



Referent: Jette Lehrmann Jensen

## **Referat af generalforsamling i S/I Brøndby Havn den 24. april 2019**

---

Formand Jean Nordberg (JN) bød velkommen til alle.

### **ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Jesper Kaas (JK) blev foreslået som dirigent. (JK) valgt uden modkandidat.

(JK) konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

(JK) foreslog på bestyrelsens vegne "Mr. Sony" som referent, hvilket blev godkendt.

### **ad 2. Bestyrelsen beretning – Jean Nordberg (JN)**

Så gik der atter et år, det har heldigvis ikke været så begivenhedsrigt på det negative område som året før. Vi er stadig plaget af tyverier selv om det er i mindre målestok. Der bliver stadig stjålet benzin og diesel hos fiskerne, der er også blevet stjålet nogle bådtrailere med og uden både. Jesper vil etablere et decideret trailerområde som vi så evt. kan videoovervåge, for på den måde at slippe for eller i hvert fald formindske omfanget af tyverierne.

Vi har nu fået etableret vores port ved indkørsel til havnen, den lukker automatisk kl. 23.00 og åbner automatisk kl. 06.00. Skal man ind eller ud i den periode hvor den er lukket skal man blot bruge sit badekort for at åbne porten. Man skal ikke pille ved nødstopet for så kan man ikke lukke porten op, og så kan man heller ikke få telefonisk hjælp. Der er også sat betonklodser op så man ikke kan køre over Hvide bro, for det viste sig, at der var nogen af de natlige gæster i havnen som bare kørte den vej når porten var lukket og det vil vi ikke have.

Nå - jeg plejer altid at starte med vores personale, og dem vil jeg da heller ikke glemme denne gang. Jeg vil igen i år udtrykke en stor tak og stor tilfredshed med personalets indsats i løbet af året, der er godt styr på tingene. Vi kan se, at der sker noget på havnen, men der er stadig lang vej inden havnen er opgraderet til nutid, men jeg synes vi er nået rigtig langt. Så de fortsætter med det gode arbejde

Men selv om tingene begynder at fungere rigtig godt, vil vi dog stadig bede vores havnebrugere om, at de har tingene i orden og er klar når de skal i vandet, eller op af vandet. At deres papirer, betaling, havnemærkater og oprydning er på plads, så glider det hele meget lettere. Og så stadig sørge for, at hvis vi skal bruge en ekstra mand, så er han eller hun også klar.

Der er ting som man bliver nødt til at foretage sig, for at det hele kan fungere. Det er imidlertid stadig ikke alle brugere der har forståelse for det, det kan være, at vi er nødt til at flytte en båd på land for, at vi kan få fat i en anden båd som skal i vandet, hvilket også er årsagen til, at vi anbefaler mobilstativer, det gør det hele meget lettere. Det er et krav for at komme på land med mast, at man står i et mobilstativ, men husk at det kan blive nødvendigt at flytte båden, så sørg for ordentlig opklodsning osv. så det er muligt at flytte rundt på det. Det hjælper ikke at genere eller tilsvine personalet efterfølgende, fordi man ikke selv har sørget for, at tingene er i orden, det får man stadig ikke medhold i.



Vi startede i 2017 med at udleje mobilstativerne, så man bl.a. kan komme op med mast, men det er også en fordel for motorbådene. Det var et forsøg, men vi synes det går rigtig godt, og efter vi har evalueret på projektet fastlægger vi endelige regler for det, vi tror bestemt det kan blive attraktivt for bådejerne. Havnen har i dag 75 mobilstativer som vi lejer ud, men vi vil meget gerne sælge stativer til dem der ønsker at købe.

#### **Havnemærkat:**

Vi har her i vinter optimeret tilsynet med både i vandet, så de også får de rigtige havne og årsmærkater på. Det går bedre men der er stadig plads til forbedringer, Se nu at få hentet og påsat havnemærkaterne. (De kan afhentes på Havnekontoret efter 1. februar, og bør afhentes i årets første måneder) og således, at de sidder på jeres båd ved sæson start og inden den skal søsættes. Nogen har stadig den opfattelse, at de først kan hentes når man viser forsikringen, det er ikke rigtigt, der skal bare være en betalt forsikring når de udleveres. Dvs. den sidste betaling må ikke være udløbet.

#### **Regnskab / økonomi:**

Vi kan stadig glæde os over en rigtig god økonomi, der er fuldstændig styr på vores regnskaber, og vi viser nogle rigtig pæne resultater, så vi har ikke problemer med at svare dagen og vejen. Det gør ikke, at vi slapper af på den front, der er fuld fokus på pengene. Vi har lavet et overskud i 2018, på kr. ca. 210.000,- det gør jo at vi igen i år kan bibeholde prisen på havnelejen, og kun stige med det der svarer til prisstigning på 2,5%. Det er vel vores primære opgave at få den mest optimale drift, den største fremgang og udbygning af havnen til den lavest mulige pris, uden at gå på kompromis med tingene. Og det kan vi vel godt sige er lykkedes.

#### **Maskiner herunder kran:**

Har opført sig rigtig pænt i det forgangne år, der har næsten ingen driftstop været hen over sæsonen, ud over at Trucken har fået repareret Tårn, (den er jo bygget til at løfte, her bruger vi den til at trække/skubbe den gule vogn), det giver noget mere slid på den. Men efterhånden som vi får nogle flere mobilstativer i brug så kan det nok svare sig at udvide med en traktor, kun til brug med den gule vogn, så kan trucken få et liv som truck i stedet. Den har i øvrigt også fået en ny turbo, men det er normalt slid. Det jeg ser på er alvoren i de reparationer der kommer, og der er det gået rigtig tilfredsstillende. Kranen har fået en ny styrecomputer, men det er også hvad vi kan forvente, vi skal dog stadig være meget obs. på, at få vedligeholdt alt materiel, specielt hen over vinteren, men det synes jeg der er kommet fint styr på. Dog kører Lille kurt, som vores mest brugte maskine stadig på lånt tid, og jeg forventer, at vi i løbet af et par år, står for en udskiftning, men det betragter vi ikke som et problem, men som en del af den daglige drift.



Arbejdscontaineren, den blå container, er færdigindrettet og klar til brug. Vi flytter den hen ved siden af skraldeøen foran klubhuset, så bliver der sat strøm til, dem der har behov kan bare gå i gang med at bruge den, der er ikke noget værktøj i den, det skal man selv medbringe når man skal bruge den og efterlader man noget i containeren er det på eget ansvar. Bruges den til maling eller lakering eller lignende, så sæt en seddel op med hvem det er der har ting liggende til f.eks. tørring, og vis respekt for ting andre har liggende. Det er ikke en arbejdsplads til langvarige projekter, det er beregnet til at man går ind og laver det man skal, og tager sine ting med igen.

#### **Flåde, broer områder m.v.:**

Der er blevet sat 23 nye pæle, det er udskiftning af gamle defekte pæle og 4 nye ved fiskerne samt 4 mellem K og I-broen. Vi har talt om i mange år, at prøve at lave en bro for enden af løbet, hvor man kan lægge til for at slæbe sine ting ombord, det gør vi så nu, så det bliver spændende at se hvordan det kommer til at virke. Der kommer et antal pæle hvert år, til alle er skiftet, Havnen er trods alt over 35 år gammel, nu er udfordringen, at vi ikke mere kan få marineimprægneret pæle. Vi kan heller ikke få jernbaneskiner som der blev brugt før i tiden. Så nu er det frem over alm. imprægneret tømmer og så bruger vi borerør hvor vi kan komme til det. Men vi vil stadig gerne bruge træpæle nogle steder, selv om de måske ikke holder i så mange år som de gamle.

Vi har lagt en meget lav flydebro ud ved værkstedsbroen, den må bruges hvis der er nogen som skal ordne fribord eller lignende, I skal blot aftale med Jesper, når I sejler derom, der er en vanddybde på 2 meter ved broen.

Vi har renoveret område 11-15 i sensommeren, og planen er at fortsætte med område 6-10 i år, formentlig vil det blive primo september, så der skal altså ryddes ordentligt op i dette område, alle både som står på land skal flyttes og så vil området komme til stå pænt ligesom det andet område. Vi tænker, at tage et område hvert år indtil alt er ordnet. Hække og buske i områderne er reduceret til en bredde på ca. 80 cm af hensyn til vedligeholdelse, det giver ingen mening at have hække eller buske i 2 -3m bredde.

Med hensyn til vinterbadehuset, så har der stået i Folkebladet, at nu er kommunen klar til at gå i gang, det er nok en fejlinformation, Kommunen har nu besluttet, at de ikke vil bygge huset sammen med Havmågen, det vil sige at det så skal rykkes 7,5m væk fra havmågen hen mod p-broen, det ser vi ikke umiddelbart noget problem i, men planstyrelsen mener ikke at stien kan rykkes 1 meter til højre for at give plads da dette ikke indgår i lokalplanen, der er også rejst tvivl om Havmågens lovlighed, herunder den nye terrasse, men det finder vi ud af senere.

Vi skal stadig have repareret G-broen, vi har arbejdet med flere modeller, bl.a. har Jesper og jeg været ude og se på nogle næsten nye brofag, men det vil løbe helt løbsk økonomisk. Så hvis ikke de fag vi har fået lovning på, bliver givet fri så skal vi have den op for reparation.



### **Dansk sejl- og Motor:**

Vi kan stadig glæde os over at det går godt for Dansk Sejl- og motor, De har travlt, og det både med salg af nye og brugte både, salg af bådmotorer og reparation af motorer. Det er rart at det går dem godt, for så går det også godt for os, de trækker mange nye til havnen og det kan vi kun være tilfredse med.

Det er også en glæde, at se hele samarbejdet mellem DSM og Havnen kører rigtig godt.

### **Watergames**

De kører stadig i højeste gear, der er fyldt op med kursister, og det er rigtig dejligt, der er stadig et par ting omkring parkeringer der kan blive bedre, men det tager vi hen af vejen. Det er trods alt ikke uoverskuelige problemer.

### **Havkatten:**

Tina og Arthur som nu har startet deres anden sæson i Havkatten, havde en rigtig god opstart sidste år, så vi må håbe at deres forretning får lige så meget succes i denne sæson. Vi kan kun opfordre til at vi alle støtter dem hen over sommeren.

### **Albatrossen**

Som I nok alle ved, og som Peter Bodin også sagde på BSS generalforsamling, så har vi i havnebestyrelsen overtaget lokalerne her på første sal, og dermed er det os som forpagter restauranten ud til Helle og Torben, og ikke BSS, det har vi gjort i tråd med, at BSS ikke længere er i stand til at løfte opgaven. Vi har i forvejen alt andet erhverv i Havnen, så vi er af den opfattelse, at vi er bedre gearet til dette arbejde og dermed kan tilbyde dem nogle bedre forhold at arbejde under. Alternativet havde været at BSS havde givet op, og restauranten overgået til kommunen, eller i værste fald lukket, det sidste nok det mest sandsynlige. Så vi tror på en lys fremtid for Albatrossen.

### **BSS lokaler**

Med hensyn til BSS` s ombygning af klublokaler, dvs. sammenlægning af Eventyrstuen og skipperstuen, så er det startet op i kommunen, men der er et stykke vej fra tanke til handling. Ombygningen er bevilget men der er meget papirarbejde som skal på plads inden det kan udføres, men de har lovet at prøve at få det igennem inden Stander ned. Så det må vi bare håbe det kan lade sig gøre, i takt hermed vil vi flytte Havnekontoret over i de gamle bygninger ved Watergames, indtil vi kan få lov, henholdsvis komme i gang med at bygge noget nyt. Som jeg også sagde sidste år, så har vi ingen faciliteter til vores personale overhovedet, de skal dele toilet med de offentlige, ingen badeforhold, ingen ordentlige værkstedsfaciliteter osv. Det får vi måske nu muligheden for ved at rive de gamle rådne værkstedsbygninger ned, og opføre en ny bygning på stedet, med de moderne faciliteter der skal være i dag, et opvarmet værksted og ny maskinhal i samme bygning.

Men det tager noget tid at få det hele til at falde på plads. Men det er jo som sagt vigtigt at vi får opgraderet Havnen til at ligne 2019, eller noget deromkring.



### **Tyverier:**

Jeg synes, tyverierne i havnen har taget af efter vi har fået sat overvågning op, det har også hjulpet, at vi har fået lukket porten om natten, men som tidligere nævnt så har tyverierne ændret lidt karakter, det er stadig benzintyverier fra småbåde til brug på knallerter, men det kører jo i bølger hvor man ligesom kan følge generationerne.

Men det vi også ser nu, er tyverier ved højlys dag, hvor de også er ligeglade med om andre brugere eller personalet ser hvad der forgår. Så vi kan kun opfordre til at man er meget opmærksom på om der sker noget unormalt, det kan være en som skærer en lås over til en trailer. Vi kan kun bekæmpe det ved at hjælpes ad.

### **Affaldssortering:**

Jeg kan ikke lade være med, at tage affaldet med igen! De nye regler for miljøsortering er vist ikke helt sivet ind på tavlen, hos alle. Det koster stadig kassen hvis man behandler affaldet forkert, smider man noget forkert i f.eks. maler-affald koster det 1000 kr. i sortering. Det er jer alle som kommer til, at betale for, at der er nogen der stadig ikke kan finde ud af det. Vi vil til, at effektuere bodsbetalingen på kr. 300 når nogen gribes i at læsse alt mulig skidt af, som ikke vedkommer havnen eller båddrift i øvrigt. Det er lidt deprimerende når man i affaldsbeholderne gentagne gange kan se forkert placeret affald og papkartoner som ikke er slået sammen osv. - med modtagerens adresselabel på. Der er så galt nogen som har ment at det er ok, at stille sine tomme malerbøtter og andet affald foran Havkatten, og jeg synes da ikke at den ligefrem ligner en miljøgård, eller hva?

Så lad os hjælpes med, at få styr på det og så giv lyd når i ser nogen med en bil eller trailer fylde vore skralde-ø med alt mulig udefra kommende affald. Genbrugspladsen ligger stadig lige omme på Kystholmen og alle er velkommen der.

### **Mastekran:**

Er i orden og klar til brug for sæsonen.

### **Grejskure:**

De fleste grejskure er efterhånden blevet reparerede – men der er stadig nogen enkelte som ikke har udbedret de mangler der er på deres skur, Det tager vi fat på igen og de kan stadig få deres skur opsagt hvis de ikke får lavet nogle aftaler omkring renovering. Jeg gentager fra alle foregående år, at de jo bare skal hente materialer til vedligeholdelse hos Havnefogeden de betales af havnen så det skal man ikke tænke på, man skal blot udføre arbejdet. Så kom nu i gang!!!!

### **For-pladsen:**

På for-pladsen (sponsen) er der flere både og stativer. Får man lov, at have sin båd her, er det for **kort** tid – og ikke i flere måneder. Aftaler skal overholdes! Alle både i område 3-4, (over for klubhuset), skal være søsat, eller fjernet, senest 1. april 2019, det vil også fremover blive 1. april som skæringsdag. Det var også 1 april i år, men pga. vejret, er det blevet udsat til den 15 april. Det er også af hensyn til Albatrossen som skal bruge parkeringsarealet.



### Til slut

Vil jeg gerne sige alle i bestyrelsen, tak for det arbejde I har udført, og tak for de gode resultater vi har opnået. Og jeg vil gerne sige vores personale tak for det arbejde de har udført og dermed givet os mulighed for at kunne nå vores resultater. Her ikke mindst Jette som stadig har rigtig godt styr på vores regnskab, og et supergodt samarbejde med vores kasserer, Tanja. Dette giver nogle gode værktøjer som vi andre kan arbejde med i bestyrelsen, tak for det. Det sammenholdt med Jespers store indsats på hans del af økonomien, bl.a. de der ikke betaler, og forbrug på havnen i øvrigt, har skabt det fantastiske grundlag som vores økonomi hviler på i dag.

Det har aldrig været let at drive en forretning som Brøndby Havn, der er altid afvejninger af hvad man skal, hvilken vej skal vi gå. Vi tror på i bestyrelsen, at vi har valgt at bevæge os i den rigtige retning, der er selvfølgelig altid nogle som har en anden mening. Der er glade og smilende havnebrugere, og der er havnebrugere som føler sig uretfærdig behandlet, og som klager over relevante, andre gange mindre relevante hændelser. Men jeg kan garantere at alle bliver taget lige seriøst, og vi bestræber os på at alle bliver behandlet fuldstændig ens, jeg er også af den overbevisning at det er lykkedes os at lande alle sager igennem året, på en sober og tilfredsstillende måde. Det skal altid være sådan i Brøndby havn, ingen må være glemt, overset, eller behandlet anderledes. Det er jo det der gør Brøndby Havn til noget unikt, en lille plet af frihed, et sted vi alle kan slappe af i komplet uforfalsket og ukompliceret nydelse. Et sted hvor vi alle er lige, lad det aldrig blive anderledes, og lad os alle arbejde for at den gode havns ånd og livsstil vil bestå for altid.

Og dermed vil jeg gerne på egne og bestyrelsens vegne ønske jer alle en rigtig dejlig og solrig sommer, uanset om i er på vandet eller i en havn. Og tusind tak for jeres rigtig dejlige måde at være på.

JK – Kan i godkende bestyrelsen beretning.

**Beretningen er godkendt.**

### ad 3. Godkendelse af regnskab 2018. Tanja Levinsen (TL)

Vi er kommet ud af året med et rigtig fint resultat. Der er også godt styr på økonomien som jeg kun kan bekræfte Jean Nordberg i. Vi har også lige hørt hvad pengene er blevet brugt på. Så jeg vil bare gennemgå regnskabet ganske kort.

Vi starter med resultatopgørelsen, med omsætningen som er 4,3 millioner, med 220 t.kr. mod budget. Denne afvigelse i positiv retning, ligger hovedsageligt under andre indtægter lige som tidligere år. På omkostningssiden er vi kommet ud med 3,5 million, knap 170 t.kr. over budget. Det ligger hovedsageligt oppe i de variable udgifter som er svære at forudse. Vi kommer ud med et resultat før renter og afskrivninger på lige omkring 800 t.kr. Så har vi afskrivninger på 590 t.kr. som ligger 180 t.kr. over budget. Vi har investeret i nye mobilstativer, ny skydeport, alarmsystem som alt sammen skal på afskrivninger. Vi ender så på et rigtigt pænt resultat på t.kr. 204 som vi kan være stolte af.

JK – Er der nogen spørgsmål?

JK – Kan vi godkende regnskabet?

**Regnskabet blev godkendt.**



**ad 4. Indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag JK.

**ad 5. Herunder fastsættelse af havnetakster. (TL)**

**5.1. Godkendelse af havnetakster for 2020:**

I har fået udleveret et farvet styk papir. Det ligner som tidligere år en stigning med 2,5%.

Det er havnelejen som er steget med 2,5% ellers er resten af priserne steget med en 10'er og 20'er som tidligere år.

Så ikke noget nyt – så ingen yderligere detaljer.

JK – Er der bemærkninger til dette eller kan takstbladet vedtages?

JK – Kan vi godkende takstbladet?

**Takstbladet er vedtaget.**

**5.2. Godkendelse af budgetramme for det følgende regnskabsår (TL)**

**Budgetforslaget for 2020:**

Så går vi videre til budgetforslaget. I at med at takstbladet er blevet godkendt har vi nu et budget med indtægter på 4,4 millioner, som er de stigninger der er lagt ind og med de informationer vi har p.t.. På udgiftssiden har vi budgetteret med 3,7 million, i fint samarbejde med Jesper og ender ud med et fint resultat på knap t.kr. 64. Igen et fint resultat.

JK – nogen kommentarer til budgetforslaget?

**Budgettet er godkendt og vedtaget på generalforsamlingen.**

**ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen.**

6.1. JK – vi skal have valg af formand i ulige år.

Formanden modtager genvalg

**Jean Nordberg blev genvalgt som formand.**

**6.2 3 Bestyrelsesmedlemmer på valg.**

Mogens Bruhn (MB) Genopstiller.

Karsten Florwé (KF) Genopstiller.

Alexander Borch-Andersen (ABA) Genopstiller.

**Alle blev genvalgt.**

**ad 7. Valg af suppleant til havnebestyrelsen.**

1 suppleant på valg for 2 år.

**Peter Christophersen blev genvalgt.**



**ad 8. Eventuelt.**

JK – Er der nogen der har noget til eventuelt?

JK – Jeg vil gerne sige mange tak for god ro og orden.

JN – Tak til Jesper. Og jeg vil her sige at det er den hurtigste generalforsamling jeg har deltaget i. Den har taget 30 minutter – det er helt vildt. Jeg takker selvfølgelig for valget og kæmper videre i et par år igen og glæder mig til det arbejde der ligger foran. Jeg vil gerne takke for god ro og orden.

Jeg vil også gerne sige tak til jer alle for at I kom.

---

Dirigent Jesper Kaas