referatet at Jette Vejgaard trækker sig.

MK – Vi har suppleant nr. 2 Jean-Pierre Lindbaum.

MK – Kan vi vælge Jean-Pierre Lindbaum?

Jean-Pierre Lindbaum er valgt til suppleant for 1 år.



ad 8. Eventuelt.

MK – Er der nogen der har noget til eventuelt?

Peter Bodin (PB) – nu nævnte du det der med klublokalet. Det er byggetilladsen som kommunen ikke har givet os endnu – trods at de har vidst det længe. Det blev godkendt på et kommunalbestyrelsesmøde i foråret 2019 og alligevel venter vi på byggetilladsen. Der har været sygdom m.v.. Når tilladelsen kommer vil det hele stå færdigt i løbet af en måned. Sagsbehandlingen vil gå sin gang – men vi har trukket i alle tråde vi kan.

Stig (I-16) – Jeg har en forespørgsel til bad, toiletter m.v. Pletter i loftet og isolering af rør.

PB – Det er sejklubben – og vi sørge om at få renoveret baderummene til foråret 2021.

JN – Jeg har et tillæg til dette. Havnen og sejklubben har opsagt vores rengøring og vi har fået et nyt firma som startede 1. September. Så rengøringen skulle gerne blive bedre.

Jette L. Jensen (JLJ) – Omkring badefaciliteterne, pletter i loftet kommer fra da taget blev renoveret – Allan fra kommune har fået taget prøver for at se hvad det er m.v. Så kommunen er klar over problemet.

OQ – Jeg taler både tysk og dansk; når der så kommer en tysk gæst ind snakker jeg med dem og byder dem velkommen. Når de kommer i weekenden ved de ikke hvor de skal betale. Jeg sagde til dem at de skal gå op i Havkatten, men der kunne de ikke betale deres havnepenge.

JN – Vi har en aftale med Havkatten – så det undersøger vi.

MK – Er der flere

JV – Inden på hjemmesiden ligger der nogle vedtægter som senest er godkendt i 2006. Er det korrekt at der ikke er sket ændringer siden 2006. (Som er godkendt af Br. Kommune 2008.)

JV – Jeg har et spørgsmål til §17 omkring leje af pladser – hvor der står at det er et lejemål og de henviser til et brev fra vistnok 1995. Hvor det i dag ikke er at man lejer pladsen af havnen men at de bliver solgt fra person til person.

JN – Der betales et indskud og for en brugsret til en plads i havnen. Det står i din kontrakten. Man får en brugsret til en plads i havnen. Vi tildeler dog en specifikt plads. Dog er det retten til at have en plads i havnen at man betaler for.

JV – Hvorfor kan man så som sælger selv bestemme prisen på pladsen?

JN – I det øjeblik man skal af med pladsen skal man betale leje til pladsen er solgt. Dvs. man er jo nærmest stavnsbundet medmindre at der står en køber. Det er nemlig ikke muligt at sælge pladsen tilbage til havnen. Men man kan finde en anden køber til pladsen. Vi har så derfor for nogle år tilbage sagt at det er fair at hvis man har gjort sin plads ekstra lækker – skal man have lov til at få en fortjeneste ud af dette. Hvis så man ikke kan få solgt sin plads, kan man overdrage pladsen til havnen for kr. 0. Det der så sker er at havnen sælger pladsen til dagsprisen.



JV – Det hænger jo ikke sammen med at man får tildelt en tilfældig plads – men køber en plads der er gjort en hel masse ved til en høj pris. Så syntes havnen ikke at man må ligge på denne og får tildelt en mindre attraktiv plads.

JN – Du bliver nød til at blive mere specifik ellers kan jeg ikke svare!

JV – Det kunne jo være man havde valgt at købe Q-1 til kr. 69.000 fordi der var sat nogle ekstra pæle op. Det siger man ja til og giver ham kr. 69.000. Så siger havnen at man ikke må ligge på den plads man har købt og tildeler en anden mindre attraktiv plads. Da pladsen ikke passer til din båd. Så kommer man til at ligge på en anden plads der er mindre attraktiv og kun kan sælges til kr. 50.000.

JN – Hvis du køber en plads – (JV samme plads ny båd) – nu taler vi jo om Q-1 og den plads har et dybde problem – hvis man vil ligge på Q-1 med en stor sejlbåd så opstår der nogen problemer på et tidspunkt.

JV – Derfor sagde vi også nej til at købe den.

JN – Har du så købt den ?

JV – Nej

JN – Hvad er så problemet?

JV – Det er at i havnen vedtægter står der at man lejer en plads og ikke køber den

JN – Man køber retten til pladsen/en plads.

JV – Jeg syntes at vedtægterne skal ændres så de afspejler hvordan det er i dag.

JN - Vi kigger meget gerne vedtægterne igennem og om bestyrelsen syntes at vedtægterne skal ændres. Med hensyn til salg af pladser er det at tage hensyn til så mange havnebruger som muligt.

JV – Jeg syntes samtidigt at I skal kigge på konstellationen af bestyrelsen. Hvor der i dag står at (§6) bådpladslejer med bådpladslejerbevis har på generalforsamling kun mulighed for at opnå 3 pladser til bestyrelsen. Det er 3 pladser ud af 6 (7). Da det nu bliver færre med ret til beboelse – da der ikke kommer nye ind. Det bør ændres da det er en stor andel i forhold til at der ikke kommer nye ind.

JN – Jeg kan informere om at der er 1 i bestyrelsen (mig).

JV – I 2006 var der mange ca. 50 beboer – der var det ok at der var et max på 3.

JN – Begrundelsen for hvorfor at denne blev lavet (Jeg har endda selv været med til det som beboer i havnen.) er at der skal være retfærdighed i dette. Hvis man er så mange beboer så skal man ikke kunne tage magten i havnebestyrelsen og derfor lavede vi denne begrænsning at der kun må være et mindre andel i bestyrelsen. Det har til gengæld virket at vi har haft denne begrænsning. Vi har sat denne restriktion for at undgå magtovertagelse af havnen imod beboer.



JV – Der er jo stort set ikke nogen tilbage. Den kunne jo godt fjernes.

Pia Madsen (PM) – kan vi lukke dialogen – og tage en beslutning.

JN – Vi kigger på dette.

Jonas R-6 – I forhold til støtte af det lokale erhvervsliv kan jeg godt lide at gå op på albatrossen og få dagens ret og derefter i havkatten for en lille is. På disse ture har jeg bemærket at der stikker søm op af broklapper m.v.. Kan vi få nogen til at tage en lille hamre med så hunde og børn ikke får dem i fødderne.

JN – Det kan vi godt.

EF – Opfordring omkring affald – var det en ide at vi kunne imødekomme f.eks. noget til maling affald i de 3 affaldsøer – det burde kunne være muligt at sætte det i miljøgården.

JN – Det der er lidt fortvivlende er at hvis vi sætter spande op i affaldsøerne, når disse så er fyldt vil de smide dem op i de andre skralde spande og så er vi lige vidt.

Jesper Kaas (JK) – Jeg vil gerne her indføre at det er ikke lovligt at have det i affaldsøerne. Det skal være i miljøgården – her skal jeg rose jer for at I bruger dem og havneassistenten er blevet super god til at sortere det efter jer. Henrik ligger også gerne på hoved for at finde navn dem der har smidt det forkert. Vi forsøger at få det med affald til at fungere – men når I kommer med byggeaffald, toiletter, kaffemaskiner m.v.. Der er blevet bedre de sidste par år.

Malene U-11 – På u-broen og v-broen har jeg hamret søm i. En anden ting jeg gør er at samle skrald op når jeg går en tur i havnen. Det er lidt træls at det er havmågerne og ikke havnebrugerne der smider rundt med affaldet. Det er rart at vi har en ren havn og det ikke ligner en losseplads. Ved U-broen ligger der en opsamler – så hvis I vil låne den skal den bare lægges tilbage.

OQ – Jeg vil gerne bakke op omkring affaldet – kan man sætte nogen bedre skilte op/informationer m.v.

JK – Havnefogeden – Da jeg startede for 5 år siden og var ude i de forskellige affaldsøer – var der en skilte storm med – rend mig i r.. – det var bare en svine fra start til slut. Jeg startede så med at hive alle skilte ned og forsøgte at sætte nogle enkelte piktogrammer op til husholdningsaffald fra jeres båd – ikke fra hjemmefra. Det er til gæstesejler og fra Havmågen. Vi bruger meget tid på at rydde op efter jer. De små grønne skraldespande på havnen er kun til ispapir og hundposer m.v.. Omkring miljøgården er det for at servicere jer med det farlige affald – bundmailing, olie, bundvand med olie – dette er for at lette byrden for hver enkel havnebruger så I ikke skal på genbrugspladsen selv. Men når I vælger at skifte toilettet ud, kaffemaskine m.v. så skal I selv køre på genbrugspladsen. Det er kun for at



hjælper jer med det miljøfarlige affald. I MÅ ikke sætte det ude på skralde øerne. Det er kun til husholdningsaffald.

Vi aflevere hvert år en affaldsplan til miljøstyrelsen. Her følger de op på hvad vi må og ikke må.

OQ-Metal?

JK - Der står en ved miljøgården

MK - er der flere der ønsker

ordet?

OQ - Et spørgsmål - Hvor mange er der tilbage af beboer i havnen.

JN - 7 stk.

Hans Rasmussen - 0-9 - jeg har lige erhvervet mig en båd og plads her i havnen. Min kone og jeg forventer at få en god tid her i havnen. Vi er meget glade for at være her.

MK - Da der ikke er flere der ønsker ordet - vil jeg gerne takke for god ro og orden.

JN - Tak til Michael. Inden vi slutter vil jeg godt have lov til at sige tak til Mogens Hansen som har siddet i havnebestyrelsen i rigtig mange år. Du har været vores el-guru og har været en stor kapacitet på området for havnen - med råd, vejledning og stor input. Jeg vil gerne sige dig en stor tak. Jeg vil så her overdrage havnen "overskud " til dig.

Nu er Tanja Levinsen ikke tilstede - så jeg går en tur forbi og giver så resten af overskuddet.

Mogens Hansen - Tak for tiden - jeg har været her i 40 år og vi har nydt at være her og med i udviklingen af havnen.

Velkommen til Karl, John og Jean-Pierre. I får selvfølgelig en indkaldelse til det næste bestyrelsesmøde.

Jeg vil gerne takke for god ro og orden.

Dirigent Michael Knop